

ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH MESTO SLÁDKOVI OVO

TEXTOVÁ ČASŤ

MESTO SLÁDKOVI OVO

ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH

Spracovali:

a. hlavný riešiteľ	Ing.arch. Peter Žalman, CSc. autorizovaný architekt, .osv.0081 AA 1234 JAMNICKÉHO .3, 841 05 Bratislava
b. výkresová časť	Ing. Jana Hrabovcová
c. vodné hospodárstvo	Eva Knechtsbergerová
d. plynofikácia	Eva Knechtsbergerová
e. elektrifikácia	Marián Nagy
f. doprava	Ing. Ján Gríger
g. životné prostredie a PPF	Ing. Katarína Staníková

Obsah sprievodnej správy:

1. Základné údaje	/4/
a. Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPN rieši	/4/
Stručné vyhodnotenie predchádzajúceho ÚPN	/5/
Základná stratégia rozvoja mesta Sládkovi ova	/6/
Súlad riešenia územia so Zadaním a so súborným stanoviskom prerokovania.	/6/
2. Riešenie ÚPN mesta.	/6/
a. Vymedzenie riešeného územia, geograf. popis.	/6/
c. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC.	/7/
d. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	/10/
d.1 Demografia	/10/
d.2. Bytový fond	/11/
d.3. Celková potreba bytov a návrh bytovej výstavby.	/12/
f. Riešenie záujmového územia a zirzie vz ahy, za lenenie obce do systému osídlenia.	/13/
g. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.	/14/
g.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.	/14/
g.2. Zásady ochrany a využívanie kultúrno- histor. a prírodných hodnôt.	/15/
n. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určením prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.	/17/
n1. Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území s určením prevládajúcich funkčných území	/17/
n2. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti - územnom pláne zóny.	/17/
n.3 Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.	/19/
p. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraztruktúrou, výroby a rekreácie.	/29/
p.1. Riešenie bývania a občianskej vybavenosti.	/29/
p.2. Výrobné územia.	/36/
p.3. Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo.	/39/
q. Vymedzenie zastavaného územia mesta.	/43/
q.1. Súčasne zastavané územie.	/43/
q.2. Navrhované územie na zástavbu.	/43/
r. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.	/43/
s. Návrh riešenia záujmov obrany ztátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	/44/
u. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.	/47/

u.1. Návrhy ochrany prírody a krajiny	/47/
u.2. Návrh prvkov MÚSES	/47/
u.3. Návrhy ekostabilizačných opatrení	/49/
u.4. Starostlivosť o životné prostredie	/50/
u.5. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny	/51/
u.6. Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	/52/
u.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	/55/
u.8. Vymedzenie chránených území	/55/
u.9. Plochy na chránené časti krajiny	/55/
v. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	/55/
v.1. Doprava.	/55/
v.2. Vodné hospodárstvo	/58/
v.3. Návrh odkanalizovania	/59/
v.4. Plynofikácia	
v.5. Energetika	/62/
v.6. Telekomunikácie	/63/
w. Konceptcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.	/64/
y. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.	/65/
z. Vymedzenie plôch vyžadujúcich osobitú starostlivosť.	/65/
bb. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	/65/
r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	/68/
t. Návrh záväznej časti ÚPN obce.	/69/

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ: Mesto Sládkovičovo

Spracovateľ ÚPN O: Ing.arch. Peter Žalman, CSc

Osoba poverená obstarávaním územno. plánovacej dokumentácie:

Ing. arch. Vladimír Jarabica

Dátum vyhotovenia ÚPN: december 2007

Charakteristika zadávacieho dokumentu: Územného plánu mesta

Zadávací dokument vo svojej obsahovej podstate je dokumentom, ktorý formuluje ciele, požiadavky a zámery, na ktorých chce mesto stavať v ďalšom období svoju rozvojovú koncepciu. Tento dokument je podkladom obstarávateľa na riešenie základných potrieb a zámerov mesta.

Dôvody obstarania územného plánu

Mesto Sládkovičovo má spracovaný územný plán z roku 1986. Tento spracovaný územný plán je pre súčasnú podmienku a potreby mesta Sládkovičovo neaktuálny a nepoužiteľný. V súčasnosti na základe nových skutočností v oblasti spoločensko-ekonomického vývoja a legislatívy sa stal územný plán mesta z hľadiska potreby objektívneho rozhodovania o rozvoji mesta a o využití jeho územia nepostrádateľný. Stavebný zákon v § 11, ods.2 uvádza, že obce s viac ako 2000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce./mesta/

V zmysle vyznie uvedených dôvodov sa mesto Sládkovičovo rozhodlo obstaráť a zabezpečiť územný plán mesta. V súlade s novelizáciou Stavebného zákona sa dokumentácia územného plánu pre mesto Sládkovičovo bude volať ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (alebo len ÚPN O) SLÁDKOVIČOVO

Obstaraním ÚPN O Sládkovičovo bol u obstarávateľa a organizačne poverený primátor mesta.

Odborne a gestorsky obstarávanie zabezpečuje osoba odborne spôsobilá pre výkon tejto činnosti.

Spracovanie ÚPN O Sládkovičovo je (v súlade so stavebným zákonom a vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

zabezpečené v etapách:

1. etapa:

1. vyhotovenie prieskumov a rozborov (alebo len PaR) k ÚPN O Sládkovičovo, práce boli zabezpečené v roku 2001

2. etapa:

1. spracovanie zadania k návrhu ÚPN O Sládkovičovo, práce boli zabezpečené v roku 2006.
2. prerokovanie zadania a jeho schválenie - zabezpečuje obstarávateľ a osoba

práce boli zabezpečené v roku 2007;

3. etapa:

1. vypracovanie konceptu riezenia ÚPNM Sládkovičovo; práce boli zabezpečené v roku 2008.
2. preskúmanie úplnosti konceptu ÚPNO Sládkovičovo a súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyšieho stupňa, príslušnými právnymi predpismi a so zadaním - zabezpečené uje obstarávateľa a osoba poverená obstaraním ÚPNO;
3. prerokovanie konceptu, jeho dohodnutie s orgánmi ztátnej správy - zabezpečené uje obstarávateľa a osoba poverená obstaraním ÚPNO;
4. vypracovanie súborného stanoviska obstarávateľa a pre návrh ÚPNO Sládkovičovo - zabezpečené uje obstarávateľa a osoba poverená obstaraním ÚPNO;
5. vypracovanie návrhu ÚPNO Sládkovičovo;
6. prerokovanie návrhu, jeho dohodnutie s orgánmi ztátnej správy - zabezpečené uje obstarávateľa a osoba poverená obstaraním ÚPNO;
7. schválenie návrhu ÚPNO Sládkovičovo;

4. etapa:

Dopracovanie návrhu ÚPN mesta Sládkovičovo v zmysle par. 25 Stavebného zákona v troch elaborátoch dokumentácie. Obstarávateľ poveril spracovaním dokumentácie územného plánu oprávnenú organizáciu na základe pokračovania prác a výsledkov výberového konania z roku 2001. Spôsob plnenia predmetu obstarania bol dohodnutý zmluvou o dielo.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

a. Hlavné ciele a problémy, ktoré územný plán rieši.

Usporiadanie územia na úrovni celoztátnej, regionálnej alebo lokálnej nie je len otázkou technickou, ale stále podstatnejšiu úlohu majú aspekty sociálne, ekologické, ekonomické a dôležitosti nadobúdajú aspekty etické, kultúrne a estetické, ktoré vyúsťujú do rozhodnutia strategicko-politického. Základnými výsledkami strategicko-politického rozhodnutia musí byť:

1. Zachovanie a rozvíjanie prírodných, kultúrnych a materiálnych hodnôt;
2. Sústavné zlepšovanie životných podmienok, životného prostredia a ekologických požiadaviek v súlade s presadzovaním trvalo udržateľného rozvoja;
3. Vytváranie predpokladov pre harmonický rozvoj jednotlivcov a spoločnosti s akceptáciou dotknutého spoločenského (verejnosti);
4. Uspokojovanie a zosúladenie potrieb a požiadaviek verejnej správy, samosprávnych orgánov a súkromného sektoru, ktorý je hlavným nositeľom investícií.

Podkladom pre takéto rozhodnutie v konkrétnom území je územný plán. Územné plánovanie je teda programovou a sústavnou koncepciou, ktorá v priestorovom chápaní je syntézou sociálnych, ekologických, ekonomických, technických a kultúrno-estetických prístupov k prostrediu v najširšom zmysle. Táto koncepcia musí byť realizovaná v polohe:

- koncepcijnej, kde výstupom sú obecné pravidlá politického rozhodovania;
- regulatívnej, kde výstupom sú konkrétne plány a regulatívy;
- informačnej, vzdelávacej a vedeckej ako zdroj informácií o súčasnom stave územia a jeho potenciáli.

Ciele územného plánovania má byť harmonicky trvalo udržateľný rozvoj, zámerná aj cieľavedomá optimalizácia vzťahov človeka a prírody v priestore, zachovanie a podpora identity prostredia človeka v ňom. Ekonomický rozvoj je v tejto súvislosti len prostriedkom, nie cieľom. Tento systém územného plánovania vo väzbe na koncipovanie systému v európskom kontexte nadväzuje na dokumenty Európskej charty o územnom (priestorovom) plánovaní, prijaté krajinami Európskeho spoločenského a uznesenia Európskeho parlamentu k tejto problematike.

Územný plán mesta Sládkovičovo nadväzuje na vyššie uvedené východiskové koncepcijné zásady s ich transformáciou na lokálne podmienky a potreby. Okrem vyššie uvedených globálnych cieľov na úrovni obce sú definované ciele so zameraním na:

- zabezpečenie kvalitného a atraktívneho životného prostredia pre bývajúcich obyvateľov a návštevníkov mesta,
- vytvorenie územných a technických podmienok pre prirodzený a vyvolaný kontinuálny vývoj a rozvoj obytných, vybavenostných a rekreačných funkcií v zastavanom území mesta,
- zvýšiť podiel cestovného ruchu a turizmu v meste /zóna Vincov Les/,

- zabezpe i územné a technické podmienky pre rozvoj výrobných prevádzok na území mesta v diferencovaných formách tak, aby ich prevádzkovanie nebolo v kolízii a v negatívnom vzahu k obytnému prostrediu mesta,
- vyriezi optimálne dopravné napojenie územia mesta na koridory tranzitnej cestnej dopravy (hlavne v smere Galanta, Sere) v trasách mimo intenzívne zastavané obytné územie mesta.

Ľadstkové ciele rozvoja územia sú definované v jednotlivých kapitolách Návrhu

Návrhové obdobie územného plánu

Návrhovým obdobím pre riezenie zámerov a cieov v územnom pláne je asový horizont 15 rokov. asový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa v zvak nedá jednoznačne reálne presne asovo ur ova , preto0e as a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia by v sú asnosti známe a ktoré sa nedajú s ur itos ou predpoklada . Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným asovým horizontom a jednotlivé koncep né zámery pod a zlo0itosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú nap a v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom asovom pláne a ich plnenie mô0e presiahnu asový horizont návrhového obdobia územného plánu.

V zmysle stavebného zákona § 30 ods. 4 obec pravidelne, najmenej v zvak raz za ztyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnos a posúdi i nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo i nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarania aktualizáciu prípadne nový územný plán.

Ako podklady boli pou0ité:

ÚPN SÚ Sládkovi ovo as dopl ujúce prieskumy a rozbor, 9/2001, Ing.arch. Peter žalman

- ÚPN VÚC Trnava z roku 1994 , spracovate spol. Aurex Bratislava, zmeny a doplnky z roku 2002 a zmeny a doplnky . 2 z roku 2007
- S ítanie udu, domov a bytov z 3.3.1991, Okr. odd. Sl. ŤÚ Ba . vidiek,
- S ítanie udu, domov a bytov z roku 2002, kraj. odd. Sl. ŤÚ Trnava,
- RÚZES okresu Galanta, 1994, Slov.agentúra žP, ing.K.Staníková,
- Mapy v M 1: 25 000, v M 1: 10 000, a v M 1:5000
 - Sládkovi ovo . Priemyselný park. Západ, ÚPN-Z, Návrh, 2000
 - Sládkovi ovo . Priemyselný park. Juh, ÚPN-Z, Prieskumy a Rozbor, 2000
 - Sládkovi ovo . Priemyselný park. Juh, ÚPN-Z, Prieskumy a Rozbor, 2001
 - Cukrovar Sládkovi ovo, Územný generel, as Prieskumy a Rozbor, 2001
 - Cukrovar Sládkovi ovo, Územný generel, as Návrh, november 2001
 - Urbanistická ztúdia Priemyselného parku Sládkovi ovo Juh pre RRA Galanta
 - Zmeranie priebehu in0. sietí v meste v M 1:1000,
 - Zadanie pre ÚPN mesta Sládkovi ovo z roku 2007, ng.arch. Peter žalman,CSc
 - Zámer Región Sere - odvedenie a ístenie odpadových v0d, zásobovanie pitnou odou, ZsVaK Nitra, 2007
 - Zadanie pre ÚPN zóny Vincov Les z roku 2007, Ing.arch. Peter žalman,CSc, pracovný materiál
- Sládkovi ovo . lokalita Záhradnícka, UAŤ, december, 2007
- Sládkovi ovo . lokalita Budovate ská, UAŤ, december, 2007
- Sládkovi ovo . lokalita Majer Nový dvor, UAŤ, december, 2007
- Sládkovi ovo . lokalita Priemysel-západ, UAŤ, január, 2008
- Architektonická ztúdia Internát VŤ, Fu íkova ulica Sládkovi ovo, dec.2007
- Konzultácie s primátorom mesta a obstarávate om ÚPNO - Ing.arch.V.Jarabicom

b. Stru né zhodnotenie predchádzajúceho ÚPN.

ÚPN SÚ Sládkovi ovo z roku 1986, spracovate Stavoprojekt Bratislava bol cca do roku 2000 napl ovaný a riadi sa ním zástavba a0 dodnes, i ke u0 má len smerný, nie záväzný charakter. Sú asná situácia, trhový mechanizmus hospodárstva si v zvak vy0aduje nový druh územno-plánovacieho dokumentu.

ÚPN-VÚC Trnavský kraj z roku 1994 definoval hlavné smery mo0ného rozvoja mesta i jeho intenzifikácie, dobudovanie in0inierskych sietí.

Mesto Sládkovi ovo za alo v roku 2001 etapu prípravných prác pre nový ÚPN. Prieskumy a rozbor, sumarizovali, koordinovali podklady, boli vyhotovené základne mapy mesta pre ÚPN.

Následne boli spracované ÚPN zón priemysel Juh a priemysel Západ, spracovateľ Ing. arch. Peter Žalman, CSc. Tieto dokumentácie upresnili nový stav v rozsiahlych územiach na okolí zastavaného územia mesta v kontakte s obytnou zónou.

as prieskumy a rozboru z roku 2001. obsah ako jednu as aj obec Malá Ma a. Táto as sa od lenila a spracováva si ÚPD samostatne.

Návrh Zadania pre ÚPN mesta Sládkovi ovo je v sú asnosti po pripomienkovom konaní schválený aj mestským zastupiteľstvom. Návrh Zadania pre ÚPN zóny Vincov Les z roku 2007 je pracovným podkladom pre podrobnejšie riešenie perspektívnej zóny rekreácie v katastri mesta Sládkovi ovo.

Zámer Región Sere - odvedenie a istenie odpadových vôd, zásobovanie pitnou vodou, spracovateľ ZsVaK Nitra, 2007 je výborným podkladom z hľadiska odkanalizovania- doplnenia siete a OV.

Tieto skutočnosti spolu s povinnosťou zaobstarať nový územný plán v zmysle zákona 50/1976 Zz, Stavebný zákon viedli mesto Sládkovi ovo k spracovaniu ÚPN.

Základná stratégia rozvoja mesta Sládkovi ovo

Koncept riešenia ÚPN mesta Sládkovi ovo riešil tri varianty rozvoja:

A. Severný variant rozvoja mesta

B. Južný variant rozvoja mesta

C. Variant rozvoja Stred, ktorý bol vybraný pre dokončenie v návrhu ÚPN.

Celkové zhodnotenie jednotlivých alternatívnych riešení

A Varianta Sever predpokladá záber nových plôch v okolí ztátnej cesty I./62. Finančne náročné bude vybudovanie ztvorpruhovej rýchlostnej komunikácie popri meste. Táto komunikácia doplní pre a0eňú cestnú sieť v smere Bratislava - Senec - Nitra, odbremení diaľnicu Bratislava - Senec - Trnava. Rizikom tejto varianty je predpoklad a zieho rozvoja špecifických funkcií vo väzbe na túto novú komunikáciu - horizont cca 10 rokov.

B Varianta Juh predpokladá záber nových plôch smerom južným od zastavaného územia mesta Sládkovi ovo. Finančne náročné bude vybudovanie južných komunikačných trás v kontakte so železničnou traťou. Rizikom tejto varianty je predpoklad a zieho rozvoja najmä priemyslu a špecifických funkcií vo väzbe na rekreáciu - zóna Vincov Les. V sú asnosti nie sú ešte plne reztrukturalizované existujúce priemyselné areály v zóne Juh a Západ.

Doporučenie a zieho rozvoja mesta Sládkovi ovo:

C Varianta Stred

Rozvoj urbanistickej ztruktúry sa sústreďuje v tejto variante najmä na využitie plošných rezerv a reztrukturalizácie plôch v zastavanom území mesta, resp. na nových plochách vo väzbe na zastavané územie mesta. Na rozvoj urbanistickej ztruktúry a polohu obchvatovej komunikácie nadväzuje rozvoj rekreačnej funkcie - zóny termálneho kúpaliska Vincov Les. Táto zóna je napojená v novom bode - križovatka obchvatu so žt. cestou a návrh uvažuje s rozvojom prvej etapy rozšírenia termálneho kúpaliska.

Funkcia bývania je rozvinutá reztrukturalizácie dnes nevyužívaných areálov priemyslu- areál Cukrovaru, a v nových lokalitách popri žt. ceste I/62. Funkcia priemyslu, resp. výroby a služieb je lokalizovaná popri navrhovanom južnom obchvate žt. cesty I/75- OV, Mraziarenska ulica.

Na základe posúdenia možných variantov rozvoja doporučujeme variant C Stred - rozvoj mesta smerom severným, ale nie za žt. cestu I./62. Rozvoj mesta smerom južným, ale najmä v JV časti vo väzbe na rozvoj rekreačnej zóny Vincov Les a prepojenie žt. cesty I./75 na Galantu a žt. cesty III./0627 na Kozúty. a0isko rozvoja mesta v návrhovom období ÚPN bude v reztrukturalizácii plôch v medziach zastavaného územia s miernym rozvojom za hranice zastavaného územia.

Súlady riešenia územia so Zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN-O bolo spracované v júni 2005, doplnené v septembri 2005 a schválené 27.6.2007 uznesením 94/MZ-2007.

Spracovaný ÚPN - O návrh vychádza zo schváleného zadania ÚPN-mesta. Oproti zadaniu ÚPN-mesta má návrh menší rozsah navrhovaných nových lokalít pre bývanie, rekreáciu (Vincov Les),

vybavenos , priemysel. Redukcia rozsahu riezeného územia vyplynula z nesúhlasného stanoviska Krajského pozemkového úradu v Trnave ku konceptu ÚPN-mesta.

Súlud riešenia územia so súborným stanoviskom z prerokovania

Koncept územného plánu obce Sládkovi ovo (alej len K ÚPNO) bol vypracovaný na podklade zadávacieho dokumentu . zadania pre ÚPNO . mesta Sládkovi ovo schváleného v Mestskom zastupiteľstve dňa 27.6.2007 uznesením . 94/MZ-2007.

Prerokovanie K ÚPNO mesta Sládkovi ovo bolo za účelom 5.12.2008 s určením termínu verejného zhromaždenia s podaním výkladu spracovateľa na dňa 15.1.2009. Vzhľadom na technickú chybu obstarávateľa, ktorý nezabezpečil písomné oznámenie o začatí prerokovacieho konania bolo nariadené nové prerokovacie konanie za účelom 23.3.2009 s ukončením ku dňa 30.4.2009 s určením termínu verejného zhromaždenia s podaním výkladu spracovateľa k riešeniu K ÚPNO - mesta Sládkovi ovo na dňa 24.4.2009. O prerokovaní ÚPNO - mesta Sládkovi ovo upovedomil obstarávateľ jednotlivo písomnou formou dotknuté susediace obce, Úrad samosprávneho kraja Trnava, úrady ztátnej správy a organizácie spravujúce verejnú infraztruktúru.

Prerokovávanie ÚPNO . mesta Sládkovi ovo oznámil obstarávateľ verejnosti miestnym rozhlasom, uverejnením v miestnej tlači a písomným oznámením umiestneným na verejnej tabuli mesta Sládkovi ovo. Dokumentácia K ÚPNO . mesta Sládkovi ovo bola vystavená na verejné nahliadnutie na informačnej tabuli mesta v priestore od 23.3.2009 do 27.4.2009 a pre nahliadnutie bola uložená aj na Mestskom úrade v kancelárii . 3. Dokumentácia K ÚPNO . mesta Sládkovi ovo bola pre verejnosť umiestnená na internetovej stránke Mesta Sládkovi ovo. Verejné zhromaždenie k riešeniu K ÚPNO - mesta Sládkovi ovo sa uskutočnilo 15.1.2009 a opakovanedňa 23.4.2009 (vi písomné záznamy). V lehote určenej na pripomienkovanie riešenia K ÚPNO . mesta Sládkovi ovo boli obstarávateľovi doručené písomné stanoviská a vyjadrenia, ktoré sú obsahovo prílohy . 1. Obstarávateľ za účelom spracovateľa a dokumentácie územného plánu vyhodnotil doručené písomné pripomienky, požiadavky a stanoviská tak, ako je uvedené v prílohe . 2.

V súlade s § 21 I. 7 zákona . 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon . 50/1976 v znení neskorších predpisov obstarávateľ vydáva toto súborné stanovisko pre spracovanie návrhu ÚPNO - mesta Sládkovi ovo:

- spracovateľ ÚPNO - mesta Sládkovi ovo vypracuje návrh ÚPNO - mesta Sládkovi ovo, v ktorom zapracuje pripomienky a požiadavky uvedené vo vyjadreniach ktoré sú obsahom prílohy . 1 v rozsahu a obsahu podľa vyhodnotenia jednotlivých vyjadrení, pripomienok a požiadaviek obstarávateľom tak, ako je uvedené v prílohe . 2.

2. Riešenie územného plánu mesta Sládkovi ovo.

a . Vymedzenie riešeného územia, jeho geografický opis.

Katastrálne územie mesta Sládkovi ovo sa skladalo pôvodne z dvoch častí . Malá Ma a a Sládkovi ovo, ktoré má výmeru: 2 909,48 ha

V roku 2003 sa obec Malá Ma a odlenila od mesta Sládkovi ovo, predtým bola výmera katastrálneho územia vyznačená. Rozsah riešeného územia je vyznačený na výkrese . komplexný návrh tu sú viditeľné aj popísané jednotlivé časti. Tu je znázornený aj rozsah intravilánu a rozsah rozšíreného intravilánu samotného mesta. Návrh- riešenie zóny Vincov Les je zrejmy zo samostatného výkresu.

Riešené územie . zastavané územie mesta Sládkovi ovo je ohraničené hranicami zastavaného územia a hranicami území priemyselných parkov juh a západ. Súčasťou riešeného územia . kataster je aj osada Dánov a majer Nový dvor.

Výmera zastavaného územia / návrh je	242,9395 ha, v skladbe:
Mesto Sládkovi ovo, intravilán	166,929 ha (údaj projektanta)
Zastavané územie obce	210,021 ha (údaj z katastra)
Zastavané územie +	32,9185 ha
Spolu:	242,9395 ha (údaj projektanta)

Záujmové územie obce je **katastrálneho územia** Sládkovi ovo a celková výmera záujmového územia je **2 909,48 ha**. Údaj bol overený z podkladov katastra k novembru 2009. Zastavané územie

obce ZÚO je 210,021 ha a mimo zastavané územie je 2699,46 ha.

Poznámka: V asti Dokumentácie Vyhodnotenie záberov PPF sú uvedené podrobnejšie lokality, ktoré boli v priebehu spracovania a pripomienkovania ÚPN O vy até z PPF.

Zóna Vincov Les má v sú asnosti výmeru 33,1 ha. Návrh uva0uje s rozzírením v prvej etape o 17,1ha. Výsledná výmera celého kúpe ného areálu je navrhnutá na 50,2 ha. Podrobnosti sú uvedené v Zadaní ÚPN zóny, ktoré bolo spracované v júni 2007. Na základe vyjadrení Krajského pozemkového úradu v Trnave sa zámer rozzírenia redukoval.

Zóna majer Nový dvor sa nachádza mimo zastavaného územia mesta v katastrálnom území mesta Sládkovi ovo a má výmeru 4,6 ha - vých ad. Podrobnosti sú uvedené v urbanisticko architektonickej ztúdií z decembra 2007. Na základe vyjadrení Krajského pozemkového úradu v Trnave sa zámer rozzírenia redukoval.

Katastrálne územie mesta má pretiahly tvar v smere V - Z, má pomerne rovinný tvar. Zastavané územie mesta rozde ujú komunikácie na as severnú a juOnú. Priemyselné zóny sú západne a juOne od stredu mesta. a zou pomyselnou hranicou sú ulice, ktoré delia intravilán-zastavané územie na viacero astí- blokov. V prílohe je znázornené základné lenenie na 13 astí. Popis navrhovaných astí je sú as ou Návrhu ÚPN mesta.

Katastrálne územie . Západnú hranicu katastrálneho územia mesta tvoria katastrálne územia obcí Ve ké Ú any a Pusté Ú any, severnú hranicu tvoria obce Abrahám a Malá Ma a, severovýchodne sa nachádza obec Ve ká Ma a, východnú hranicu tvorí galantská mestská as Hody a na juhu susedí s chotármi obcí ierny Brod a Kozúty.

c. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných astí ÚPN VÚC.

Riešené územie patrí pod a nového územnosprávneho lenenia do Trnavského kraja a okresu Galanta. Trnavský kraj má výmeru 2.053 km² a 618.290 obyvateľov, okres Galanta 641 km² a 94 796 obyvateľov.

Mesto Sládkovi ovo dnes patrí do okresu Galanta spolu so sídlami Galanta, Sere , Abrahám, ierny Brod, ierna Voda, Dolná Streda, Dolné Saliby, Dolný Chotár, Gá , Horné Saliby, Hoste, Jánovce, Jelka, Kajal, Kozúty, Krá ov Brod, Matúzkovo, Mostová, Pata, Pusté Sady, Pusté Ú any, Ťalga ka, Ťintava, Ťopor a, Tomázikovo, Topo nica, Trstice, Váhovce, Ve ká Ma a, Ve ké Ú any, Ve ký Grob, Vinohrady nad Váhom, Vozokany, Zemianské Sady.

V Trnavskom kraji sa tendencie poklesu prirodzených prírastkov obyvateľstva prejavujú výraznejšie ako v celoslovenskom meradle. Z vývoja Őivorodenosti a úmrtnosti vyplýva, Őe hrubá miera prirodzeného prírastku je veľmi nízka.

V oblasti bytovej výstavby po období silného rozmachu výstavby 60. a 70. rokoch nasledoval v 80. rokoch pokles asi na polovicu a následná stagnácia v 90.rokoch charakterizovaná nízkymi prírastkami. Analýza vývoja bytového fondu poukazuje, Őe prírastok fondu by mal dosiahnu pribliŐne 15 000 trvalo obývaných bytov.

Pre riešené územie platí spracovaný ÚPN VÚC Trnava z roku 1998, zmeny a doplnky z roku 2002 a zmeny a doplnky . 2 z roku 2007. Záväzné asti ÚPN VÚC boli zverejnené v Zbierke zákonov.

Záväzné asti ÚPN VÚC boli zverejnené v Zbierke zákonov a mesta Sládkovi ovo sa dotýkajú tieto asti:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej ýtruktúry

- Vychádza pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútro - regionálnych a nadregionálnych vz arov pri zdôraznení územnej polohy kraja.
- Formova aŐiská osídlenia na celozátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmer ovania formovania funk nej a priestorovej ztruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia.
- Podporova rozvoj centier osídlenia subregionálneho významu na území kraja v sídlach Ťaztín- StráŐe, Gbely, Kúty, Gab íkovo, Ve ký Meder, Sládkovi ovo, v týchto centrách podporova predovšetkým rozvoj stredných odborných zkol, vzeobecných zdravotných stredísk sluŐieb remeselného charakteru obchodnej siete s rozzíreným sortimentom tovarov, zariadení na vyuŐitie vo ného asu a rekreácie uspokojujúcich potreby kraja a jeho astí.
- Podporova ako rozvojové osi tretieho stup a: podunajskú rozvojovú os: Senec . Galanta . Nové Zámky,

2. V oblasti rekreácie a turistiky

- Podporovať rozvoj bodových lokalít v poľnohospodárskej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk Dunajská Streda, Veľký Meder, Gabčíkovo, Topoľníky, Horné Saliby, Vinohradské Sládkovičovo a vodné plochy Vojka, Sekule.

4. V oblasti kultúrno - historických hodnôt

- Nadväzovať na historicky vytvorenú zrtúktúru mestského a vidieckého osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnosť aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, ako aj ich identity, špecifickosť a tradícií.

6. V oblasti lesného hospodárstva

- Rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch Senica, Galanta a Trnava.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- Rozšíriť separovaný zber úžitkových zložitkov z komunálneho odpadu v obciach sídlach Trnavského kraja s vybudovaním minimálne jedného triediaceho zariadenia do roku 2005 v každom okrese.
- Východovo riešiť skládkovanie na území kraja orientáciou na veľkokapacitné súasné a navrhované regionálne skládky, na ten účel vybudovať regionálne skládky
- V okrese Galanta vybudovať druhú etapu regionálnej skládky v Pustých Sadoch.

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

- Cestné komunikácie a objekty
V okrese Galanta rezervovať priestor pre východové vybudovanie mimoúrovňovej križovatky ciest I/62 s I/75 pri Sládkovičove,
- železničná doprava
Modernizovať trate 110, 120 a 130 a upraviť ich traťovú rýchlosť 160 km/hod.

10. Energetika

- Zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí a kraja.
- Vodné hospodárstvo . na úseku zásobovania pitnou vodou rozširovať existujúce skupinové vodovody postupným pripájaním nových sídiel v súlade s rozvojovou koncepciou vodárenských spoločenstiev rozširovať vodovodné siete v aglomerácii Galanta, aglomerácii Sereď, aglomerácii Ľamorín, aglomerácii Hubice, aglomerácii Lehnice, región Veľký Meder, región Dunajská Streda rovnako v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov, na úseku verejných vodovodov:
 - a) zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dištriktovej,
 - b) zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkových potrubí a vodovodných sietí,
 - c) zabezpečiť podľa návrhu plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
 - d) pripojiť vybudované, ale nepoužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity skupinových a diaľkových vodovodov,
 - e) uskutočniť hydrogeologický prieskum pre získanie podzemnej vody vhodnej pre pitné účely pre rozšírenie kapacity vodných zdrojov pre skupinové vodovody Jelka . Galanta . Nitra a Gabčíkovo,
 - f) doplniť chýbajúce akumulácie, prednostne pre vodovody a skupinové vodovody, ktoré sú v súčasnosti priamo pripojené na diaľkové systémy,
 - g) znížiť straty vody a tým i prevádzkové náklady,
 - h) odkanalizovanie územia budovať v prevažnej miere v podobe aglomerácií odkanalizovania s koncentráciou miesta istenia splazkových vôd do spoločných OV, aglomerácia Senica, Holíč, Skalica, aglomerácia pozdĺž toku Chvojnice, Ľajdíkove Humence, Ľaztín . Stráče, Gbely, Jablonica, aglomerácia Galanta, aglomerácia Sereď, Aglomerácia Ľamorín, aglomerácia Hubice, aglomerácia Lehnice región Veľký Meder, región Dunajská Streda,
 - i) zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu diaľkových vôd,

11. V oblasti ekológie

11.9 Z hľadiska ochrany biodiverzity zachová plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a zima biotopmi, významnými ako genofondové lokality.

11.20 Výrazne zvýši podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozelení vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri realizácii postupova v súlade s projektmi pozemnkových úprav.

Verejnosppečné stavby

1. Verejnosppečné stavby dopravnej infraštruktúry

1.2 železničná doprava

1.2.2 modernizácia hlavných železničných tratí zaradených do európskych multimodálnych koridorov Kúty - Bratislava - Žútovo (trajektory rýchlosť 160 km/hod.)

2. Verejnosppečné stavby vodného hospodárstva

2.3 Oblasť zásobovania pitnou vodou prívod pitnej vody zo žitného ostrova smerom na Nitru, vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v meste Sládkoviovo.

Význam mesta v štruktúre osídlenia

Vo vnútri Trnavského kraja sa formujú, a0iská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistických centier nadregionálneho a0 regionálneho charakteru (sídelných pólov) a to trnavské a0isko osídlenia, a a0isko Sere - Galanta - Ťa a. Prepojenie jednotlivých sídelných pólov je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídelné sa na území Trnavského kraja vyformovali pozdĺž tokov riek a starých komunikačných ťahov. Rozvojové osi komunikačno-sídelné sa na území Trnavského kraja formujú v smere existujúcich (cesta 1/75) i uvažovaných cestných prepojení (ju0ný cestný ťah). Tieto rozvojové osi budú v zásade smerodajné pre budúci rozvoj sídelného systému kraja. Popri nich však sú a budú sa rozvíjať rozvojové osi na regionálnej úrovni.

Najvýznamnejším urbanistickým prvkom aktívne ovplyvujúcim mesto Sládkoviovo je prirodzene regionálne urbanistické centrum Galanta ako sídlo okresu kam mesto prináleží a nadregionálne urbanistické centrum Trnava, ako sídlo kraja. Obidve tieto centrá sa nachádzajú v pomerne dobrej dopravnej dostupnosti. Z tohto pohľadu možno povedať, že mesto sa nachádza nealeko priamych vplyvov centier. Nachádza sa v periférii ich pôsobnosti, avšak leží na významnej regionálnej urbanistickej osi, ktorá vytvára veľmi dynamické a významné prepojenie mesta na Sere severným smerom a Galantu východným smerom.

Vznik mesta sa datuje do 13. storočia, pričom Sládkoviovo bolo významným obchodným centrom na Jantárovej a Olomouckej obchodnej ceste. Od konca 19. storočia tu bola vybudovaná železničná trať, ktorá spájala Sládkoviovo s Viedňou a cukrovar s mlynom. Značnú časť územia vlastnil gróf Zichy. Pestrý reliéf podmienuje klímu, ktorá je najsuchšia a najteplejšia v južných oblastiach Podunajskej nížiny, preto je tento región charakterizovaný ako teplý klimatický, so suchými letami a miernymi zimami. Je vhodný pre poľnohospodársku produkciu.

Vo výkrese 2.1. Ťriezky v M 1:10 000 sú vyznačené aj body resp. línie napojenia inžinierskych sietí - elektro, vodovod, plyn a poloha navrhovanej OV.

Z hľadiska ochrany a tvorby ŽP katastrálne územie Sládkoviovo zasahuje hranica biocentra vo východnej časti pri vodnom toku Dudvák, Ťárd, v západnej časti pri vodnom toku Ľierna voda. Spomínané toky sú biokoridory regionálneho významu.

d. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.

d.1. Demografia.

d.1.1. Charakteristika demografického vývoja.

Mesto Sládkoviovo malo od roku 1990 klesajúci počet obyvateľov, čo v značnej miere spôsobila zmena z plánovaného na trhový mechanizmus, ktorí odsúdili priemyselné podniky v meste na postupné doštieňovanie a likvidáciu a pokles počtu obyvateľov. Nižší počet obyvateľov je daný aj tabuľkovou úpravou - od roku 2002 sa oddelili od mesta Sládkoviovo Malá Mača, Hoste a Abrahám. V súčasnosti má mesto 5654 obyvateľov / údaj od r.2004/

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období bude spôsobený migráciou, pričom prisťahovaním obyvateľov, ktorí si tu zrealizujú nové bývanie a nie prirodzeným prírastkom obyvateľstva. Priemerný počet migrantov za obdobie posledných 10 rokov je cca 20 obyvateľov ročne.

Údaje sú z roku 1999 a posledné z roku 2004 /podklad ÚSR, Krajská správa v Trnave/.

Základné údaje o počte obyvateľov v riezenom území vychádzajú z výsledkov šetrenia údu. Výsledky z r. 1999. Pre lepšiu prehľadnosť a kontinuitu vývoja uvádzame grafickú tabuľkovú

formou údaje z roku 1970, 1987, 1999 a 2004.

rok	1970	1987*	1999	2004	2009
Počet obyvateľov	6331	6141	6405	5654	5699
Ekonom. aktívni obyv.	4005	3704	3685	3672	3809
Z toho muži				1920	1907
Z toho ženy				1772	1902

*Do roku 2002 pod správou mesta Sládkovičova boli obce Malá Mača, Abrahám, Hoste.

Mesto Sládkovičovo malo od r. 1986 mierne klesajúci počet obyvateľov. Dynamiku rastu, respektíve poklesu obyvateľov v sledovanom období výrazne ovplyvňuje Bratislava, ako metropolitné sídlo, ktoré nasáva väčšinu ekonomicky aktívneho obyvateľstva aj zo sídiel v dostupnosti, kde leží Sládkovičovo. Prírastky obyvateľov a bytov v poslednom období v okrese Galanta boli vykazované prevažne v meste Galanta a Sereď.

Veková štruktúra obyvateľstva a migrácia

Rok	počet obyvateľov prirodzený úbyt	pred produktívny	produktívny	po produktívny	
2004	5.654	942	3.672	1.020	+ 22

Z počtu 3.672 obyvateľov v produktívnom veku je evidovaných 37 osôb dochádzajúcich za prácou mimo obec. V meste bolo k decembru 2004 evidovaných 76 odhlásených a 113 prihlásených obyvateľov. V Sládkovičove bolo k 31.12.2004 evidovaných 259 nezamestnaných.

Vývoj počtu nezamestnaných

rok	Sládkovičovo Celkom	z toho ženy	Sládkovičovo Celkom v %	ženy v %
2001	613	265	21,75	9,40
2002	600	279	19,24	8,95
2003	331	161	11,53	5,61
2004	259	131	9,22	4,66
2005	201	119	7,46	4,42
2006	152	97	5,67	3,62
k 31.05.2007	117	68	4,33	2,52

d.1.2. Dlhodobý vývoj počtu obyvateľov.

Základné údaje o počtoch obyvateľov v riezenom území vychádzajú z výsledkov sčítania ľudu. Výsledky z r. 1999. Pre lepšiu prehľadnosť a kontinuitu vývoja uvádzame grafickou tabuľkou formou údaje z roku 1970, 1987 a 2004.

	1970	1987 (1)	1999	2004*
počet obyvateľov	6331	6141	6045	5654
ekonom. aktív. ob.	4005	3704	3685	3672
z toho muži				1920
z toho ženy				1772

* Informácia použitá z demografickej a sociálnej štatistiky štatistického úradu Slovenskej republiky vydaná v júni 2006 pod číslom 12500-0240/2006.

Mesto dnes patrí do okresu Galanta. Dynamiku rastu, resp. poklesu obyvateľov v sledovanom období výrazne ovplyvnila Bratislava, ako metropolitné sídlo, ktoré nasávalo väčšinu ekonomicky aktívneho obyvateľstva zo sídiel v dostupnosti, kde leží aj Malá Mača. V poslednom období sa v dobrej dostupnosti realizujú nové investície - Sládkovičovo, Galanta, Trnava, ktoré so sebou prinášajú potrebu bývania v okolí.

Existujúci trend znižovania prirodzených prírastkov obyvateľov na Slovensku, ktorý je sledovaný od r. 1986 a znižovania migrácie do miest možno predpokladať spomaľovanie rastu počtu obyvateľov Bratislavy. Vplyv tohoto trendu nemožno ešte premietnuť do konkrétnych čísiel. Možno však predpokladať, že v dôsledku takéhoto trendu uo narastajú najbližšie sídla v okruhu 50 km. Poloha riezeného územia vo vzťahu k Bratislave, ale aj Trnave a Galante bude preto v trhovom hospodárstve vytvárať priaznivé predpoklady pre jeho využívanie a tým i pre jeho ďalší rozvoj. Prejaví sa to v rôznych smeroch. Predovšetkým treba počítať s miernejším nárastom obyvateľov do miest a s postupným zvyšovaním nárastu obyvateľov do vidieckych sídiel. Dôležitým faktorom bude i rozvoj výroby automobilky pri Trnave a závodu Samsung v Galante.

V rámci dotvorenia funkcie bývania sa predpokladá rozvoj a nárast až o cca 1050 b.j., čo pri obľobnosti max. 2,5 obyv. Na 1 byt znamená + 2.625 obyv. V tomto náraste je potrebné uvažovať s úbytkom z dôvodov mortality a tieň odchodu časti populácie- uvedené čísla sú ročným maximom.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov mesta Sládkovičovo

Rok	Prírastok	úbytok	výsledný stav
rok 2004			5654 obyv.
rok 2012	500 obyv.		6154 obyv. rok 2004 + 5 rokov
rok 2022	1000 obyv.	400 obyv.	6754 obyv. rok 2004 + 15 rokov

d.2. Bytový fond.

Údaje o existujúcom bytovom fonde:

Údaje sú prevzaté z výsledkov šetrenia domov a bytov k 3/1981 a 2001.

Byty	1980	2001	Domy	1980	2001
spolu	1632	2095		1181	1374
trvale obýv.	1567	1913		1135	1226
Neobývané	43	182		46	148

Súčasné požiadavky na výstavbu bytového fondu sa orientujú predovšetkým do oblasti rodinných individuálnych foriem výstavby a sledujú zámer zlepšenia obývatel'stva existujúceho bytového fondu a zvýšenia štandardu bývania. Očakávaný trend v rozvoji bývania a potrebe bytového fondu predpokladá:

- zvýšenie podielu rekonštrukčnej prestavby existujúceho bytového fondu - rodinných i bytových domov;
- mierne zvýšenie počtu cenových domácností;
- zvýšenie podielu žiadostí na oblasť bytovej výstavby v rodinných domoch z titulu zlepšenia štandardu bývania sociálne silnejších skupín obyvateľstva ktoré môžu mať tendenciu migrácie z mesta na vidiek;
- požiadavky na špecifické formy bývania napr. vilové domy, hospodárske usadlosti a pod.;

d.2.1. Zhodnotenie stavu bytového fondu k decembru 2004.

Údaje o počte bytov a domov v meste Sládkovičovo z roku 2006:

- stav bytov spolu = 2169

* Informácia použitá z demografickej a sociálnej štatistiky štatistického úradu Slovenskej republiky vydaná v júni 2006 pod číslom 12500-0240/2006

d.2.2. Zhodnotenie využívania bytového fondu.

Podľa údajov z roku 2001 je z 2095 trvalo obývaných bytov 8,7 % z neobývaných. Byty sú neobývané z dôvodu ich zlého stavu - technického stavu, slúžia na koncom - týždňové pobyty, alebo sú v majetkových prevodoch a prechodoch. V meste žije 5654 obyvateľov, čo znamená že na 1 obyvateľa pripadá 0,38 bytu, na 1 byt 2,5 osoby.

d.2.3. Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie.

Mesto Sládkovičovo vzhľadom na svoju polohu vo vzťahu k terciálnemu rozvojovému centru Trnava s komplexnou vybavenosťou a cez regionálnou pôsobnosťou a najmä vo vzťahu k hlavnému

mestu SR Bratislava má dobré predpoklady na rozvoj bytovej výstavby, ktorá bude znamena výraznejšiu migráciu obyvateľstva do sídla. Tento cieľ je v súlade so záväznou časťou územného plánu v rámci územného celku Trnavského kraja.

Pre tieto ciele mesto disponuje dostatočným množstvom miest pre lokalizáciu bytovej výstavby najmä formou rodinných domov. V návrhu sú tri lokality pre výstavbu bytov formou rodinných domov.

V roku 2003 bolo odovzdaných celkovo 72 nájomných mestských bytov, sú to predovšetkým tzv. štartovacie byty pre mladé rodiny s deťmi. Mesto má aj 119 nájomných bytov pre sociálne slabé vrstvy, ktoré sú ale vo veľkom zlom technickom stave. Rozvoj bývania v meste môže pokračovať aj v najbližších rokoch, nakoľko vedenie mesta plánuje podporiť bytovú výstavbu aj naďalej.

d.3. Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia.

Územie mesta Sládkovičovo je v návrhu rozdelené na 12 častí- zón podľa ulicnej zrážky, blokov. Počet navrhovaných bytov v jednotlivých častiach zón je uvedený v nasledovnej tabuľke. Uvedené počty sú maximálne, podľa výmery a druhu zástavby. Konkrétny vývoj usmerní poradiel zastavovania a upresní počet bytov a obyvateľov.

Ozn.	Návrh	Výhľad	Úbytok	Pozn.
I.	+57 b.j. + 143 obyv.			
II.	+90 b.j.+225 obyv.		. 50 b.j. . 125 obyv.	
IV.	+85 b.j.+213 obyv.	+30 b.j.+ 75 obyv.	. 45 b.j. . 112 obyv.	
V.	+3 b.j. + 8 obyv.			
VI.	+26 b.j + 65 obyv.	+ 10 b.j. +25 obyv.	- 10 b.j. . 25 obyv.	
VIII.	+41 b.j.+102 obyv.			
IX.	+ 35 b.j +88 obyv	+77 b.j. +192 obyv.	-22 b.j. . 55 obyv.	
X.	+ 8 b.j. +20 obyv.		- 8 b.j. . 20 obyv.	
XIII.	+115 b.+288 obyv.	+ 16 b.j. +41 obyv.	- 30 b.j. . 75 obyv.	
XIV.	+ 96 b.j.+240 obyv.			
XVII.		+39 b.j. +100 obyv		
Spolu	+556b.j.+1392 obyv.	+172 b.j.+433 obyv.	. 165 b.j. -412 obyv.	

Pri obľúbenosti 2,5 bytov na byt to znamená množný nárast o 1000 obyvateľov. Celkový prírastok obyvateľov však určuje aj úbytok obyvateľov, ktorý je daný prirodzeným úbytkom a úbytkom z dôvodu úbytku bytov. V návrhovom období predpokladáme nárast počtu obyvateľov na cca 6.754 a počet bytov na stav cca 2595 bytov.

Schéma - situácia členenia mesta na jednotlivé časti- zóny je prílohou tejto kapitoly Rozvojová etapa do roku 2012.

Pre roky 2007 - 2012 sa uvažuje s realizáciou 420 bytov v rodinných i bytových domoch v lokalitách v rámci intravilánu mesta. V rámci obnovy bytového fondu sa predpokladá rekonštrukcia bytového fondu v najstaršej časti mesta. Cieľom obnovy bytového fondu je prispôbiť bývanie v starých rodinných domoch moderným trendom bývania s úplným vybavením. Časť bytov sa bude realizovať v rámci dostavby a rekonštrukcie. Budú sa realizovať osobitné formy bývania pre neplatičov, starších občanov, neprispôsobivých občanov v rozsahu a v obci podľa vyhlásení a realizovaných štúdií v celkovom rozsahu cca 24 bytov. Potrebné finančné zdroje na výstavbu technickej a dopravnej infrazrážky obec plánuje zabezpečiť formou spoluúčasti obce, štátu, stavebníkov a vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí. Novou formou je zapojenie sa do operovania zrážkových fondov EÚ.

Do roku 2022 by sa teda pri priaznivom demografickom vývoji a naplnení plánovanej novej zrážky mohol počet obyvateľov mesta Sládkovičovo narást na cca 6.654 obyvateľov.

f. Riešenie záujmového územia a úprava vzájomných vzťahov dokumentujúce za členenie riešeného mesta do systému osídlenia.

Poloha a význam mesta Sládkovičovo v rámci štruktúry osídlenia, väzby obce na záujmové územie.

Riezené územie patrí pod a nového územnosprávneho lenenia do Trnavského kraja a okresu Galanta. Geograficky leží v juhozápadnej časti Podunajskej nížiny. Trnavský kraj má výmeru 2.053 km² a 618.290 obyvateľov, okres Galanta 641 km² a 94 796 obyvateľov.

Mesto Sládkovičovo je vzdialené približne 65 km od rakúskej hranice a 55 km od maarskej hranice. Žitné a verejnoprávne inštitúcie okresnej úrovne sídlia v okresnom meste Galanta, ktoré je vzdialené cca 7 km.

Najväčšiu plochu regiónu zaberá kvalitná orná pôda, ktorá nahradila pôvodné lesy. V povodí riek sa zachovali lučné lesy. Pestrý reliéf podmieňuje i klímu, ktorá je najsuchšia a najteplejšia v južných oblastiach Podunajskej nížiny. Klimatické pomery sú pre túto oblasť charakterizované ako teplý klimatický región, s mierne suchým letom a miernou zimou, hodné pre poľnohospodársku produkciu. Čez riezené územie preteká vodný tok Dudváh. Sládkovičovo susedí s katastrami: Kozúty z juhu, Malá Mača a zo severu, Galanta a Veľká Mača a z východu. Zo západu Veľké Úany a Pusté Úany.

Návrh ÚPN mesta definuje možný plošný scenár rozvoja do roku 2022, ktorý vychádza z predpokladu výrazného rozvoja aglomerácie Trnava- Galanta založených na dekoncentrickom rozvoji metropolitného sídla Bratislava. V súvislosti sú sídla Sládkovičovo a Galanta lokalizované v mierne rastúcom systéme pozdĺž ciest II/5, III/5, s napojením na rýchlostnú komunikáciu Trnava - Nitra. Mesto Galanta má spracovanú PD na riešenie južného obchvatu vo väzbe na výstavbu areálu Samsung.

Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívanía osobitne chránených častí prírody a krajiny.

Priemet RÚSES Galanta (spracovaná Slovenská agentúra ŽP Trnava, 1994)

V návrhoch RÚSES dotykovo prechádza riezeným územím regionálny biokoridor Dudváh, ktorý ústí do malého Dunaja. Ekologická stabilita: stupeň ekologickej stability je v súvislosti najnižší na jestvujúce priemyselné areály, ktoré sú bez ekostabilizujúcich prvkov. Pásky zelene medzi komunikáciou a priemyselným areálom a sprievodná zeleň tokov patrí do kategórie stredne stabilného územia.

Návrh:

V úsekoch biokoridoru regionálneho významu Dudváh je treba dobudovať brehovú zeleň s vrstvou stromovou aj krovinnou s doplneným zastúpením zelene

Je potrebné požiadať o zrieknutie od toku cca 20m, ktorá nebude zastavaná. Drevinová skladba jednotlivých úsekov pozdĺž vodných tokov bude rôzna. Drevinové zloženie ako aj návrh výsadby bude potrebné spracovať v samotnom projekte, ktorý bude musieť byť prejednaný a odsúhlasený na OÚ na oddelení ochrany prírody.

Návrh líniovej nelesnej drevinovej vegetácie okolo priemyselných areálov bude spĺňať funkciu izoláciu, ochrannú a estetickú. Tieto pásky zelene so stromovou a krovinnou vrstvou by mali byť široké cca 5m. Drevinová skladba bude rôzna, zložená hlavne z domácich druhov drevín vhodných na dané stanovisko. Navrhujeme dobudovať líniovú zeleň pozdĺž žitnej cesty I a líniovú zeleň pozdĺž športovo-rekreačných plôch takisto v dotykovej zóne s obývanou časťou obce. Navrhujeme rekultivovať, dobudovať a nanovo založiť plochy parkovej zelene v intraviláne zastúpené druhmi domácej a cudzokrajnej zelene, s prepojeniami líniovou zeleňou.

Geologické pomery.

Záujmové územie patrí z hľadiska záujmovej geológie do oblasti Podunajskej nížiny, ktorá je budovaná aluviálnymi náplavami rieky Dunaj a jej prítokov, podloží je tvorené neogénnymi sedimentami. Povrch územia je tvorený návalkami, pod nimi sa nachádzajú hliny ílovité, hlbšie piesky hlinité, mocnosť týchto sedimentov je cca 2,5 až 6,0 m. Od hlbok cca 2,5 až 6,0 m sa nachádza súvislé súvrstvie ztrkov, prevažne zle zrných, tieto poskytujú najvhodnejšiu základovú pôdu najmä pre národné objekty. V hĺbkach cca 22 až 25 m (pod ztrkami) sa nachádzajú neogénne sedimenty. Z hydrogeologického hľadiska je záujmová lokalita súčasťou rajónu 074 kvartér medziriečia podunajskej roviny (ŽUBA et. al. 1984). Podzemné vody v zirkom okolí skúmanej lokality sú akumulované v ztrkopiesitom kolektore, ktorý je vymedzený zo strany podložia pontskými ílovitými sedimentami a zo strany nadložia vrstvou inundačných kalov a sprazových hlin. Hladina podzemných vôd je prevažne voľná a osciluje v hĺbke 1,5 až 5 m p.t.

Vodohospodárske pomery

Hlavným inžinierskym pri doplnovaní zásob podzemných vôd je infiltrácia z povrchových tokov a atmosférických zrážok. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je SSZ-JJV (BAŇOVA 1993), pričom sleduje sklon územia. Prieskumnými prácami bol na lokalite overený smer toku podzemných vôd s orientáciou S - J. Možno konštatovať, že záujmové územie poskytuje vcelku vhodné základové pomery pre všetky druhy objektov, pričom nenárodné objekty je možné zakladať v minimálnych

h bkach plozno a pre náro né objekty je najvhodnejšie zakladanie h bkové do podlo0ných ztrkových súvrství.

Seizmicita.

Na základe STN 730036 udávame pre výpo et seizmického za a0enia stavebnej konztrukcie základné údaje vychádzajúce z in0iniersko . geologických podmienok staveniska.

Maximálne pozorované intenzity územia	- 5° MSK . 64
Kategorizácia podlo0ia	- %B+
Popis za a0enia konztrukcií	- zemetrasenie

Vymedzenie potrieb bývania, ob ianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch.

Mesto Sládkovi ovo má vzh adom na svoju polohu vo vz ahu k terciálnemu rozvojovému centru Trnava i Galanta s komplexnou vybavenos ou dobré predpoklady na rozvoj bytovej výstavby, ktorá bude znamena výraznejziu migráciu obyvate stva do sídla. Tento cie je v súlade so záväznou as ou územného plánu ve kého územného celku Trnavského kraja. Pre tieto ciele mesto disponuje dostato ným mo0nos ami pre lokalizáciu bytovej výstavby najmä formou rodinných domov.

V meste sú rozsiahle zariadenia ob ianskej vybavenosti, podrobnejšie sú vedené v prísluznej asti správy, Tieto objekty sú ozna ené aj vo výkresovej asti. Vzh adom na ve kos mesta (cca 7.000 obyvate ov) a dostupnos a zích zariadení ob ianskej vybavenosti sa neuva0uje s rozsiahlejzou výstavbou v návrhovom období. Na lokalizáciu zariadení ob ianskej vybavenosti je v ÚPN rezervovaná plocha v centre mesta.

V meste je nieko ko zariadení priemyselnej výroby, ktoré sú popísané v prísluznej asti správy. Tieto objekty sú ozna ené aj vo výkresovej asti.

V návrhu ÚPN mesta sú navrhnuté dve základné zóny: v ju0nej asti riezeného územia a v západnej asti riezeného územia. Predpokladá sa lokalizácia zariadení, ktoré nebudú zá a0ou pre 0ivotné prostredie.

g. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.

g.1 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.

V tejto starej ni0innej oblasti tvorila os sídla cesta, ktorú lemovali v pravidelných rozostupoch sprava aj z ava rovnaké domy, postavené na úzkych dlhých lánoch prie ne na cestu. Dedina nebola sústredená, jej ztruktúra bola rozlo0ená do dvoch rytmických radov, ktoré vznikli a rozzirovali sa jednoduchou adíciou nových domov. Ak sa cesta lomila, domy ustupovali v pravouhlých priestorových odskokoch. Vznik radovej dediny je mo0né datova u0 od 6.-9. storo ia. Kompozícia bez za iatku a konca, ktorú tvorili rytmické rády domov - to bola zrejme u0 od rímskych ias najlogickejšia mo0nos , ktorú loveku poskytovala krajina - neukon ená, neuzavretá ni0ina bez dominánt. Podrobný popis je v nasledujúcej asti správy.

Výrazná premena sa odohrala v 19. storo í - realizácia 0eleznice a výstavba Cukrovaru, nástup priemyselnej revolúcie. Predtým svojim c harakterom vidiecke sídlo sa zmenilo na mesto. Okrem centrálnej hlavnej ulice vznikli a zie, pribudli i priemyselné prevádzky a vybavenos .

K výraznejzej zmene urbanistickej ztruktúry dochádza a0 v 20. storo í zmenami dopravných trás mimo jadra pôvodného sídla. Veku urbanistickej ztruktúry zodpovedá i architektúra jednotlivých astí mesta. Jednotlivé etapy vývoja sa dos lízia. Poslednú as tvorí novodobá zástavba - sú to 2 podl. domy s plochou strechou - úplne iný typ domu ako pôvodný podunajský typ.

Podobne, ako sa zmenila na za iatku 20. stor. urbanistická ztruktúra, zmenil sa aj architektonický výraz mesta. K najvýznamnejším zmenám dozlo v rokoch 1990 - 2000. Nová, stavebne najzdravzia zástavba 0ia v0bec tvarovo ani dispozi ne nepripomína pôvodný dunajský typ domu typický pre túto oblas aj pre Sládkovi ovo.

Proces premeny, tvaru, formy stavebnej ztruktúry bude pokrač ova aj v navrhovanom období. Najcitlivejšou as ou mesta je jeho hlavná os - ulica Fu íkova, kde doporu ujeme spracova samostatný územný plan zóny ÚPN zóny Sládkovi ovo - centrum, ktorý bude riezi aj po0iadav ky na obnovu, prestavbu a asanáciu mesta.

Architektúra.

Z popísanej urbanistickej ztruktúry vyplýva aj riezenie domu, ktorý bol orientovaný do ulice elne, ztítom. V oblasti Bratislavy sa vyskytli aj domy, ktoré boli orientované do ulice bokom, o vzak nebolo pôvodnou podunajskou zvyklos ou. Starobylej urbanistickej ztruktúre zodpovedá aj architektúra dediny, dedinského domu. Zvlátnos ou je, 0e dom ju0ného Slovenska bol najmenším typom vidieckeho domu aj ke ide o najúrodnejziu as Slovenska. Dvory boli úzke len na zírku domu a

domy tak malé, ošetrované vpredu boli často len dve okná. Dispozície sa dom skladal so siene, komory a izby. Dom sa nemohol rozložiť do väčšej zírky, lebo presne zapadal do rytmizovanej ulickej rady. Dom narastal len najvyšším priečnym priradením do hĺbky dvora. Bežné bolo priradenie 2, 3 i 4 jednotiek v jednej hmote, v dome, kde žili 2, 3 i 4 rodiny, pričom nové časti mali tiež sieň, komoru a izbu. Čo rozlišovalo štandard domu, bola poloha a kvalita ohniska a vzťah domu k sýpke, ktorá sa nachádzala zvyčajne na konci podlhovastej parcely.

Riešené územie patrilo do kultúrnej oblasti podunajsko - potiskej, kde hlavným stavebným materiálom pre stavbu domu bola od nepamätli hlinka, slama a prútie. Z hliny boli múry, zo slamy strecha a z prútia ploty. Hlinka ako základný stavebný materiál sa trvalo presadzoval po celý stredovek, aj keď pri kostoloch, opevnení, či niektorých domoch sa hlinkená tehla už páčila.

g.2 Zásady ochrany a využívanie kultúrnohistorických a prírodných hodnôt.

Kultúrne hodnoty územia.

Sládkovičovo je príkladom typického podunajského sídla. Pôvodná urbanistická ztruktúra bola v zásade zachovaná dodnes. Základom 21. storočia sa začala intenzifikácia centra, ale mnohé pôvodné objekty boli postupne prestavané v druhej polovici 20. storočia.

Na území mesta Sládkovičovo sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Na území mesta požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty. Podklady sú čerpané z listu KPÚ Trnava z 10/2005, ktorý sa vyjadril k Zadaní pre ÚPN mesta Sládkovičovo. Uvedené objekty:

- **káptie a mauzóleum rodiny Kuffnerovcov** - objekty vytypované na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (káptie s neogotickou úpravou, postavený na starších renesančných základoch, postavený v polovici 18. storočia a upravený v roku 1885. Drobné adaptačné práce z roku 1945. Pôvodná stavba obdĺniková blokovaná s jednou vežou, dnešný objekt má v pôdoryse tvar písmena L a zírku stranou je orientovaný do Fújkovej ulice.

Mauzóleum rodiny Kuffnerovcov situované v priehľadnom parku káptie a, postavené v roku 1926 podľa projektu architekta M.M. Harminca)

- **administratívna budova cukrovaru** - objekt vytypovaný na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (secesný objekt na Cukrovarskej ulici, situovaný v blízkosti káptie a s parkom, z prelomu 19. a 20. storočia. Dvojpodlažná blokovaná stavba s obdĺnikovým pôdorysom, s pristavanou vežou k SZ nárožiu objektu. Na fasádach sa zachovala pôvodná slohová úprava, v interiéri sú zachované hodnotné dobové interiérové prvky)

- **rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie** (pôvodne protestantský kostol, postavený pred rokom 1620, prebudovaný na katolícky v roku 1736, upravený v r. 1786-1845 a po r. 1945. Sieňový priestor s oblým uzáverom a rovným stropom. Priečelie lenené pilastrami s rímskou hlavicou a zakončené veľkým tympanónom zaberajúcim celú zírku fasády. Samostatne pristavaná baroková veža je vklínená diagonálne medzi ložnicou a presbytériom a zakončená murovanou ihlancovou vežou, ktorá má v spodnej časti štyri plastiky.)

- **kamenný kríž** (pred r.k. kostolom, kamenný kríž s korpusom v kovovej ohrádke, ztvoroké vertikálne ramena je zdobené zo štyroch strán nástrojmi umenia Krista, na ľavej strane 2 misijné tabule. r. 1890, 1945)

- **trojní stĺp** (neskoroklasicistický z polovice 19. storočia, pred budovou sporiteľne v blízkosti r.k. kostola. Na kamennom stĺpe súsozie najsv. Trojice a na podstavci reliéf Panny Márie. Remeselná kamenárska práca.)

- **plastika sv. Vendelína** (na Fújkovej ulici, pred objektom č. 462, z r. 1807. Plastika svätca na vysokom stĺpe umiestnenom na nízkom ztvorokom podstavci, v kovovej ohrade)

- **prícestný kríž** (na Fújkovej ulici, pred domom č. 262/695, kamenný kríž s Ukričovaným z r. 1773, v kovovej ohrade)

- **Pfefferova vila** (na Cukrovarskej ulici č. 215, neoklasicistická cukrovaru. Prízemná stavba s mohutnou strechou s predstavanou terasou, objekt reprezentuje dobový architektonický názor na výstavbu vÍl v prvej štvrtine 20. storočia)

- **riaditeľská vila** v areáli cukrovaru

- **budova bývalej r.k. školy** (dvojpodlažná budova s plasticky riešenou fasádou na Fújkovej ulici, z r. 1909)

- **pamätník padlým v 1. svetovej vojne** (pred budovou bývalej cirkevnej školy na Fújkovej ulici)

- **komplex budov** so zachovanou slohovou úpravou exteriéru v areáli **cukrovaru**, založeného v r. 1867 - 1869

- **budova mlyna** (na konci Pionierskej ulice, tehlová architektúra)

- **komplex budov v areáli Mlyna** na Kozútskej ulici so zachovanou slohovou úpravou exteriéru
- **evanjelický kostol** (na Pionierskej ulici, novodobý, jednoduchá obd Oniková stavba s vysokou predstavenou veŕou, hladká uli ná fasáda lenená oknami s polkruhovým zakon ením)
- **nároynná budova** na kriŕovatke ulíc Cukrovarská a Ŕkolská, z konca 19. storo ia
- **dva obytné domy** na Cukrovarskej ulici, v blízkosti Pfefferovej vily, zo za . 20. storo ia
- **hospodárska budova** ved a mauzólea Kuffnerovcov v parku pri kaztieli, tehlová stavba so sedlovou strechou krytou keramickou krytinou (v naruzenom stave)
- **mestský cintorín : hlavný kríř cintorína** (kamenný kríř s korpusom na vysokom hranolovom podstavci s profilovanou rímsou), **kaplnka** Bolestnej Panny Márie (ved a hlavného krířa, jednoduchá murovaná stavba s plytkou sedlovou strechou, v interiéri plastika Panny Márie), **dobové náhrobné kamene a liatinové kríře v areáli cintorína**
- **řidovský cintorín** (na konci Pionierskej ulice, areál ohradený vysokým múrom, v areáli **pomník** na pamiatku ŕidovským obetiam 2. svetovej vojny)
- **budova pořiarnej zbrojnice** (na Fu íkovej ulici)
- **budova kultúrneho domu** (na Fu íkovej ulici)
- **budova mestského úradu** (na Fu íkovej ulici)
- **budova materskej řkoly . 195/366** (na Fu íkovej ulici, pred r.k. kostolom)
- **bořia muka** (v poli za mestom . smerom na Puste Ú any)
- **prícestný kríř** (v miestnej ŕasti Nový Dvor, liatinový kríř s korpusom)
- **sřpka** (v miestnej ŕasti Nový Dvor, z r.1906).
- **priemyselny areál cukrovaru** s pri ahlou obytnou kolóniou

Objekty, ktoré boli vyhlásené za pamätihodnosti mesta Sládkovi ovo je potrebné zachova a chráni pod a Zásad ochrany a vyuŕivania pamätihodností v zmysle Vzeobecne záväzného nariadenia Mesta Sládkovi ovo . 51 o pamätihodnostiach mesta Sládkovi ovo, ktoré nadobudlo ú innos d om 13.04.2006:

1. Wolnerov dom, súp. . 145, parc. . 371
2. pořiarna zbrojnica, súp. . 972, parc. . 2977
3. mauzóleum Karola Kuffnera, súp. . 1744, parc. . 25
4. kaztie baróna Karola Kuffnera, súp. . 269, parc. . 16
5. rímskokatolícka zkola, súp. . 425, parc. . 2895
6. administratívna budova a jedále cukrovaru, súp. . 225, parc. . 712, 713
7. evanjelický kostol a.v., súp. . 463, parc. . 2783
8. rímskokatolícky kostol, súp. . 1361, parc. . 1
9. mlyn, súp. . 967, parc. . 898, 897
10. pomník padlým hrdinom, parc. . 2978

Osídlenie, historický vývoj.

Historicky sa dá spo ahlivo dokáza , ŕe riezené územie bolo od dávna kriŕovatkou rás a národov. Tok Dunaja delil región oblasti strednej Európy na dva svety: nad Dunajom sídla barbarov a pod Dunajom . impérium rímske s hranicou s limes Romanus ss rozsiahlymi baŕinami.

Územie mesta bolo osídlené uŕ v praveku. Dôkazom tejto skuto nosti sú mnohé archeologické nálezy. Pod a týchto nálezov územie mesta v 4. storo í mesto osídlili germanské kmene Kvádov, 5 a 7. storo í Avari, koncom 7. storo ia Onoguri a Slovania, v 10. storo í Ma řari.

Prvé písomné zmienky o Sládkovi ove (Diószegu) nachádzame v listinách krá a Bélu IV. z roku 1252. Pomenovanie osady údajne pochádza z ŕe chového lesa%ktorý sa v obci nachádzal. V roku 1301 bola pánom obce rodina Milóza Dudvágya, ktorého predkovia tu uŕ dlhziu dobu hospodárili. V roku 1337 sa novým pánom stál Péter Orros, ktorému krá Lajos I. potvrdil drŕbu majetku.

V roku 1530 sa obec stala obe ou tureckých výpadov, ktoré spustořili celú obec a okolie. Pri portálnom spísaní v roku 1553 sa tu nachádzalo 22 obývaných domov, ktoré patrili rádu Budínskych Klarisiek, a to aŕ do doby zrušenia tohto rádu krá om Jozefom II. Vtedy obec prezla do majetku cirkvi, od ktorej ju odkúpila rodina Erd dyovcov a od nich potom rodina Esterházyovcov. V roku 1582 obec dostala ztatút mesta a v 17. storo í cez Diószeg prechádzala tzv. krá ovská cesta (Via regia). Mesto malo právo organizova jarmoky a vybera mýta. V tomto období tu stáli dve významné budovy, kostol a kaztie . V období povstania Ferenc Rákocziho II. bola obec posilnená cisárskym vojvodom Quidŕ Stahrembergom, ktorý vřak nezabránil tomu, aby obec v roku 1709 úplne nevyhorela.

Cisár Jozef II. v roku 1786 obec osídlil nemeckými ro níkmi a remeselníkmi. Neskoršie sa vytvorili dve samostatné obce - Nemecký a Ma řarský Diószeg. Po Eszterházyovcoch sa stali majite mi obce Zichyovci. V roku 1850 bola cez Sládkovi ovo vybudovaná ŕelezni ná tra , ktorá

spojila Bratislavu s Budapezou, čo následne viedlo k prudkému priemyselnému rozvoju celého regiónu. V roku 1867 zahájil svoju prvú kampaň cukrovar, vybudovaný akciovou spoločnosťou rakúskych bankárov, ktorých viedla rodina baróna Karola Kuffnera. V roku 1870 obnovili Diószeguzatúť mesta.

K pamätihodnostiam mesta patrí rímsko katolícky kostol zo začiatku 17. storočia, prestavaný bol v roku 1736, 1786 a 1845. Kaztieľ, ktorý v roku 1885 prestavali Kuffnerovci, pochádza zo 17. storočia. Pozornosť si zasluhuje aj bývalá administratívna budova cukrovaru, bola postavená v druhej polovici 19. storočia.

Dve svetové vojny, dve hospodárske krízy, deportovanie Židov v roku 1945, vysídlenie Nemcov v roku 1946 a Maďarov, ktorí boli v roku 1947 deportovaní do tábier a následné presídlenie Slovákov z Maďarska, Rumunska a Juhoslávie, zmenili národnostné zloženie obyvateľov obce. V období od r. 1948 -1989 sa Sládkovičovo vypracovalo na úroveň hospodársky rozvinutého malého mesta s prevládajúcou potravinársko - spracovateľským priemyslom a poľnohospodárskou výrobou.

n. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.
--

n1. Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území s určením prevládajúcich funkčných území

Mesto Sládkovičovo má jednoznačne priaznivé podmienky pre ďalší rozvoj. Prírodné faktory a ekologické zariadenie sídla dáva predpoklady pre ďalší rozvoj. Demografický rozvoj mesta mal síce v rokoch 1990 - 2004 klesajúci trend, ale vzhľadom na vhodnú dopravnú polohu mesta, dobré ekologické podmienky, technickú vybavenosť, dostatok voľných plôch a celkovú pripravenosť správy mesta, sa dá predpokladať rast počtu obyvateľov a tým aj potrebná úprava vekovej zložky obyvateľstva - omladenie.

Urbanistická zložka je kompaktná, uľahčená. Architektonický výraz zodpovedá šasu výstavby - jadro obce je v pôvodnom merítku s klasickým zastrešením, nové časti mesta tvoria väčšinou 2-podlažné rodinné domy a 4 podlažné bytové domy. Až v poslednom období je viditeľný opätovný návrat k pôvodnému architektonickému výrazu sídla. Šašisko novej zástavby sa presunie v návrhovom období do roku 2022 do centra a nových zón obytnej zástavby.

Mesto má postačujúcu vybavenosť obchodov a služieb vzhľadom na dnešný počet obyvateľov a skutočnosť, že časť pracujúcej obyvateľov odchádza denne mimo mesta.

Vlastné územie mesta tvorí v zásade intravilán a vzhľadom na rozvojové zámery - výstavba nových lokalít IBV je to potrebné upraviť. Záujmové územie mesta tvorí jeho kataster.

Návrh ÚPN mesta rozvíja súasné rozvrhnutie funkcií, ktoré doplní. Osobitou časťou riešenia sú zóny - Centrum a Vincov Les. Na zóny Majer Nový Dvor, Budovateľská, Záhradnícka, Priemysel západ mesto spracovalu ÚA, sú zahrnuté v Návrhu ÚPN mesta Sládkovičovo. Hlavným cieľom riešenia ÚPN zón bude stanoviť podrobnejší postup pri prestavbe vybraných území, v rámci stanovenia regulácie novej funkčnej šašplne, a príslušnej technickej vybavenosti.

n2. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnošti Ě územnom pláne zóny.

Lokalita 1) Zóna Centrum

V súasnosti prebieha proces premeny stavebnej zložky v najcitlivejšej časti mesta - centrum, ktoré sa rozprestiera popri jeho hlavnej osi - ulici Fušáckej. Tu podporíme spracovanie samostatného územného plánu zóny. ÚPN zóny Sládkovičovo - centrum rieši podrobnejšie požiadavky na obnovu, prestavbu a šašáciu tejto časti mesta, ktoré sú v základných cieľoch, regulatívoch definované v spracovanom ÚPN mesta Sládkovičovo. Vymedzenie zóny Centrum je zrejmé z grafickej prílohy. Tvorí ho územie blokov VI, IV a XIII. Výmera riešeného územia zóny je cca 36,5 ha.

Hlavným cieľom ÚPN zóny Centrum bude stanoviť podrobnejší postup pri prestavbe tohto územia pri zohľadnení všetkých požiadaviek na ďalší rozvoj tohto územia. Šchéma zóny je prílohou správy.

V centre je navrhnuté nové nákupné centrum v zóne VI. f.- objekt cca 1000 m² zastavanej plochy.

Lokalita 2. Vincov Les.

Lokalita zahŕňa územie s celkovou rozlohou 33,1 ha vrátane súasného rekreačného areálu, ktorý má výmeru 15,6 ha. Zo severu je táto rekreačná zóna v kontakte s lesným porastom južnú hranicu tvorí žltá cesta do Galanty. Návrh ÚPN uvažuje s tromi etapami rozvoja vo väzbe na termálny vrt.

V súasnosti je spracované Zadanie pre ÚPN zóny. Súčasťou riešenia zóny je aj dobudovanie technickej vybavenosti a nového dopravného vstupu do areálu Termálneho kúpaliska vo väzbe na južný obchvat - novú komunikáciu okolo priemyselnej zóny Sládkovičovo Juh.

n.3 Určenie prípustného, obmedzujúceho a neprípustného /zakazujúceho/ funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie

Nízkopodlažná zástavba obytná alebo zástavba občianskej vybavenosti je zástavba do 2. nadzemných podlaží s prípustným obytným podkrovím.

Polyfunkčná zástavba je zástavba s funkciou občianskej vybavenosti a bývania pričom minimálny objem obytnej zástavby je 30% a väčší. Zložka občianskej vybavenosti sa umiestňuje zväčša na spodných podlažiach objektov. Objekty môžu obsahovať aj parkovacie garáže pre osobné motorové vozidlá v nadzemných alebo podzemných podlažiach.

Výeobecné obmedzenie pre funkčné využívanie územia

- zástavbu neumiestňovať vo vymedzených biokoridoroch a biocentrách
- záber PPF na vymedzených územiach pre novú zástavbu realizovaná iba v nevyhnutnom rozsahu, novú zástavbu realizovať len pri rešpektovaní zákona č. 220/2004
- v území v kontakte s objektmi historicko - kultúrneho významu je neprípustné umiestňovať objekty viacpodlažnej bytovej zástavby.

ZÓNA I.

Prípustné funkčné využívanie:

I. a.

Stabilizované rodinné bývanie, nízkopodlažná zástavba so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

I. a'

Obytná zástavba do 4.N.P., bytové domy, zastavanosť 60-80%, parkovanie vozidiel v suteréne, stavebná hĺbka podľa a výkresu regulácie.

I. b.

Bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v rodinných domoch s výmerou pozemkov 600-800m², optimálna zastavanosť 30-40%, zikmá strecha, stavebná hĺbka 4,0 m od okraja komunikácie, resp. ulice, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

I. c.

Stabilizované rodinné bývanie, nízkopodlažná zástavba so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

I. d.

Stabilizované rodinné bývanie, nízkopodlažná zástavba so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

I. e.

Bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v rodinných domoch so záhradami s výmerou pozemkov 600-800m², optimálna zastavanosť 30-40%, zikmá strecha, stavebná hĺbka 4,0 m od okraja komunikácie, resp. ulice, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

I. f.

Bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v rodinných domoch so záhradami s výmerou pozemkov 700-900m², optimálna zastavanosť 30-40%, zikmá strecha, stavebná hĺbka 4,0 m od okraja komunikácie, resp. ulice, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

I. g.

Stabilizované rodinné bývanie, nízkopodlažná zástavba so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

I. h.

Stabilizované rodinné bývanie, nízkopodlažná zástavba so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

I. i.

Verejná zeleň.

I. j.

Stabilizované rodinné bývanie, nízkopodlažná zástavba so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

I. k.

Stabilizované územie s občianskou vybavenosťou.

I. l.

Územie s občianskou vybavenosťou.

I. m, n.

Bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v rodinných domoch so záhradami s výmerou pozemkov 700-900m², optimálna zastavanosť 30-40%, zikmá strecha, stavebná línia 4,0 m od okraja komunikácie, resp. ulice, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť 75 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a neružiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojím objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a neružiacie služby pre obyvateľov

Neprípustné funkčné využívanie:

Prestavba rodinných domov na bytové domy, lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA II.

Prípustné funkčné využívanie:

II. a.

Stabilizované územia pre vybavenosť a verejnú zeleň.

II. b.

Bývanie v nízkopodlažnej zástavbe s doplnkovou vybavenosťou, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

II. c.

Stabilizované územie s občianskou vybavenosťou a verejnou zeleňou. zachová park, pohotovostné parkovanie na vyhradenej ploche.

II. d.

Stabilizované rodinné bývanie, nízkopodlažná zástavba so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

II. e.

Verejná parková zeleň, zachová a zabezpečí rekultiváciu existujúcej parkovej zelene.

II. f.

Verejná parková zeleň. rozšíri park po vodný tok a zabezpečí úpravu a revitalizáciu existujúcej parkovej zelene.

II. g.

Obytná zástavba do 4.N.P., bytové domy, zastavanosť 60-80%, parkovanie vozidiel v suteréne, stavebná línia podľa výkresu regulácie.

II. h.

Stabilizované obytné územie v nízkopodlažnej zástavbe - robotnícka kolónia. komplexná rekonštrukcia radovej rodinnej zástavby.

II. i.

Verejná zeleň. rozšíri plochy zelene po vodný tok a zabezpečí úpravu a revitalizáciu existujúcej verejnej zelene.

II. j.

Verejná zeleň, zachová a zabezpečí rekultiváciu existujúcej zelene a doplní zeleň na ostrove.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť 75 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a neružiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ktoré svojím objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a neružiace služby pre obyvateľov

Nepripustné funkčné využitie:

Lokalizácia funkčných výrobných zón.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA III.

Prípustné funkčné využitie:

III. a.

Stabilizované výrobné funkcie, lokalizácia funkčných zón nepoškodzujúcich životné prostredie.

III. b.

Výrobné funkcie, lokalizácia funkčných zón nepoškodzujúcich životné prostredie.

III. b'.

Stabilizované výrobné funkcie, lokalizácia funkčných zón nepoškodzujúcich životné prostredie.

III. c.

Výrobné funkcie, lokalizácia funkčných zón nepoškodzujúcich životné prostredie.

III. d.

Výrobné funkcie, lokalizácia funkčných zón nepoškodzujúcich životné prostredie.

III. e.

Výrobné funkcie, lokalizácia funkčných zón nepoškodzujúcich životné prostredie.

III. f.

Výrobné funkcie, lokalizácia funkčných zón nepoškodzujúcich životné prostredie.

Obmedzené funkčné využitie:

Prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť 75 % z plochy areálu.

Nepripustné funkčné využitie:

Rozvoj obytnej zástavby a lokalizácia funkčných zón poškodzujúcich životné prostredie.

ZÓNA IV.

Prípustné funkčné využitie:

IV. a.

Bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v rodinných domoch so záhradami s výmerou pozemkov 600-800m², optimálna zastavanosť 30-40%, zikmá strecha, stavebná výška 4,0 m od okraja komunikácie, resp. ulice, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

IV. d.

Bývanie v polyfunkčnej zástavbe bytových domov, podlažnosť 4-5 N.P., zastavanosť do 80%, parkovanie vozidiel zabezpečené v suteréne alebo na vlastnom pozemku, stavebná výška podľa výkresu regulácie.

IV. e.

Bývanie v zástavbe bytových domov, podlažnosť 4 N.P., zastavanosť do 60%, parkovanie vozidiel zabezpečené v suteréne alebo na vlastnom pozemku.

IV. f.

Vybavenosť v polyfunkčnej zástavbe s možnosťou využitia výšších podlaží pre bývanie, podlažnosť 3 N.P., zastavanosť do 80%, parkovanie vozidiel zabezpečené v suteréne alebo na vlastnom pozemku.

IV. g.

Bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v rodinných domoch so záhradami s výmerou pozemkov 600-800m², optimálna zastavanosť 30-40%, zikmá strecha, stavebná výška 4,0 m od okraja komunikácie, resp. ulice, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť 75 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a neružiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ktoré svojím objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a neružiace služby pre obyvateľov

Nepripustné funkčné využívanie:

Prestavba rodinných domov na bytové domy, lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riadené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA V.**Prípustné funkčné využívanie:****V. a.**

Stabilizované územie vybavenosti (areál - Lesná správa), podlažnosť 4 N.P., zachová a rozvíja plochy zelene a zabezpečí potrebu statickej dopravy na vyhradených plochách.

V. b.

Územie pre športovú vybavenosť - športový areál, prevádzky vybavenosti športových klubov v nadväznosti na prevádzky služieb viazaných na potreby športových funkcií, verejná parková zeleň.

V. c.

Bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v rodinných domoch so záhradami s výmerou pozemkov 600-800m², optimálna zastavanosť 30-40%, zikmá strecha, stavebná výška 4,0 m od okraja komunikácie, resp. ulice, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

V. d.

Stabilizované územie so športovou vybavenosťou - športový areál a plochy športovísk, zachová a rozvíja športovú funkciu.

V. e.

Územie pre športovú vybavenosť - športový areál, prevádzky vybavenosti športových klubov v nadväznosti na prevádzky služieb viazaných na potreby športových funkcií, verejná parková zeleň.

V. e'.

Územie pre funkcie športu a rekreačnej vybavenosti viazanej na športovú činnosť.

V. f.

Stabilizované územie s funkciou vybavenosti, rozvoj funkčných zložiek drobnej vybavenosti formou prestavby, dostavby a výstavby na voľných plochách.

V. g.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť 20%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

V. h.

Stabilizované územie s funkciou vybavenosti, optimálna zastavanosť do 50%, rozvoj funkčných zložiek drobnej vybavenosti formou prestavby a dostavby.

V. i.

Stabilizované územie vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe s možnosťou využitia výšších podlaží pre bývanie, zastavanosť do 80%, podlažnosť 3 N.P., zachová a rozvíja plochy zelene a zabezpečí potrebu statickej dopravy na vyhradených plochách, rešpektuje väzbu na autobusové nástupišťe.

V. j.

Vybavenosť v polyfunkčnej zástavbe s možnosťou využitia výšších podlaží pre bývanie, podlažnosť 3 N.P., zastavanosť do 80%, parkovanie vozidiel zabezpečí v suteréne alebo na vlastnom pozemku.

V. k.

Stabilizovaná špecifická funkcia v území . cintorín s doplnkovou funkciou verejnej zelene v parkovej úprave a plochami statickej dopravy pre účelové využitie.

V. l.

Stabilizovaná zpešifická funkcia v území . cintorín s doplnkovou funkciou verejnej zelene v parkovej úprave a plochami statickej dopravy pre ú elové vyu0itie.

V. m.

Stabilizované územie dopravnej vybavenosti - areál STK s väzbou na tranzitný koridor cesty I/62, E571.

Obmedzené funk né vyu0ívanie:

Prestavba rodinných domov s extrémnym zní0ením podielu záhrad a nezastavaných plôch parcel, maximálna zastavanos 75 % z plochy parcely, v obytnom území rešpektova ochranné pásmo cintorína. Zariadenia obchodu, verejného stravovania a neruziacich slu0ieb pre obyvate ov územia. Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výzkou a ú0itkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy. Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia. Malé zariadenia administratívy a neruziace slu0by pre obyvate ov.

Neprípustné funk né vyu0ívanie:

Prestavba rodinných domov na bytové domy, lokalizácia funk ných výrobných zlo0iek. V ochrannom pásme cintorína nie je prípustné umiest ova obytnú zástavbu

ZÓNA VI.

Prípustné funk né vyu0ívanie :

VI. a.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodla0nej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanos do 40%, parkovanie a gará0ovanie na vlastných parcelách.

VI. c.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodla0nej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanos do 40%, parkovanie a gará0ovanie na vlastných parcelách.

VI. d.

Bývanie v polyfunk nej zástavbe bytových domov, podla0nos 4-5 N.P., zastavanos do 80%, parkovanie vozidiel zabezpe í v suteréne alebo na vlastnom pozemku, stavebná iara . pod a výkresu regulácie.

VI. e.

Stabilizované územie s funkciou vybavenosti (kultúra, obchod a slu0by), optimálna zastavanos do 50%, rozvoj funk ných zlo0iek vybavenosti formou prestavby a dostavby.

VI. f.

Územie pre ob iansku vybavenos / nákupné stredisko/

VI. g.

Územie pre polyfunkciu zlo0iek vybavenosti alebo vybavenosti a bývania.

VI. h.

Stabilizované územie s funkciou zkskej vybavenosti optimálna zastavanos do 50%, rozvoj zkskej vybavenosti formou prestavby a dostavby.

VI. i.

Stabilizované územie s funkciou vybavenosti, rozvoj vybavenosti formou prestavby a dostavby.

VI. j.

Územie pre funkciu verejnej zelene.

VI. k.

Stabilizované územie s funkciou ob ianskej vybavenosti optimálna zastavanos do 70%, rozvoj vybavenosti formou prestavby a dostavby.

VI. l.

Stabilizované územie s funkciou vybavenosti (areál INTEG), rozvoj vybavenosti formou prestavby a dostavby.

VI. m.

Stabilizované územie s funkciou zpešifickej vybavenosti (kostol), mo0ný rozvoj vybavenosti formou prestavby.

VI. n.

Územie pre polyfunkciu zlo0iek vybavenosti alebo vybavenosti a bývania.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť 75 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a neružiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a neružiacie služby pre obyvateľov

Nepripustné funkčné využívanie:

Lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riadené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA VII.

Prípustné funkčné využívanie :**VII. a, b.**

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť 75 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a neružiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a neružiacie služby pre obyvateľov

Nepripustné funkčné využívanie:

Prestavba rodinných domov na bytové domy, lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riadené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA VIII.

Prípustné funkčné využívanie:**VIII. a.**

Bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v rodinných domoch s výmerou pozemkov 600-800m², optimálna zastavanosť 30-40%, zikmá strecha, stavebná výška 4,0 m od okraja komunikácie, resp. ulice, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

VIII. b.

Územie pre funkciu verejnej zelene v parkovej úprave.

VIII. c.

Územie pre funkciu verejnej zelene v parkovej úprave.

VIII. d.

Stabilizované územie s funkciou vybavenosti v nízkopodlažnej zástavbe, optimálna zastavanosť do 50%, rozvoj funkčných zložiek vybavenosti formou prestavby a dostavby.

VIII. e.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

VIII. f.

Územie pre funkciu verejnej zelene v parkovej úprave.

VIII. g.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

VIII. h.

Stabilizované bývanie v bytovej zástavbe . obytný celok s plochami zelene a ihrísk, podlažnosť 4.-6. N.P., parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

VIII. h´.

Stabilizované bývanie v bytovej zástavbe . obytný celok s plochami zelene a ihrísk, podlažnosť 4.-6. N.P., parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

VIII. i.

Stabilizované územie s funkciou vybavenosti v nízkopodlažnej zástavbe, optimálna zastavanosť do 50%, rozvoj funkčných zložiek vybavenosti formou prestavby a dostavby.

VIII. j.

Stabilizované územie s polyfunkciou vybavenosti a bývania v nízkopodlažnej zástavbe, optimálna zastavanosť do 50%.

VIII. jù

Stabilizované územie pre funkciu verejnej zelene v parkovej úprave.

VIII. l.

Bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v rodinných domoch s výmerou pozemkov 600-800m², optimálna zastavanosť 30-40%, zikmá strecha, stavebná výška 4,0 m od okraja komunikácie, resp. ulice, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parcel, maximálna zastavanosť 75 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a neružiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a neružiacie služby pre obyvateľov

Nepripustné funkčné využívanie:

Prestavba rodinných domov na bytové domy, lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riadené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA IX.

Prípustné funkčné využívanie:

IX. a.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

IX. b.

Plochy pre územný rozvoj areálu V₁ na ploche jestvujúcej zástavby rodinných domov.

IX. c.

Stabilizované územie s funkciou vybavenosti . areál V₁, areálová zeleň, športové plochy a vyhradené parkoviská, optimálna zastavanosť do 40%, rozvoj funkčných zložiek vybavenosti formou prestavby a dostavby.

IX. d.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

IX. e.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

IX. g.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

IX. i.

Stabilizované územie vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe s možnosťou využitia výškových podlaží pre bývanie, zastavanosť do 80%, podlažnosť 5 N.P., parkovanie vozidiel zabezpečené v suteréne alebo na vlastnom pozemku.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť 75 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a neružiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ktoré svojím objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a neružiacie služby pre obyvateľov

Neprípustné funkčné využívanie:

Prestavba rodinných domov na bytové domy, lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riadené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA X.

Prípustné funkčné využívanie:

X. a.

Územie vybavenosti a bývania v polyfunkčnej zástavbe s možnosťou využitia výškových podlaží pre bývanie, zastavanosť do 80%, podlažnosť 5 N.P., parkovanie vozidiel zabezpečené v suteréne alebo na vlastnom pozemku.

X. b.

Bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v rodinných domoch s výmerou pozemkov 600-800m², optimálna zastavanosť 30-40%, zikmá strecha, stavebná výška 4,0 m od okraja komunikácie, resp. ulice, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

X. c.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

X. d.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

X. e.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

X. f.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

X. f´.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

X. g.

Stabilizované obytné územie bývania v polyfunkčnej zástavbe bytových domov s prevádzkami občianskej vybavenosti a plochami verejnej zelene, podlažnosť 4-5 N.P., zastavanosť do 80%, parkovanie vozidiel zabezpečené na plochách pozemkov obytného celku.

X. h.

Stabilizované územie výrobnjej funkcie (priemyselné areály Po nomlyn s.r.o. Krupina , Považské mlyny a cestovinárne s.r.o. Piezany, GLOB-IN, EKOPROMT), rozvoj výrobnjej funkcie prestavbou alebo dostavbou v rámci areálov s obmedzením na zložky bez negatívneho vplyvu na obytné prostredie.

X. i.

Územie vybavenosti a bývania v polyfunknej zástavbe s možnosťou využitia výšších podlaží pre bývanie, zastavanosť do 80%, podlažnosť 3-5 N.P., parkovanie vozidiel zabezpečené v suteréne alebo na vlastnom pozemku, rešpektovať vplyvy železničnej stanice.

X. j.

Územie pre funkciu verejnej zelene.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť 75 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a neružiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ktoré svojím objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a neružiacie služby pre obyvateľov

Nepripustné funkčné využívanie:

Prestavba rodinných domov na bytové domy, lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riadené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA XI.

Prípustné funkčné využívanie, územný rozvoj funkčných výrobných zložiek v južnom smere na voľné plochy.

XI. a.

Územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiestňovanie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XI. b.

Stabilizované územie výrobných funkcií, v rámci areálov rozvoj a umiestňovanie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XI. c.

Stabilizované územie výrobných funkcií, v rámci areálov rozvoj a umiestňovanie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XI. d.

Územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiestňovanie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XI. e.

Územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiestňovanie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XI. f.

Územie pre funkciu technickej vybavenosti - OV.

Obmedzené funkčné využívanie:

Nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť 75 % z plochy areálu.

Nepripustné funkčné využívanie:

Obytná zástavba a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.

ZÓNA XII.

Prípustné funkčné využívanie:

XII. a.

Územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiestňovanie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XII. b.

Územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiestňovanie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XII. c.

Územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiest ovanie funk ných zlo0iek nepozkodzujúcich 0ivotné prostredie.

XII. d.

Územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiest ovanie funk ných zlo0iek nepozkodzujúcich 0ivotné prostredie.

XII. e, f, g.

Územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiest ovanie funk ných zlo0iek nepozkodzujúcich 0ivotné prostredie.

XII. h.

Územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiest ovanie funk ných zlo0iek nepozkodzujúcich 0ivotné prostredie.

XII. i.

Územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiest ovanie funk ných zlo0iek nepozkodzujúcich 0ivotné prostredie.

Obmedzené funk né vyu0ívanie:

Nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekro í zastavanos 75 % z plochy areálu.

Nepripustné funk né vyu0ívanie:

Obytná zástavba a lokalizácia funk ných zlo0iek pozkodzujúcich 0ivotné prostredie.

ZÓNA XIII.

Prípustné funk né vyu0ívanie:

XIII. a.

Územie vybavenosti v polyfunk nej zástavbe s mo0nos ou vyu0itia vyzzích podla0í pre bývanie, zastavanos do 80%, podla0nos 5 N.P., parkovanie vozidiel zabezpe í v suteréne alebo na vlastnom pozemku.

XIII. b.

Územie vybavenosti v polyfunk nej zástavbe s mo0nos ou vyu0itia vyzzích podla0í pre bývanie, zastavanos do 80%, podla0nos 5 N.P., parkovanie vozidiel zabezpe í v suteréne alebo na vlastnom pozemku.

XIII. c.

Bývanie v zástavbe bytových domov, podla0nos 4 N.P., zastavanos do 60%, parkovanie vozidiel zabezpe í v suteréne alebo na vlastnom pozemku.

XIII. d.

Územie vybavenosti v polyfunk nej zástavbe s mo0nos ou vyu0itia vyzzích podla0í pre bývanie, zastavanos do 80%, podla0nos 5 N.P., parkovanie vozidiel zabezpe í v suteréne alebo na vlastnom pozemku.

XIII. e.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodla0nej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanos do 40%, parkovanie a gará0ovanie na vlastných parcelách.

XIII. f.

Bývanie v zástavbe bytových domov s mo0nos ou polyfunkcie vybavenosti v parteri domov, podla0nos 4 N.P., zastavanos do 60%, parkovanie vozidiel zabezpe í v suteréne alebo na vlastnom pozemku.

XIII. g.

Územie vybavenosti v polyfunk nej zástavbe s mo0nos ou vyu0itia vyzzích podla0í pre bývanie, zastavanos do 80%, podla0nos 5 N.P., parkovanie vozidiel zabezpe í v suteréne alebo na vlastnom pozemku.

XIII. h.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodla0nej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanos do 40%, parkovanie a gará0ovanie na vlastných parcelách.

XIII. i.

Stabilizované územie vybavenosti v nízkopodla0nej zástavbe, zastavanos do 80%, parkovanie vozidiel zabezpe í na vyhradených plochách alebo na vlastnom pozemku.

XIII. j.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

XIII. k.

Bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v rodinných domoch s výmerou pozemkov 600-800m², optimálna zastavanosť 30-40%, zikmá strecha, stavebná výška 4,0 m od okraja komunikácie, resp. ulice, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách, výstavba v území je limitovaná zabezpečením ochranných opatrení pred hlukom a praznosťami, ktoré zabezpečí prevádzkovateľ zdroja hluku alebo praznosti.

XIII. l.

Stabilizované územie s funkciou vybavenosti . areál základnej školy, areálová zeleň, športové plochy a vyhradené parkoviská, optimálna zastavanosť do 40%, rozvoj funkčných zložiek vybavenosti formou prestavby a dostavby.

XIII. m.

Stabilizované obytné územie bývania vilová zástavba s plochami parkovej zelene, parkovanie vozidiel zabezpečené na plochách pozemkov obytného celku.

XIII. n.

Stabilizované obytné územie v zástavbe bytových domov s plochami obytnej zelene, podlažnosť 4 N.P., zastavanosť do 40%, parkovanie vozidiel zabezpečené na plochách pozemkov obytného celku.

XIII. o.

Stabilizované územie vybavenosti v obytnej nízkopodlažnej zástavbe rodinných domov s možnosťou prestavby a nadstavby do 2.N.P., zastavanosť do 80%, parkovanie vozidiel zabezpečené na vyhradených plochách alebo na vlastnom pozemku.

XIII. p.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť 75 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a neružiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ktoré svojím objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a neružiacie služby pre obyvateľov

Nepripustné funkčné využívanie:

Lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA XIV.

Prípustné funkčné využívanie :

XIV. a.

Územie vybavenosti . internátne ubytovanie a verejnej zelene, zastavanosť do 60%, podlažnosť do 5 N.P., parkovanie vozidiel zabezpečené na vyhradenej ploche pozemku.

XIV. b.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

XIV. b'.

Územie vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe s možnosťou využitia výškových podlaží pre bývanie, zastavanosť do 80%, podlažnosť 3 N.P., parkovanie vozidiel zabezpečené v suteréne, rešpektovať vplyv železničnej stanice.

XIV. c.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

XIV. c'.

Územie vybavenosti v polyfunknej zástavbe s možnosťou využitia výškových podlaží pre bývanie, zastavanosť do 80%, podlažnosť 3 N.P., parkovanie vozidiel zabezpečené v suteréne, rešpektovať vplyv železničnej stanice.

XIV. d.

Bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v rodinných domoch s výmerou pozemkov 600-800m², optimálna zastavanosť 30-40%, zikmá strecha, stavebná výška 4,0 m od okraja komunikácie, resp. ulice, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť 75 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a neružiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojím objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a neružiacie služby pre obyvateľov

Neprípustné funkčné využívanie:

Prestavba rodinných domov na bytové domy, lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA XV.

Prípustné funkčné využívanie:

XV. a, b.

Územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiestňovanie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XV. c.

Územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiestňovanie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XV. d.

Územie pre výrobné funkcie. zmena funkcie areálu PD, rozvoj a umiestňovanie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

Obmedzené funkčné využívanie:

Nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť 75 % z plochy areálu.

Neprípustné funkčné využívanie:

Obytná zástavba a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.

ZÓNA XVI.

Prípustné funkčné využívanie :

XVI. a,

Stabilizované územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiestňovanie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XVI. b, c.

Územie pre výrobné funkcie. územné rozšírenie existujúcich výrobných areálov, rozvoj a umiestňovanie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XV. d1, 2.

Územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiestňovanie funkčných zložiek výrobných, skladových a dopravných prevádzok nepoškodzujúcich životné prostredie.

Obmedzené funkčné využívanie:

Nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť 75 % z plochy areálu.

Nepripustné funkčné využívanie:

Obytná zástavba a lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

ZÓNA XVII.**Prípustné funkčné využívanie:****XVII. a,**

Územie pre poľnohospodárske funkčné využitie s údelom ovocného sadu. územná rezerva pre stavebný rozvoj po návrhovom období

XVII. b.

Poľnohospodársky využívaná plocha. územná rezerva pre stavebný rozvoj po návrhovom období

XVII. c.

Územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiestnenie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XVII. d.

Poľnohospodársky využívaná plocha. územná rezerva pre stavebný rozvoj po návrhovom období

XVII. e.

Poľnohospodársky využívaná plocha. územná rezerva pre stavebný rozvoj po návrhovom období

XVII. f.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

XVII. g.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

XVII. h,

Stabilizované územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiestnenie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XVII. i.

Stabilizované rodinné bývanie v nízkopodlažnej zástavbe so záhradami, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

XVII.j .

Stabilizované bývanie v nízkopodlažnej bytovej zástavbe, optimálna zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie na vlastných parcelách.

XVII. k,

Stabilizované územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiestnenie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XVII. l,

Stabilizované územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiestnenie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

XVII. m,

Stabilizované územie pre výrobné funkcie, rozvoj a umiestnenie funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba rodinných domov s extrémnym znížením podielu záhrad a nezastavaných plôch parciel, maximálna zastavanosť 75 % z plochy parcely.
- Zariadenia obchodu, verejného stravovania a neružiacich služieb pre obyvateľov územia.
- Malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ktoré svojím objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy.
- Kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia pre obsluhu tohto územia.
- Malé zariadenia administratívy a neružiacie služby pre obyvateľov

Nepripustné funkčné využívanie:

Lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Doplňujúce ustanovenia:

- Parkovanie pre užívateľov zariadení občianskej vybavenosti musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

ZÓNA XVIII.

Prípustné funkčné využívanie:

XVIII. a

Stabilizované územie s rekreačnou funkciou. termálne kúpalisko Vincov les, v rámci vymedzeného územia areálu rozvíja oddychovo-rekreačné funkčné zložky a príslušnú vybavenosť viazanú na rekreačné potreby územia

XVIII. b

Vymedzené územie zachová ako územnú rezervu pre kontinuálny rozvoj a výhľadové rozšírovanie rekreačného areálu po návrhovom období.

Obmedzené funkčné využívanie:

Prestavbou a dostavbou v existujúcom rekreačnom areáli neprekročí zastavanosť 45 % a zachová podiel vo výškách a zelených plochách v pomere 55 %.

Neprípustné funkčné využívanie

Lokalizácia funkčných výrobných zložiek.

Výeobecné regulatívy pre výstavbu a prístavbu rodinných domov:

- Maximálna podlažnosť : 2.N.P.
- Maximálna hĺbka zástavby pre Fučíkovú ulicu 40 m, pre ostatné ulice 30 m. (pri oboch hĺbkách zástavby je kolmá vzdialenosť na uličnú os).

Výeobecné regulatívy pre bytovú výstavbu:

- Maximálna podlažnosť : 5.N.P.

p. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

p.1 Riešenie bývania a občianskeho vybavenosti

Návrh lení územie mesta 18 častí, z ktorých má 10 v návrhu obytnú funkciu:

Zóna . I - Východ, za riekou Dudvák, pri zt. ceste na Galantu využíva nezastavané plochy v zastavanom území i mimo zastavaného územia mesta.

Lokalita Zátizie - zástavba rod. domami bola zrealizovaná v roku 2007.

Návrh 57 bytov v rod. domoch, + 143 obyvateľov

Zóna . II - Východ pri rieke Dudvák využíva nezastavané plochy v zastavanom území sídla.

Návrh 90 bytov v rod. domoch, + 225 obyvateľov,

Úbytok- 50 b.j., -125 obyvateľov

Zóna . III - Priemysel a sklady, Východ pri rieke Dudvák

Zóna . IV - Severovýchod, využíva nezastavané plochy mimo zastavaného územia sídla.

Návrh 85 bytov v rod. domoch, + 213 obyvateľov, úbytok - 45 b.j., -112 obyvateľov

Výhľad 30 bytov v rod. domoch, + 75 obyvateľov

Vybavenosť výhľad: Nákupné stredisko 5000 m²

Autobusové stanica, 5 stání autobusov

Zóna . V - Sever, pri Centre mesta využíva nezastavané plochy v zastavanom území sídla.

Návrh 3 bytov v rod. domoch, + 8 obyvateľov,

Zóna . VI - Centrum, využíva nezastavané plochy v zastavanom území sídla.

Návrh 26 bytov v rod. domoch, + 65 obyvateľov

Výhľad 10 bytov v Bytových a rod. domoch, + 25 obyvateľov

Úbytok - 10 bytov v rod. domoch, - 25 obyvateľov

Zóna . VII - Existujúca zástavba rodinné domy

Zóna . VIII - Severozápad využíva nezastavané plochy v zastavanom území sídla i mimo

zastavaného územia.
Návrh 41 bytov v rod. domoch, + 102 obyvateľov
Lokalita Budovateľská ulica- návrh UA, zástavba rod. domami.

- Zóna . IX**, Západ, pri Centre mesta využíva nezastavané plochy v zastavanom území mesta.
Návrh 35 bytov v rod. domoch, + 88 obyvateľov
Výhľad 77 bytov v rod. domoch, + 192 obyvateľov
Úbytok - 22 bytov v rod. domoch, -55 obyvateľov
- Zóna . X** - Juhozápad, pri Centre mesta využíva nezastavané plochy v zastavanom území mesta.
Návrh 8 bytov v rod. domoch, + 20 obyvateľov
Úbytok - 8 bytov v rod. domoch, -20 obyvateľov
- Zóna . XI** . Priemysel - jestvujúci + reštrukturalizácia, návrh
- Zóna . XII** - Priemysel - jestvujúci + reštrukturalizácia, návrh
- Zóna . XIII** - Centrum, južne od ul. Fučíkovej, využíva nezastav. plochy v zastav. území mesta
Návrh 115 bytov v bytových a rodinných domoch, + 288 obyvateľov
Výhľad 16 bytov v rod. domoch, + 41 obyvateľov
Úbytok - 30 bytov v rodinných domoch, - 75 obyvateľov
- Zóna . XIV** - Západ, pri Železnici využíva nezastav. plochy v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia.
Návrh 96 bytov v rod. domoch, + 240 obyvateľov
Lokalita Záhradnícka ulica- návrh UA, zástavba rod. domami.
- Zóna . XV** - Priemysel a sklady, Juh pri areáli PD a Železnice
- Zóna . XVI** - Priemysel a sklady, Juh medzi areálom M a spol. BEKAERT
- Zóna . XVII** - Západ, mimo mesto- majer Nový Dvor, využíva nezastav. Plochy,
Výhľad 39 bytov, + 100 obyvateľov
- Zóna . XVIII** - Rekreačia - výhľad.

Popis navrhovaných zón bývania:

Lokalita Záhradnícka ulica - návrh UA.

Z východu je riešené územie ohraničené jestvujúcou zástavbou rodinných domov na Záhradníckej ulici. Zo severu je riešené územie ohraničené jestvujúcou zástavbou rodinných domov na Budovateľskej ulici. Zo západu a juhu je územie ohraničené nezastavanou plochou. Výmera riešeného územia je 55 821 m² / 5,58 ha/. Územie je nezastavané. Územie je v intraviláne a územie je v extraviláne mesta.

Riešené územie je delené automobilovými komunikáciami na 6 zastavaných celkov. Paralelne s ulicou Záhradnícka je vybudovaná nová komunikácia, ktorá okružuje 3 celky. V severnej časti riešenej lokality sa nachádza nová zástavba bytových domov. Južnú časť bude tvoriť novovytvorená zástavba rodinných domov. Počet bytov návrh 96 v rod. domoch - celkovo 90 bytov., + 250 obyvateľov.

Lokalita Budovateľská ulica - návrh UA.

Z juhovýchodu je riešené územie ohraničené jestvujúcou zástavbou rodinných domov na Richterovej ulici. Z juhozápadu je riešené územie ohraničené jestvujúcou zástavbou rodinných domov na Lipovej ulici. Zo severozápadu a severovýchodu je územie ohraničené križovatkou Pionierskej ulice so žltou cestou I. triedy I/62, E571. Výmera riešeného územia je 44.681 m² / 4,46 ha/. Územie je nezastavané. Územie je v intraviláne a územie je v extraviláne mesta.

Riešené územie je delené automobilovými komunikáciami na 4 zastavané celky. Výstavba je riešená ako prirodzené pokračovanie individuálnej bytovej výstavby na uliciach Budovateľská a J.

Krá a. Na Budovate skej ulici je zástavba domov z oboch strán ulice. Na ul. J. Krá a je zástavba z juhovýchodnej strany ulice (strana smerom do obce). Cesta rovnobežná s Budovate skou ul. v strede územia je zastavaná z oboch strán. Komunikácia kolmá na ulice Budovate skú a J. Krá a odde uje územie malého parčíku na ktorý nadväzuje parcela určená na výstavbu jedného obytného domu. Ve kosti parciel umožňujú pestovanie zelene. S inou náplňou ako výstavba IBV sa v lokalite Budovate ská. Výzkové koeficienty RD 1 - 2 nadzemné podlažia a 1 podzemné, objekt garáže 1 nadzemné podlažie na 1-2 osobné automobily. Parkovacie plochy mimo samostatných parciel nie sú uvažované.

Počet bytov návrh 41 v rod. domoch, + 115 obyvateľov.

Lokalita Majer Nový Dvor - návrh.

Riezené územie má tvar ztvorca so stranou cca 450 metrov. Zo severovýchodu je územie ohraničené a prístupné cestou III/ 0624 Sládkovičovo - Pusté Uany. Z juhozápadu je riezené územie ohraničené jestvujúcim vodným tokom - Stoličný potok. Cez stred územia vedie v smere SV - JZ miestna komunikácia, ktorá je obostavaná bytovou zástavbou. Táto komunikácia pokračuje do extravilánu cez most, smerom k biokoridoru. Dnes je časť územia zastavaná okrem obytnej funkcie výrobnými a skladovými areálmi. V južnej časti územia je ovocný sad, ktorý je v súčasnosti zdevastovaný. V západnej časti, popri Stoličnom potoku je zelená vo východnej časti je areál ŽM- kde sa nachádza tiež zelená.

Riezené územie je mimo zastavaného územia mesta, ale cca 60 % je zastavaná, nie je poľnohospodársky využívaná. Na území je dnes 49 bytov.

Výstavba - výhľad je riezená ako prirodzené pokračovanie individuálnej bytovej výstavby okolo miestnej komunikácie. Pri ceste III/ 0624 sú dva areály bývalého ŽM, ktoré nie sú zatiaľ súčasťou novej zástavby. Popri Stoličnom potoku je navrhnutá ochranná zelená zóna. Ve kosti parciel umožňujú realizáciu zelene. Výstavba IBV má výzkové koeficienty RD 1 - 2 nadzemné podlažia a 1 podzemné, objekt garáže 1 nadzemné podlažie na 1-2 osobné automobily. Parkovacie plochy mimo samostatných parciel nie sú uvažované. Bytové domy v centre zóny sú navrhnuté ako 4 - podlažné.

Vo výkresovej časti je navrhnutá aj parcelácia - iba orientačne, aby bolo možné určiť kapacity technickej vybavenosti. Podrobnosti riešenia budú predmetom územného plánu zóny.

Občianska vybavenosť súčasná

Občiansku vybavenosť mesta tvoria zariadenia rôznych typov a druhov -samosprávy a zštátnej správy, výchovy - zkol, obchody, služby.

Občianska vybavenosť mesta (vybrané položky) - počet

- kino (1), kultúrne domy (2), dom mládeže (1)
- cintoríny (2) - 4,3 ha, domy smútku (2), domy s opatrovateľskou službou (1)
- verejná zelená - 19,51 ha, z toho parková 1,02 ha
- jednotky zboru PO (4)
- kúpaliská (1), otvorené bazény (5), telocvičňa (1), štadióny (3), futbal. ihriská (2)
- predajne - potraviny (12), - zmiešaný tovar (8), - OD, nákup. strediská (1)
- odbytové strediská pohostinstiev (17) - 647 miest pri stoloch
- predajne nepotravinárskeho tovaru (42)
- benzínové čerpacie stanice (1), opravovne vozidiel (1)
- turistické ubytovne (1 ks, 20 lôžok), kempingy (3)

10.3. Prehľad podnikateľských aktív mesta Sládkovičovo:

Názov firmy	Prevádzka
EPOTRANS s.r.o	Abrahámska 1344
STK Slovakia s.r.o	Abrahámska 1344
RIBBON Plus s.r.o.	Abrahámska 1345
Potraviny - Csanáková Mária	Abrahámska 1359
Katarína Tanková, S Slovaft Sládkovičovo	Bratislavská cesta 1377
Macek Ľudovik - Stolárstvo	Budovate ská 1301/27
KRALUS s.r.o.	Cukrovarská 145
VIREMA TRADE s.r.o.	Cukrovarská 1481
GIPSY spol. s r.o.	Cukrovarská 215

Predaj a Cukrovárske Kasino	Cukrovárská 224
FKZ stroj s.r.o.	Cukrovárská 225
Green Integrated Logistik (Slovakia)	Cukrovárská 225
T - AGRO SK, s.r.o.	Cukrovárská 225
Vanderlaan SK, s.r.o.	Cukrovárská 225
United Industries a.s.	Cukrovárská 255
Marek Vrábel - Kaviare SISA	Cukrovárská 261
VE IERKA	Cukrovárská 262
KOAM Elektronik s.r.o.	Cukrovárská 39
Bufet - predaj a BUBO	Cukrovárská 39
MiS-TO Motorest-Motorelax	Dánoz 974
Kysela Róbert - Stolárstvo	Devátova 1203
Sidó Silvester	Devátova 911
Mészáros Marek	F. Kazinczyho 1246/12
D.A. CZVEDLER spol. s r.o., novinový stánok	Fu íkova
Krajské riaditeľstvo PZ	Fu íkova
Penzión Grand	Fu íkova 100
Mäso - údeniny YANO	Fu íkova 105
Alexander Kovács - Elreko	Fu íkova 105/88
Kvetinárstvo - A. Nagyová	Fu íkova 108
JM COMPANY, s.r.o.	Fu íkova 118
Tibi - elektro	Fu íkova 118
OB-REAL, s.r.o.	Fu íkova 120
TELEKOMUNIKATION AND MORE s.r.o	Fu íkova 120
KVETY - IMRE	Fu íkova 123
CONTROL s.r.o. (Orange)	Fu íkova 125
Žurnovský Atila - Jadran	Fu íkova 126
My Dung Hoang Thi	Fu íkova 127
MT VIZ s.r.o.	Fu íkova 129
Niké, spol. s.r.o.	Fu íkova 131
PRIMA BAR	Fu íkova 133
Rally spol. s r.o.	Fu íkova 133
Potraviny - Žesták	Fu íkova 138
CENTRUM - Valová Mária	Fu íkova 145
COOP Jednota Galanta	Fu íkova 174, 11-382
VAV Trade s.r.o.	Fu íkova 21
Kervan s.r.o.	Fu íkova 263
TOPZONE, s.r.o.	Fu íkova 263
Vysoká z kola Visegrádu s.r.o.	Fu íkova 269
Reštaurácia Jamajka	Fu íkova 288
Ján Augustín	Fu íkova 325/155
Termálne kúpalisko Vincov Les s.r.o.	Fu íkova 340
AlObeta Bufet	Fu íkova 353
Ladislav Skladányi - BERTA	Fu íkova 369, 140
Andrea Má0árová, Kozmetika	Fu íkova 371
Mária Gálová - kaderníctvo	Fu íkova 371
MAVI PLUS s.r.o., Bistro Centrum	Fu íkova 371
Pemas Plus, spol. r.o.	Fu íkova 371
PREMONT CENTRUM, bar-her a	Fu íkova 371
Rudolf Lancz - LAVA	Fu íkova 371
Žtýl Móda - Lucia Žvihranová	Fu íkova 371
Marcel Žoky -GOLD LINE	Fu íkova 372
Martina Zuzáková - TINA, Pohostinstvo žabka	Fu íkova 372

Róbert Szűcs - RS	Fučíkova 372
Predaj mrazenej hydiny a slepačích vajec	Fučíkova 372
Xuong PHAM Phu	Fučíkova 372/200
Cyklo-Mix, Ing. Néma Štefan	Fučíkova 40
Erika Ondruzeková - Papiernictvo	Fučíkova 400
Martina Zuzáková - TINA, Herňa a Supramat	Fučíkova 400
Oprava obuvi, Zuzana Kaňková	Fučíkova 406
RInteriÉR, Roland Klokner	Fučíkova 413
Lenka Pyszková	Fučíkova 416
Saurel s.r.o.	Fučíkova 420
Café - Bar Saquella	Fučíkova 420/218
Základná zkola SP s MŠ s vjmn	Fučíkova 425, Abrahámska
Súkromná SOŠ	Fučíkova 426
Sklenárstvo - Rácz Jozef	Fučíkova 43
Pozta Sládkovičovo	Fučíkova 436
SMART Logistic s.r.o.	Fučíkova 456
COOP Jednota Galanta	Fučíkova 456/250, 11-387
SLSP, a.s., pobočka Sládkovičovo	Fučíkova 458
Hotel TEVEL	Fučíkova 458/252
SIMONS Seeds s.r.o.	Fučíkova 46
E.I.G. SK, Jasovská Blanka	Fučíkova 460
Elena Molnáriová, Allianz, Slovenská poisťovňa a.s.	Fučíkova 460
HMM Slovakia, s.r.o.	Fučíkova 460
Marcel Makara	Fučíkova 460
Márton&Márton s.r.o.	Fučíkova 460
Meri-S s.r.o., Annamária Megová	Fučíkova 460
Mézes Judovít	Fučíkova 460
Protected Workshop, M. Matonog	Fučíkova 460
SAVINGPLUS spol. s r.o.	Fučíkova 460
SI-ZA Partner	Fučíkova 460
Viera Križanová	Fučíkova 460
Nábytok Erika	Fučíkova 463
Mariana Šmurová -RYBÁR-CHOVATE	Fučíkova 5
ABI -Cs, s.r.o., reštaurácia KROKODÍL	Fučíkova 52
Horváth Alojz - Mäso-údeniny	Fučíkova 66
Chovko - Edita Kollerová	Fučíkova 66
Ladislav Magyarics - Activity	Fučíkova 66
Fapo s.r.o.	Fučíkova 68
Roman Matejdes - RENEGADE	Fučíkova 694
Mgr. Silvia Jakabová	Fučíkova 698
VÚB a.s.	Fučíkova 698/2
Eduard Buchlík - KRYT - TEAM	Fučíkova 705
CONSTRUCT-POL s.r.o.	Fučíkova 71/66
Ing. Zoltán Tóth	Fučíkova 718
Tóth Július, Mäso-údeniny-potraviny	Fučíkova 718
Zoltán Nagy, KVETY	Fučíkova 729
Eva Jurná - VIDEOKLUB	Fučíkova 76
Ing. Štefan Mikuz - MISTER	Fučíkova 85
ELMONOP, s.r.o.	Fučíkova 89
HIM, Hanes Igor	Fučíkova 89
Mikuzová Silvia - OLÍVIA SILVIA MARKET	Fučíkova 96
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny	Fučíkova 96/89
ARENA GALANTA s.r.o.	Fučíkova 973

JF TRADE	Fu íkova 973
Mária Horníková, OK Second hand	Fu íkova 973
Mestské kultúrne stredisko	Fu íkova 973
Bufet v IVO SR	Fu íkova, IVO
Vysoká zkola Vísegrádu s.r.o.	Fu íkova, Richterova
Tamara Strehovská, predaj obkladov a dlažieb	Fu íkova 71
F1 s.r.o. Autobazár	Galantská cesta
Potraviny - P. Kováčová	Hviezdoslavova 470
Frantizek Čeleda	Chata Vincov Les
Lekárne AB	J. Dalloza 1354
MUDr. Blžták Marian	J. Dalloza 1354
MUDr. Katona Frantizek	J. Dalloza 1354
MUDr. Kosler Peter	J. Dalloza 1354
MUDr. Kuztárová Anna	J. Dalloza 1354
MUDr. Sokolová Anna	J. Dalloza 1354
Optika Klaudia, Poórová Marta	J. Dalloza 1354
Výdaj a zdravotníckych potrieb E+E	J. Dalloza 1354
COOP Jednota Galanta	J. Dalloza 1355, 11-059
Patrik Polák, Pohostinstvo na ul. J. Dalloza	J. Dalloza 1864
Grunza Arpád - PNS	J. Dalloza 1348
RE Ving-GAS, s.r.o.	Jesenského 319
Green Integrated Logistik (Slovakia)	kontajnerový terminál
EBA s.r.o.	Kozútska 1088
ALFA R s.r.o.	Kozútska 1342
EDVA s.r.o.	Kozútska 1342
Mraziarne a.s. Sládkovičovo	Kozútska 1342
AGRO-BSS s.r.o.	Kozútska 1346
Ladislav Mészáros - Združenie stolárov	Kozútska 1351
Green Integrated Logistik (Slovakia)	Kozútska 1364
SLA-Italia s.r.o.	Kozútska 1364
Zaninoni Logistic s.r.o.	Kozútska 1364
Display Service Network SK, s.r.o.	Kozútska 1364
EKOPROMPT s.r.o.	Kozútska 1371
Deák s.r.o.	Kozútska 252
Lindák Rastislav - NILTEX	Kozútska 72, Fu íkova 73
Mlyn Sládkovičovo, a.s.	Kozútska 969
Ladislav Dóka - Autodóka	Mlynská 1385
Oáza - Franta, Frantová	Mlynská 954, Fu íkova 127
Peter Grossman - Conamen	Mlynská 956
Hordeum s.r.o.	Nový Dvor 1052
SEMA HĽ s.r.o.	Nový Dvor 1862
Zsl. vod. spol. a.s. ,	OKÁL, Pionierska ul.
Ing. Vincent Iványi - Agrisem s.r.o.	Pionierska
Econom Consulting, spol. s r.o.	Pionierska 1146/3
Lesy SR, z.p., OZ Palárikovo	Pionierska 1196
BIKEman	Pionierska 1343
SPH AGIP, BENZICOM spol. s.r.o.	Pionierska 1498
REMI - Belcáková Edita	Pionierska 551
Jozef Rigo	Richterova 1142
Pivárna u Erika	Richterova 1148
COOP Jednota Galanta	Richterova 1148, 11-011
Bufet vo Vyskej zkolke Sládkovičovo	Richterova 1171
EUROKÓDEX, s.r.o.	Richterova 1171

GARDEN PLUS s.r.o.	Sigetská 1682/13
Eurovis s.r.o.	Sigetská 1684/15
na ul. Ľkolská, Budovate ská, Fu íkova a Richterova	Ľkolská 1087
Gabriela Ľenkáriková, Potraviny - Drogéria	Ľkolská 204
Spojená zkola	Ľkolská 212
NEW ENERGY PELET s.r.o.	Ve kouú anská 1051
SAMPET, spol. s r.o.	Ve kouú anská 208
MEDEA-S, s.r.o.,	Ve kouú anská cesta 1051
Polytec Composites Slovakia s.r.o.	Ve kouú anská cesta 1051
Da ový úrad Sládkovi ovo	Ve kouú anská cesta 1207
Pelax SK s.r.o.	Ve kouú anská cesta 1207
TIR SERVICE s.r.o.	Ve kouú anská cesta 1331
Bekaert Slovakia s.r.o	Ve kouú anská cesta 1332
MASTER PLAST s.r.o.	Ve kouú anská cesta 1339
SAVINGPLUS spol. s r.o.	Ve kouú anská cesta 1729
Ing. Anton Szabo, SAVING S.A.	Ve kouú anská cesta 1731
AWR Plus s.r.o.	Ve kouú anská cesta 208
AWR s.r.o.	Ve kouú anská cesta 208
Fekollini s.r.o.	Ve kouú anská cesta 208
ST s.r.o.	Ve kouú anská cesta 208
TECHAGRA a.s.	železni ná 1356
žSR Bratislava, Oelezni ná stanica Sládkovi ovo	železni ná 825
VENEAL s.r.o.	železni ná stanica 1397
Zber odpadov	železni ná stanica 7
Pohostinstvo u Berty	železni ná stanica 825

Ob ianska vybavenos Ě návrh

Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti, kapacita a ztruktúra zariadení. Celkove mo0no konztatova , Oe ob ianska vybavenos mesta vyhovuje po tu obyvate ov a nárokom na sortiment. Chýbajúce zdravotnícke zariadenia sú v dobrej dostupnosti v Galante. Po realizácii navrhovanej bytovej výstavby bude potrebné realizova obchod, plozná rezerva je vyzna ená vo výkresovej asti, v lokalite- zóne Centrum. V centre je navrhnuté nové nákupné centrum v zóne VI.f a alzie nákupné centrum je navrhnuté v zóne IV pri zt.ceste 602. Tu je tie0 navrhnutá aj nová autobusová stanica.

Lokalita Sever - návrh UAü, popis riešenia.

Riezené územie sa nachádza v severovýchodnej asti mesta, pri ztátnej ceste I. triedy I/ 62, E 571, Bratislava . Senec - Sládkovi ovo - Sere . Ľirzie vz ahy sú dokumentované výkresom .1.

Navrhovaná zóna bývania - výh ad v rodinných a vybavenosti plynule nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, uli nú sie . Dôle0itou zlo0kou zóny doprava- je tu vytvorené nová autobusova stanica s priamou väzbou na ztátnu cestu, bez zachádzania autobusov do mesta. V okrajovej, severnej polohe mesta pri ztátnej ceste je navrhnuté aj nové Nákupné centrum s plochou 5000 m2. Pás vzbavenosti pri ceste dop a rezervná plocha pre výh ad, pod a potreby rozvoja mesta.

Rozsah riezeného územia je vyzna ený na výkresoch - tu sú vidite né aj popísané jednotlivé asti zóny Sever, ktorá je yvä za mimo súvislé zastavané územie mesta Sládkovi ovo. Poloha riezeného územia vo i mestu je zrejmá z výkresu .1 - zirzie vz ahy.

Riezené územie je v sú astnosti nezastavané, terén je rovinnatý, ale teleso ztátnej Cesty I/ 62 je v násype cca 3 metre nad terénom ur eným pre zástavbu pre vybavenos - autobusovú stanicu a nákupné stredisko.

Ob ianska vybavenos Ě rozvoj Vysokej ýkoly

V sú asnosti sídli v meste na ul. M.Richtera Vysoká zkola Janka Jesenského, ktorá má dve fakulty, kde mô0u ztudenti ztudova 3 odbory. Fakulta sociálnych ztúdií . ztúdiijný odbor s%ciálna práca%o sVerejná politika a verejná správa%a Fakulta práva Janka Jesenského . ztúdiijný odbor sPrávo%o Vysoká zkola má dnes do 2.000 ztudentov a jej plozné nároky sú vä zie ako doká0e zabezpe i pôvodný areál zkoly. Nedostato né sú najmä plochy pre parkovanie vozidiel, nako ko vä zina ztudentov do zkoly dochádza. Tie0 sa zvyžili po0iadavky na stravovanie a ubytovanie ztudentov.

Mesto nemá možnosti okamžite rozvíja klasický kompaktný areál na jednom mieste. V Sládkovi ove je možnosť rozvoja na dvoch miestach, základných lokalitách- A,B.

Lokalita A je okolie existujúceho areálu školy a jeho rozširovanie smerom na západ.

Rozširovanie územia vysokej školy je závislé od postupného vykupovania pozemkov rodinných domov, ktoré areál školy obklopujú. Zaujímavá je aj blízkosť športového areálu a jeho rozšírenie smerom severným na mieste priemyselných plôch. Túto lokalitu rozvoja môže doplniť výstavba internátu v tzv. zelenom trojuholníku pri ul. Fučíkovej, ktorý je v dobrej pešej dostupnosti. Smerom južným sa nachádza budova INTEG a hotel Tevel. V budove INTEG je dnes veľa sála s vyše 400 kreslami, objekt patrí mestu Sládkovi ovo. Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti, kapacita a zrkutúra zariadení. Celkovo možno konštatovať, že občianska vybavenosť mesta vyhovuje potrebám obyvateľov a nárokom na sortiment. Chýbajúce zdravotnícke zariadenia sú v dobrej dostupnosti v Galante.

Lokalita B je vo východnej časti mesta pri vodnom toku Dudvák, pri obecnej úrade, existujúcom dozrievacím zariadením odborov - Kazieta a môže sa rozvíjať smerom južným k areálu Cukrovaru. Popri vodnom toku môže vzniknúť mestský park so zelenou a zimnými objektami Vysokej školy. Areál Cukrovaru má dostatok voľných plôch na reštrukturalizáciu, podobne je možná revitalizácia kolóniu robotníckych bytoviek.

Návrh: Plošný urbanistický rozvoj Vysokej školy Janka Jesenského závisí od jej rastu. Vedenie školy uvažuje so zriadením tretej fakulty a nárastom počtu študentov do 5.000. Takýto výrazný nárast sa nutne prejaví na územnom rozvoji mesta Sládkovi ovo. V priloženej schéme sú znázornené plošné možnosti rozvoja.

Iné vzdelávanie

Inštitút vzdelávanie odborov

Inštitút vzdelávania odborov SR realizuje systém odborového vzdelávania má 4 stupne vzdelávania. Inštitút spolupracuje s univerzitami. Inštitút disponuje aj vlastnými ubytovacími kapacitami pre 110 študentov vzdelávania, vlastným stravovacím zariadením, spoločenskými priestormi a štandardne vybavenými učebňami.

Stredné školy

V meste funguje aj jedna stredná škola, a to Súkromná stredná odborná škola Sládkovi ovo. Škola vznikla v roku 2003 so študijným odborom - strojárstvo a grafické systémy. Svoju činnosť rozšírila akreditáciou ďalších 4 študijných odborov. V školskom roku 2003/07 mala škola 104 študentov. V rámci odbornej výuky spolupracuje škola s viacerými spoločnosťami v danej oblasti, prostredníctvom ktorých zabezpečuje odbornú prax pre študentov. Škola má 8 stálych pedagogických zamestnancov.

Zdravotná infraštruktúra

V meste Sládkovi ovo v súčasnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť 1 mestské zdravotné stredisko s 8 nezátnymi lekármi: 2 obvodní lekári, 2 zubní lekári, 1 detský lekár, 1 gynekológ, 1 diabetológ a 1 internista. Súčasťou budovy zdravotného strediska je v zlom stave a preto do konca augusta 2008 by mala byť zriadená nová mestská poliklinika v bývalej budove materskej školy na sídlisku J.Dalloza. Súčasťou budovy zdravotného strediska by mala byť v najbližšom období rekonštruovaná na Domov dôchodcov a sociálnych služieb. Ďalšie služby zdravotnej starostlivosti, napr. odborní lekári, sú najbližšie dostupné v Galante, vzdialenej 7km od mesta, kde pôsobí cca 60 nezátných ambulancií prvého kontaktu a špecializovaných ordinácií, 9 súkromných lekární a 1 zátna lekáreň.

Stravovacie zariadenia v meste

V meste Sládkovi ovo sa nachádza v Hoteli Tevel reštaurácia s kapacitou 65 osôb, kaviare s kapacitou 30 osôb a vináreň s kapacitou 95 osôb. Ďalšie možnosti sú pizzéria La Piazza s kapacitou 40 osôb a jedáleň Krokodýl tiež s kapacitou 40 osôb.

p.2 Výrobné územia.

V meste Sládkovi ovo samostatne podniká podľa údajov z roku 2009 - 104 podnikateľov a živnostníkov, 62 právnické osoby, celkovo 166 subjektov. Z poskytnutých údajov vyplýva, že v obci je cca 60 voľných pracovných príležitostí. Návrh predpokladá zmenu tohto stavu - návrh dobudovania priemyselnej zóny, parku.

K 31.12.2009 bolo v obci evidovaných 226 nezamestnaných. V obci sa podľa nového územného plánu uvažuje so zriadením priemyselnej zóny s funkčným využitím potravinárstvo, elektronika,

strojárstvo, o perspektívne v horizonte 5 a 10 rokov vytvorí nové pracovné príležitosti priamo v obci.

Stručný popis zariadení výroby a skladov :

Výroba a skladové hospodárstvo sa na území obce nachádza v troch lokalitách - Priemyselný park - Juh, Priemyselný park - Západ a Rozptyl.

Priemyselný park - Juh:

Na riezenom a záujmovom území sa nachádzajú nasledovné areály výroby a skladového hospodárstva :

- a. AWR PLUS, s.r.o.
- b. Mraziarne, a.s.
- c. GLOB-IN, s.r.o., ECO Promt, s.r.o.
- d. Povazské mlyny a cestovinárne, s.r.o. Piez any
- e. Cukrovar a Konzervárne, a.s. Sládkovi ovo
- f. AGRO CUKOS, s.r.o., Sládkovi ovo
- g. Koam, s.r.o.

Charakteristika priemyselnej výroby jednotlivých areálov:

1. AWR PLUS, s.r.o. je zpeditárska, dopravná spoločnosť so 41 zamestnancami. V areáli sú v podnájme dve talianske spoločnosti: ZANINONI Logistic, s.r.o. (14 zamestnancov) a SLA Italia (4 zamestnanci). Objekty v rámci areálu sú v dobrom technickom stave, z funkčného hľadiska predstavujú prevažne sklady a dielne. Súčasťou areálu je aj obilné silo a colný sklad. Na hranici s pozemkom bývalého Cukrovaru je vybudovaná železnica, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná. Areál má vybudovanú kompletnú technickú infrazhuktúru, vrátane vlastnej trafostanice. Areál má výmeru 29 628 m².

2. Mraziarne, a.s. je spoločnosť zameraná na výrobu a skladovanie chladených a mrazených potravín. Objekty sú v dobrom stavebno-technickom stave. Prevažujú sklady, sklady MTZ a garáže. Areál má vlastné napojenie na inžinierske siete, vrátane vlastnej trafostanice, vlastnej OV a novej plynovej kotolne. Výmera areálu - 56 234 m².

3. GLOB-IN s.r.o., ECO Promt s.r.o., objekty (výrobná hala, sklad) sú v súčasnosti v rekonštrukcii. Plocha areálu predstavuje 8 650 m².

4. Povazské mlyny a cestovinárne, s.r.o. Piez any, areál obsahuje redistribučný sklad, výrobné pracoviská, silá a mlyn. V rámci areálu sa nachádza 2-podlažná bytovka so samostatným vstupom. Stavebno-technický stav objektov je vyhovujúci, je vybudovaná železnica, ako aj napojenie na inžinierske siete. V areáli je v prenájme spoločnosť Po novýkup, a.s., Krupina. Plocha areálu predstavuje 28 928 m².

5. Cukrovar a Konzervárne Sládkovi ovo:

Bývalý areál spoločnosti Bavex tvorí v súčasnosti dva areály Cukrovar Sládkovi ovo a Konzervárne a.s. Od roku 1999 je Cukrovar v úplnom útlme, podobne aj Konzervárne. Rozkladá sa na území za južnou hranicou intravilánu mesta Sládkovi ovo. Majiteľ postupne predal časť rozsiahleho areálu a asanoval niektoré nepoužívané objekty.

Zároveň sú v návrhu zakomponované pôvodné vzácne objekty - administratíva a pod.

Konzervárne, Sládkovi ovo, návrh:

SEKTOR E - zštruktúrnou skladbou objektov tvorí centrum iasto ne funkčnej výroby a riadenia Konzervární, navrhovaný pre reštrukturalizáciu;

6. AGRO CUKOS, s.r.o., Sládkovi ovo. Areál je využívaný extenzívne, resp. vôbec nevyužívaný. Pôvodným vlastníkom bol štátny majetok, bývalá SEMA, komu zodpovedá i charakter stávajúcich objektov. Ide najmä o prízemné skladové objekty, administratívu, poľnohospodárske objekty, kravíny, senníky, prístrežky na mechanizáciu. Prístup do areálu je možný aj z juhu na Drevený most (plánovaná obchvatová komunikácia). Na východnom okraji areálu (p. č. 383) sa nachádza bytovka. Návrh - priemyselný park.

7. Koam s.r.o. Areál je pomerne udržiavaný. Predmetom činnosti spoločnosti je elektrotechnická výroba. Areál je napojený na inžinierske siete, vrátane vlastnej regulačnej stanice plynu. Za riekou sa nachádza areál bývalého Zväzarmu, dnes AMK klubu + bytovky.

Priemyselný park - Západ:

Na riezenom a záujmovom území sa nachádzajú nasledovné areály výroby a skladového hospodárstva :

1. Agropodnik Sládkovi ovo a.s.
- 2a. Savingplus s.r.o.

- 2b. Veneal s. r.o.
3. Po nohospodárske družstvo v likvidácii
4. Po nohosp.obchodné družstvo máj - družstvo Sládkovi ovo
- 5a. SEMA, semenársky majetok v likvidácii
- 5b. SEMA H spol. s r.o.
7. anárske a konopárske závody v likvidácii
8. MENZOLIT FIBRON, spol. s r.o.
9. MEDEA-S spol. s r.o.
10. MEDIAS spol. s r.o.
11. K.L.E spol. s r.o.
12. Profil s r.o.
13. BEKAERT s.r.o.

Charakteristika priemyselnej výroby jednotlivých areálov:

1. Agropodnik, a.s. sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Oeleznej trate na výmere 5,0160 m². V areáli je 9 objektov a letisková plocha. Prevádzka v Sládkovi ove sa zaoberá výrobou a predajom hnojív, dnes je v útlme ako celý agropotravinársky komplex. V areáli pracuje 9 zamestnancov. V areáli je v prenájme spol. HALCOR, s r.o., sklad Sládkovi ovo. Areál je prístupný autodopravou i Oeleznou vle kou. Areál je využívaný zna ne extenzívne. Nutná je reštrukturalizácia. Prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Napojenie na inžinierske siete - technickú infrazhuktúru: vlastná trafostanica a vlastný vodovod.
- 2a. Savingplus spol. s r.o. sa nachádza pri križovaní zt.cesty III/ 0622 so Oeleznicou. Areál má výmeru 1,2271 ha. V areáli je 5 objektov. Charakter výroby je výroba betónu + predaj stavebného materiálu. Stavebnotechnický stav objektov je dobrý, areál je využívaný, napojený na inžinierske siete.
- 2b. Veneal spol.s r.o. sa nachádza v susedstve spol. Saving. Vä zina parcely s celkovou plochou 0,1074 ha je zastavaná novou halou. Predmet innosti je ve koobchod s potravinami. V objekte má prenajaté priestory spoločnos Uho né sklady.
3. Po nohospodárske družstvo v likvidácii sa nachádza v južnej asti riezeného územia na rozsiahlom pozemku - výmera 11,1815 ha zastavanos 12,42 %. Hospodárske budovy sú nevyužívané, administratíva sídli v provizórnej stavbe - parcelné . 815, 816. Celkove je v areáli 32 budov v itane skladov a prístrezkov. Jedná sa rozsiahle územie, ktoré je dnes schátrané a nevyužívané, ale je v hraniciach intravilánu a je napojené na inžinierske siete, resp. trasy inžinierskych sietí vedú popri tomto území.
4. Po nohospodárske-obchodné družstvo sMájs- družstvo Sládkovi ovo sa nachádza severne ved a areálu 3a. Družstvo je vlastníkom ornej pôdy o celkovej výmere 3,1322 ha. Pozemok je využívaný na po nohospodárske ú ely. Družstvo má v prenájme vä zinu priestorov Po nohospodárskeho družstva v likvidácii. Vzduzné vedenie k TS 100 JRD je pred TS odpojené, nefunk né.
- 5a. SEMA semenársky majetok, v likvidácii.
- 5b. SEMA H spol. s r.o. - oba podniky vznikli so M, ktorý preiel aj obdobím M v likvidácii. Administratíva oboch podnikov sídli v budove - parc. .834. Vlastnícke vz ahy sú itate nejšie z tabu kovej prílohy, kde sú ozna éné vzetky budovy a pozemky aj s vlastníkom. Celkove je v rozsiahlom areáli 16 objektov. Výmera severnej asti územia vo vä zinovom vlastníctve spol. SEMA H, s.r.o. je 1,5232 ha, zastavanos je 17,05 %. Južná as areálu (pod vle kou) vo vä zinovom vlastníctve SEMA - semenársky majetok, z.p. Sládkovi ovo má výmeru 3,3774 ha a zastavanos 23,27%. Vä zina objektov, hál a skladov je v horzom stavebno-technickom stave, areál je v útlme, neupravený. Najvä zí objekt - hala par.c. 823 je na predaj. Kedysi tu sídlila pridruená výroba, opravy strojov, kovovýroba. Dnes je as objektu v prenájme - firma Centro, klampiarske práce. alzí objekt haly parc. . 825 je nevyužívaný. V administratívnom objekte, sídle vlastniacich firiem je v sú asnosti i sídlo Da ového úradu. Areál je napojený na inžinierske siete, má vlastnú TS, kotol u na pevné palivo.
7. anárske a konopárske závody, areál, objekt sa nachádza na parc. . 849, 841/18. Kedysi tomuto podniku patrila vä zina riezeného územia, dnes je bývalý majetok spoločnosti prevazne vo vlastníctve spoločností MEDEA -S, s.r.o., Medias, s.r.o., K.L.E., s.r.o, ktoré plánujú realizáciu priemyselného parku.
8. Menzolit Fibron spol. s r.o. sa nachádza v centrálnej polohe riezeného územia. Charakter výroby- výrobky pre automobilový priemysel, výlisky pre spol. Volkswagen. Stavebno-technický stav siedmich budov je dobrý, sú využívané. Areál spoločnos. je rozsiahly 11,7068 ha, zastavanos pomerne nízka 5,12 %.

Napojenie na inžinierske siete je v sú asnosti posta ujúce.

9. Medea - S spol. s r.o. je spoločnosť zameraná na drevársku výrobu. Je vlastníkom pozemkov a budov o celkovej výmere 1,8763 ha, zastavanos pozemkov je 18,17 %. Spoločnosť je napojená na inžinierske siete, disponuje vlastným zdrojom vody, parc. . 854. Spoločnosť možno charakterizovať ako rozvíjajúcu sa.

10. MEDIAS spol. s r.o. je realitná kancelária orientovaná na priemyselné nehnuteľnosti. Vlastní územie pozd 0 komunikácie III-0622 a pozd 0 župného kanála o celkovej výmere 10,8389 ha, z oho plocha zastavaná budovami (vrátane ve korozponových otvorených hál bývalých KZ) predstavuje 6,06 %. Využitie spoločnosti prevažne nezastavaného územia je limitovaná ochrannými pásmami cestnej komunikácie a vodného kanála. Areál je v sú asnosti nevyužívaný, alzie využitie otvorených hál je diskutabilné.

11. K.L.E. spol. s r.o. je spoločnosť zameraná na investičnú inos pri výstavbe priemyselného parku. Je vlastníkom pozemkov o celkovej výmere 18,0471 ha, z ktorých sa predala spoločnosti BEKAERT. Územie je nezastavané. Jeho alzia využitie spoločnosti pre potreby priemyselného parku je podmienená vybudovaním kompletnej technickej infraztruktúry, vrátane komunikácií. Prvá sa v sú asnosti buduje.

12. Profil spol. s r.o. - spoločnosť je vlastníkom pozemku o celkovej výmere 0,6252 ha so zastavanos ou 10,39%. Objekty nie sú intenzívne využívané, spoločnosť sa nachádza v útlme.

13. Spoločnosť BEKAERT - sídli v novom objekte - areáli v JV asti priemyselného parku, kde postavila a ziu etapu, rozšírenie. V prevádzke na výrobu kordov do pneumatík pracovalo cca 30 zamestnancov. Areál má vlastné prípojky inžinierskych sietí, v ítane OV.

Potreba nových plôch, resp. reštrukturalizácie jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne a ich lokalizácia.

V katastrálnom území mesta, sú dve priemyselné zóny, kde sa perspektívne uvažuje so zriadením priemyselných parkov s funkčným využitím potravinárstvo, elektronika, strojárstvo, o vo výhade vytvorí nové pracovné príležitosti. Poloha a výmera priemyselnej zóny je zrejماً z výkresovej asti. Návrh ÚPN mesta uvažuje s revitalizáciou, premenou asti riezeného areálu Cukrovaru na bývanie. Na sa zóny XV a XVI v priemyselnej zóne západ bola spracovaná UA# so zámerom lokalizácie logistického centra + skladov. Popis riezenia:

Rozsah riezeného územia je vyzna ený na výkresoch - tu sú viditeľné a popísané jednotlivé asti. Rozsah zastavaného územia mesta a poloha riezeného územia je zrejماً z výkresu .1- zrizie vz ahy. Na výkrese .2 v merítku M 1:2500 je znázornená poloha riezeného územia vo vz ahu k okolitej zástavbe.

Riezené územie sa skladá z dvoch astí. Západná sa je ohrani ená zo severu jestvujúcim areálom #M-SEMA, zo západu je areál fi Menzolit Fibron a z juhu je riezené územie ohrani ené jestvujúcou parceláciou. Z východu ohrani uje riezené územie miestna komunikácia, ktorá odbo uje zo ztátnej cesty III. triedy, ktorá smeruje smerom zpadným ku kriovatke na Pusté U any. Výmera riezeného územia, západná sa ,XVI d je 50 617 m² /5,0 ha/. Územie je nezastavané, je mimo zastavaného územia mesta. Východná sa je ohrani ená zo severu areálom Agropodniku Sládkovi ovo, z juhovýchodu areálom Ponoehospodárskeho druostva Sládkovi ovo a z juhozápadu miestnou komunikáciou, ktorá ho delí od západnej asti riezeného územia.

Výmera riezeného územia, východná sa ,XV c je 51 831 m² / 5,18 ha/. Územie je nezastavané, je mimo intravilán mesta. Vázia sa riezeného územia je v zastavanom území mesta.

Riezené územie je v sú astnosti nezastavané, terén je rovinnatý. Základnými kompozičnými osami oboch astí sú vnútro areálové komunikácie, ktoré tvoria jadro riezeného územia. Okolo týchto komunikácií sú navrhnuté sektory, kde budú realizované budovy skladov.

Zastavanos je navrhnutá, aby sp ali požiadavku ÚPN mesta na percentuálne zastúpenie funkcií na tomto území na okraji dneznej zástavby mesta. Samostatne stojace objekty skladov a výroby sú realizované aj v okolitej zástavbe.

p.3. Rekreačia, cestovný ruch, kúpe níctvo.

V katastri mesta Sládkovi ovo sa nachádza v sú asnosti zóna termálneho kúpaliska Vincov Les. V návrhu sa uvažuje s rozšírením tejto lokality v dvoch etapách rozvoja. Pri prírodnej vodnej ploche vzniklo po realizácii h bkového vrtu termálne kúpalisko, ktoré je v sú asnosti dop ané o objekt ubytovania.

Význam zóny v ztruktúre osídlenia

Riezené územie Vincov Les sa nachádza v okrese Galanta, ktorý je charakteristický značným rozvojom priemyslu a poehospodárstva a poskytuje len málo možností pre rekreačiu. Je to najmenej lesnatý okres, preto každá plocha zelene tu má význam z h adiska krajiny tvorby a

Oivotného prostredia. Od mesta Sládkovi ova je riezené územie vzdialené 2km a od okresného mesta Galanta 6km. Stredisko Vincov Les je pomerne atraktívne miesto z hľadiska krátkodobej rekreácie, a tu sa jedná o využitie ponuky termálneho kúpaliska, prírodnej vodnej plochy, alebo lesného parku. Termálne kúpalisko Vincov Les je miestom rekreácie nielen pre obyvateľov, ale aj návštevníkov zo širokého okolia a turistov. Jeho rekreačný potenciál je založený predovšetkým na prírodných zdrojoch a predpokladoch, ktoré sú základným faktorom vzniku a formovania rekreačných procesov.

Vymedzenie riešeného územia

V súvislosti je rozloha rozloha záujmového územia celkom 33,1ha. Zóna Vincov Les sa nachádza vo východnej časti katastra Sládkovi ova severne od štátnej cesty I/75 smer Galanta. Riezené územie Vincov Les tvoria nasledovné plochy:

- lesný porast tvorí 66,1ha
- areál kúpaliska zaberá 18,0ha
- 4,2 ha tvoria vodné plochy

V súvislosti sa nachádza v areáli o výmere 15,6ha, ktorý je oplotený pletivom zaberá:

zastavaná plocha	3,6ha	
vodná plocha	4,6ha	- oplotený areál
plocha pláôe	1,5ha	- jazero
chodníky a cesty	1,6ha	- technická vybavenos
plochy na slnenie a zeľ	6,7ha	

Rozsah riešeného územia.- návrh je vyznačený na schéme .1- tu sú viditeľné aj popísané jednotlivé časti. Územný plán zóny riezi nasledovné časti:

A - 15,6 ha
<u>B - 17,5 ha</u>
celkom 67,4 ha

Pôžiadavky na riešenie záujmového územia mesta.

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj a rozšírenie územia kúpaliska Vincov Les je potrebné spracovať podrobnejšie riešenie na úrovni zóny.

1 Prírodná ztruktúra územia zóny

- zachovať prvky systému ÚSES - biocentrá a biokoridory, ktoré tvoria základný pozitívny faktor v území

- zachovať a chrániť pôdy najlepších bonitných tried

- zachovať a chrániť bioticky významné prvky a lokality a bioticky významné porasty mimolesnej vegetácie;

- riešiť výsadbu novej zelene s hygienickou a estetickou funkciou hlavne v oblastiach statickej dopravy, komunikácií

2 Urbanistická ztruktúra územia

-rešpektovať a zväčšiť vhodnos urbanistických dominant, ktoré by presahovali rámec jestvujúcej zástavby;

-stanoviť stratégiu pre formovanie funkcií a výrazu rôznych priestorov v areáli

- vybudovať kompletnú vybavenos a zabezpečiť široké spektrum služieb v rámci areálu

- formovaním obrazu areálu a daných urbanistických priestorov definovať podmienky pre siluetárne, exteriérové a interiérové dominanty v kontexte súčasnej priestorovej ztruktúry,

-určiť funkčné a priestorové podmienky rozvoja daného územia;

Základné ekonomické údaje a prognózy

V súvislosti, v sezóne 2006 bola kapacita kúpaliska povolená orgánom hygieny a dohadu 3200 návštevníkov denne. Kúpalisko má tri otvorené bazény. Osobitým územným plánom zóny bude riešené jeho rozšírenie a nové dopravné napojenie. Ubytovacia kapacita v súvislosti je 160 postelí v chatkách a 60 postelí v campingu. Parkovisko pre motorové vozidlá má kapacitu 160 stání + parking v campingu. V súvislosti je vo výstavbe nový kúpeň dom, ktorý rozšíri prevádzku na celoročnú. Kapacita kúpeň domu je 1600ok. Ako ďalšia parkovacia plocha sa používa zástavka autobusovej linky nakoľko linka ezte v súvislosti nepremáva.

V návrhu 1.etape rozvoja / časť B/ sa uvažuje s návštevnosťou do 3000 návštevníkov denne. Kúpalisko bude mať 4 bazény. Ubytovacia kapacita bude 60 lôžok v kempingu a 90 postelí v novom kúpeň dom dome. Parkovisko pre motorové vozidlá je navrhované pri vstupe od hlavnej cesty na Galantu s kapacitou 1210 stání + 60 parking v campingu.

Návrh urbanistickej kompozície zóny.

Návrh predpokladá postupné vybudovanie areálu, ktorý sa skladá zo 4 ástí:

- A - sú asný stav /15,6 ha/, kúpalisko, kúpe ný dom, vybavenos , kemping, stravovanie, prírodné jazero + zeľe
- B - 1. etapa rozvoja /17,5 ha/, kúpalisko, kúpe ný dom, zeľe , zportová vybavenos , kemping, ve k é parkovisko
- C - 2. etapa rozvoja /20,5 ha/, kúpalisko, kúpe ný dom, zeľe + prírodné jazero 2, zportová. vybavenos , kemping
- D - 3. etapa rozvoja /13,8 ha/ golf a minigolf.

Predmetom ÚPN zóny je prvá etapa -B + sú asný stav A. Sú as ou 1 etapy je vybudovanie vstupu do areálu s rozsiahlym parkingom. (1210 stání). Základná kompozícia je itate ná zo schémy. Územie je lenené na tri ásti:

- a/ územie popri zt. ceste, kde je navrhnutý parking a zeľe
- b/ v strednej ásti sú navrhnuté zportové plochy a campingu
- c/ v severnej ásti pri jestvujúcom areáli sú navrhnuté rekrea né plochy, zeľe a vodné plochy.

Požiadavky na riešenie ubytovania.

Ubytovanie je moóné priamo v areáli kúpaliska v chatkách apartmánového typu (s kuchynským kútom, chladni kou a vari om, WC a sprchou s teplou a studenou vodou). V areáli je k dispozícii 40 chatiek s kapacitou po 4 lô0ok, t.j. spolu je moóné ubytova 160 osôb. Túto formu ubytovania je moóné vyu0íva celoro ne. V areáli sú alej vybudované sociálne zariadenia, sprchy s teplou a studenou vodou, umyvárka riadu a zatne. Na území zóny sa dokon uje výstavba penziónu v areáli termálneho kúpaliska.

Rozvoj ubytovania v návrhovom období.

- 1. etapa rozvoja as B. Ubytovacia kapacita sa rozzíri o 90 postelí v novom kúpe nom dome s reztauráciou a slu0bami a 60 lô0ok v campingu.
- 2. etapa rozvoja as C. Ubytovacia kapacita sa rozzíri o 100 postelí v da zom kúpe nom dome s reztauráciou a slu0bami, a 70 lô0ok v campingu.

Požiadavky na riešenie vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

- vytvori podmienky a aktivity v oblasti poskytovania ambulantných základných zdravotníckych potrieb a zdravotníckych slu0ieb
- rozzíri vybavenie areálu prevádzkami zportového, oddychového a záujmového charakteru
- dobudova zportové plochy pre zportové aktivity ako sú futbal, basketbal, volejbal, tenis
- umiestni stravovacie zariadenia rýchleho ob erstvenia
- v náväznosti na pripravovanú chatovú osadu v k.ú. Hody doporu uje prepojenie spomínanej lokality cyklistickou trasou a chodníkom na rekrea ný areál Vincov les.

Rozvoj a prispôsobenie areálu celoro nej rekreácie s cie ovou návztevnos ou:

- 1. etapa - B- 3000 návztevníkov
- 2. etapa - C- 3000 návztevníkov

Požiadavky na rozvoj dopravy.

Automobilová doprava:

V rámci zíržich dopravných väzieb je riezené územie v cestnej doprave napojené na dve základné trasy :

- 1. Trasa zt. cesty I / 62 Bratislava . Senec . Sere napojenie na zt. cestu I/ 75,
- 2. Trasa zt. cesty I / 75 Sládkovi ovo - Galanta východne od mesta.

Dopravný potenciál územia katastra a mesta Sládkovi ovo budú aj výh adovo predstavova uvedené dve nadradené komunika né trasy doplnené o zt. cestu III/ 0627 na Ko zúty. Trasy zt. ciest III/ 0622, III/0624 a III/0627, ktoré prechádzajú mestom majú charakter miestnych komuni- kácií a plnia v území funkciu zberných komunikácií B. Miestne komunikácie vytvárajú priamy prístup k jednotlivým objektom a sú realizované v zírkovom usporiadaní 3 - 5m a vzetky sú funk nej triedy C2 alebo C3, niektoré po né cesty funk nej triedy C4. Vzetky sú obojsmerné a takmer vzetky sú spevnené ahkým 0iví ným povrchom.

Navrhovaná je komunikácia lemuje miestny biokoridor, ktorý vedie po západnej hranici rekrea ného areálu. Na spomínanú komunikáciu sa napája cesta, ktorá obsluhuje rekrea ný areál. V rámci areálu sú navrhnuté spevnené a nespevnené komunikácie, ktoré obsluhujú najdôle0itejšie ásti areálu. Na ztátnej ceste smerom na Galantu pri vchode do rekrea ného areálu je navrhovaný kruhový objazd, ktorý umoóni priamy prístup do rekrea ného areálu. Hne pri vtupe do areálu je umiestnené parkovisko pre motorové vozidlá má kapacitu 160 stání + parking v campingu.

Požiadavky na riešenie cestnej dopravy:

- posúdiť a v prípade potreby stanoviť parametre komunikácií primerané dopravnej intenzite na komunikáciách III. triedy a na miestnych komunikáciách v areáli;
- dobudovať obchvatovú komunikáciu pre priemyselný park Juh v napojení na zt. Cestu I/75.

Statická doprava:

Navrhnúť kapacity pre max návštevnosť (3000 návštevníkov súčasných) + 3000 návštevníkov návrh.

Hromadná autobusová doprava:

Autobusová doprava je realizovaná Slovenskou autobusovou dopravou (SAD Galanta).

Hromadná autobusová doprava je v plnej miere realizovaná prímestskou autobusovou dopravou.

Požiadavky na riešenie potreby autobusovej hromadnej dopravy:

- riešiť chýbajúce výbaviská pri autobusových zastávkach,
- prehodnotiť polohu zastávky medzimestských autobusov.

Cyklistická a pešia doprava:

V rámci katastra mesta sa nenachádza žiadna cyklistická komunikácia, pretože sa využívajú miestne ako aj ztátné komunikácie, a preto predstavujú cyklisti potencionálne kritické miesta z hľadiska plynulosti a bezpečnosti dopravy.

Pešia doprava a teda najmä plochy určené chodcom sú v areáli realizované pomerne postačujúcom množstve.

Požiadavky na riešenie potreby pešej a cyklistickej dopravy:

- úprava peších chodníkov a navrhnuť nové pešie chodníky vedľa cestných komunikácií a mimo nich;
- integrovaním cyklistickej a automobilovej dopravy do spoločnej komunikácie
- v súbehu s komunikáciou I. triedy riešiť potrebu cyklistických chodníkov tam kde je to dopravne opodstatnené, v ostatných polohách riešiť minimálne vyznačenie cyklistických trás;

Požiadavky na koncepciu a riešenie verejného technického vybavenia územia.

a) Vodovod

Súčasný stav. Areál kúpaliska je vybavený piatimi bazénmi. Tri plavecké, jeden detský a jeden liečebný. Rozvod vody do bazénov je zo strojovne vodného hospodárstva, kde je voda finálne upravovaná. Na kúpanie v plaveckých bazénoch a detskom bazéne sa používa voda ačistená zo sústavy troch studní naľavo areálu. Studne sú vzájomne prepojené potrubím čo napomáha ich oživovaniu. Voda zo studní prechádza pod cestou do strojovne. Liečebný bazén je plnený zmesou vody z termálneho vrtu, zriadenou úžitkovou vodou zo studní. Teplota vody vrtuje 61°C do liečebného bazénu sa púšťa a voda s teplotou 39°C. Voda z vrtu ešte pred využitím v liečebnom bazéne obteká v potrubíach okolo plávacích bazénov ktoré vyhrieva a súčasne sa ochladzuje. Pitná voda je privedená diaľkovým vodovodom DN 160 z trasy Jelka-Galanta-Nitra, 2km pred areálom je vodná stanica. Je potrebná rekonštrukcia vodovodu v rozsahu, ktorý bližšie zpecifikuje ÚPN mesta. V rámci areálu sa nachádza aj rozvod vody slúžiaci na polievanie zelene, rozvod využíva vodu zo studní. Z hľadiska hydrologického členenia riešené územie spadá do povodia riečna Voda, ktoré je označením 4 - 20 - 02 miestnym povodím Dunaja.

b) Kanalizácia

Súčasný stav. Pre súčasný areál kúpaliska a kempingu slúžia tri druhy kanalizácie splazková, dažňová a bazénová. V rámci areálu sú dve vetvy splazkovej kanalizácie. Prvá DN 400 prechádza popri ceste vedúcej zo západnej časti areálu a je napojený objekt horárne (nad areálom kúpaliska) a bude napojený aj kongresové centrum (objekt v areály kúpaliska) ktorého výstavba v súčasnosti prebieha (kanalizácia bola približne pred rokom zrekonštruovaná). Kanalizácia vyúsťuje do vodného toku Dudváh. Druhá DN 500 splazková kanalizácia prechádza od objektu sp ch prechádza oblúkom za stánkami občerstvenia a vyúsťuje do vodného toku Ľárda (je napojený objekt sp ch, bufety a chatky kempingu).

Bazénová kanalizácia prechádza popri ceste z východnej strany areálu, pod cestou prechádza do OV. Z OV je napojená na odpadovú kanalizáciu ústiacu do Dudváhu. Kanalizácia dažňová zbiera vodu so spevnených plôch a vyúsťuje do vodného toku Ľárda.

c) Zásobovanie Elektrickou Energiou:

Lokalita Vincov Les má vybudované elektrické prípojky pre karavany v počte 25. Východne od mesta Sládkovičovo prechádza 22 kV vzdušné vedenie .linky 207 a 208, ako spojovacie pole 2x /3x 95 mm² AIFe/, ktoré je pripojené zo 110/22kV rozvodne Sládkovičovo . Kozúty.

Južne od Sládkovičova prechádza 22kV vzdušné vedenie .linky 174, 175 a 140, ktoré je tiež pripojené zo 110/22kV rozvodne Sládkovičovo . Kozúty. Paralelne z 22kV vedením .140 prechádza 2x110kV vedenie. Rozvod na 110/22kV Kozúty sa nachádza južne od obce v jeho bezprostrednej

vázbe (trafostanica je majetkom kúpaliska). Areál je zaokruhovany okolo kempingu. Zo zdroja je napojeny aj osvetlenie areálu.

d) Plynofikacia a zásobovanie teplom:

V súasnosti riezené územie nie je zásobované plynom. Ak sa v budúcnosti bude daná oblas plynofikova, treba rezpektova ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, predovzetským VTL plynovodov v tomto rozsahu:

- ochranné pásmo 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- ochranné pásmo 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- ochranné pásmo 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce a 2 m od budov;
- bezpečnostné pásmo 10 m pri STL vedenom v extraviľane;
- bezpečnostné pásmo 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;

e) Spojenie:

Z hľadiska zirkulácie vzduchu spáduje riezené územie k TTO Bratislava. Účastníci rozhlasovej prevádzky sú orientovaní na rozhlasové vysielanie v Bratislave. Popri ztátnej ceste I/75 je uložený diaľkový kábel. Lokalita leží v území vykrývanom správcom mobilnej telefonicko siete;

Úzkorozchodná železnica ka Ě Ponvágli

Ponvágli bol vlastne akýsi prvý logistický systém budovania poľných železníc. Komu sa v regióne venovali tri subjekty. Jedným boli Esterháziovci, druhí boli poľnohospodárski veľkostatkári z Tomázikova a tretím subjektom bol diószcecký cukrovar. Dôvodom vzniku poľnej železnice bol poľnohospodársky rozvoj regiónu a Karolom Kuffnerom propagovaný bezzvyzkový systém hospodárenia. Podunajsko - Dolnovoľské regionálne zdruoenie spracovalo v roku 2008 dokumentáciu: Výstavba a prevádzkovanie úzkorozchodnej železnice na trase stanica ŽSR - termálne kúpalisko Vincov les. V návrhu UPN-O je možné realizovať zámer obnovy úzkorozchodnej železnice vo výhľade.

Pojiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny.

Z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia do katastrálneho územia Sládkovičovo zasahujú biokoridory: Dudváh, ktorá sa nachádza bližšie k riezenému územiu a Ľadná voda.

Charakteristika: dubovo - hrabové lesy v katastri, Ľadné lesy pozdĺž vodných tokov vodné plochy a toky a porasty v ich okolí

Stresové faktory: intenzívne poľnohospodárstvo

komunikácia zt.cesta II/502, E 571 I/62, I/75,

Je potrebné dodržať trasu a ochranné pásmo biokoridorov. Riezené územie je charakterizované v ÚZESE okresu Galanta z roku 1993 /spracované Ing. K. Staníková/ ako harmonický typ krajiny s vyrovnaným pomerom technických biologických prvkov. Podľa materiálov HMÚ sa priemerné ročné prízemné koncentrácie oxidu siričitého na riezenom území pohybujú okolo 20 g.m⁻³, čo je v norme. Na riezenom území je najväčším zdrojom hluku cestná doprava. Zt.cesta I/62 a I/75 vykazujú podľa meraní na niektorých úsekoch vyššie hodnoty ako 60 dB - hranica prípustná podľa normy.

Pojiadavky z hľadiska životného prostredia a ochrany pôdneho a lesného fondu.

Na území sa nenachádzajú významnejšie prírodné surovinové zdroje. Vzhľadom k teplej klíme má oblas dobré predpoklady, energetický potenciál na využívanie slnečnej energie. Oblas v súasnosti nepatrí medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia ani oblasti riadenia kvality ovzdušia v zmysle §9 Zákona o ovzduší. Ide najmä o emisie tuhých znečisťujúcich látok a prachov. K malým zdrojom znečistenia ovzdušia patria, sekundárna prachosť z technológií a dopravy. Iným významným zdrojom emisií a tým aj znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje - a to predovzetským automobilová doprava, produkujúca znečisťujúce látky z prevádzky spaľovacích motorov - CO, NO_x, prchavé uhľovodíky (VOC), zlúčeniny olova. Tvorba komunálneho odpadu a jeho skládkovanie je na území významným faktorom stavu životného prostredia a súvisí najmä s odpadom ktorý sa prevádzkovaním areálu produkuje.

Pojiadavky na vymedzenie plôch na verejno prospešné stavby.

V dokumentácii územného plánu sa požaduje navrhnuť a vymedziť plochy pre stavby a zábery verejného záujmu ktoré budú riešiť potreby rekreačného areálu a budú v súlade so Stavebným zákonom a jeho znením podľa §108 odsek 2. Na základe poznania stavu a zámerov rozvoja rekreačného areálu sa požaduje zachovať alebo vymedziť nové pozemky pre tieto verejnoprospešné stavby:

- priestor odvod ovacích kanálov v riezenom území
- navrhovaná trasa koridoru pre vedenie kanaliza ného zbera a do OV,
- plochy pre realizáciu vybo ovacieho pruhu pre automobilovú dopravu v mieste napojenia na jestvujúcu komunikáciu,
- koridory nových prístupových komunikácií pre rozvojové územie rekrea ného areálu,
- koridory v ochrannom pásme navrhovanej kanalizácie,
- koridory v ochranných pásmach vodovodu, plynovodu a elektrifika nej siete jestvujúce a navrhované na rozzírenie rozvodov v území,
- novú prístupovú komunikáciu k areálu kúpaliska Vincov Les vo väzbe na ju0ný obchvat mesta,

q. Vymedzenie zastavaného územia mesta Sládkovi ovo.

q.1 Sú asné zastavané územie.

Riezené územie je kataster mesta Sládkovi ovo. Zastavané územie mesta Sládkovi ovo tvorí intravilán sídla a zastavané územia pri ahlé k intravilánu - najmä priemyselné zóny. Výmera intravilánu, (v hraniciach k 1.1.1990) je 62,6369 ha . výmera je orienta ná odvodená z mapových podkladov . lenenie zastavaného územia je zrejmé z prilo0enej schémy, kde sú aj vyzna ené jednotlivé lokality navrhované na zástavbu.

q2 Navrhované územie na zástavbu.

I.m	obytná zástavba	1.579 m ² = 0,150 ha
I.n	obytná zástavba	3.141 m ² = 0,314 ha
III.d	priemyselná zástavba	28.242 m ² = 2.824 ha
III.e	priemyselná zástavba	56.470 m ² = 5,647 ha
III.f	priemyselná zástavba	49.616 m ² = 4,961 ha
VIII.a	obytná zástavba	28.296 m ² = 2,829 ha
VIII.l	obytná zástavba	4.512 m ² = 0,451 ha
XI.f	priemyselná zástavba	3.715 m ² = 0,371 ha
XIII.k	obytná zástavba	12.397 m ² = 1.239 ha
XIV.d	obytná zástavba	95.608 m ² = 9.560 ha
XVI.d2	priemyselná zástavba	35.793 m ² = 3.579 ha
Spolu navrhované rozzírenie zastavaného územia mesta +		31,925 ha

Výmera katastrálneho územia je 2.909,48 ha a nemení sa. Riezené i záujmové územie mesta Sládkovi ovo je vyzna ené na výkrese . 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funk né ho vyu0ívania územia.

Zhodnotenie možnosti pre rozvojové zámery.

Mesto Sládkovi ovo sa nachádza v sídelnom rozvojovom póle mesta Galanta a Trnava. Mesto vzh adom na svoju polohu vo vz ahu k terciálnemu rozvojovému centru Galanta s komplexnou vybavenos ou a nad regionálnou pôsobnos ou a najmä vo vz ahu k hlavnému mestu SR Bratislava a sídlu kraja Trnava má dobré predpoklady na rozvoj bytovej výstavby, ktorá mô0e znamena výraznejšiu migráciu obyvate stva do mesta.

Pre tieto ciele mesto disponuje dostato ným mo0nos ami pre lokalizáciu bytovej výstavby najmä formou rodinných domov. Popis navrhovaných zón obytnej zástavby aj s po tom navrhovaných parcel, rodinných a bytových domov je v predchádzajúcej asti správy.

Mesto Sládkovi ovo má predpoklady pre lokalizáciu priemyselnej zóny. popis navrhovaných plôch a náplne je v predchádzajúcej asti správy. Špecifickou as ou pre rozvoj mesta Sládkovi ovo je areál kúpaliska Vincov les. kde sú predpoklady pre lokalizáciu zportovo rekrea ného areálu. popis navrhovaných plôch a náplne je v predchádzajúcej asti správy.

r. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území pod a osobitných predpisov.

Mesta Sládkovi ovo sa dotýkajú nasledovné ochranné pásma:

- a/ ochranné pásmo ztát. cesty I/62, 50m na ka0dú stranu od osi komunikácie mimo zastavaného územia obce
- b/ ochranné pásmo ztát. cesty I/75, 50m na ka0dú stranu od osi komunikácie mimo zastavaného územia obce
- c/ ochranné pásmo cesty III/0622 . 20m na ka0dú stranu od komunikácie
- d/ ochranné pásmo 110 kV vedenia - 15 m na ka0dú stranu od krajného vedenia

- e/ ochranné pásmo 22 kV vedenia - 10 m na každú stranu od krajného vedenia
- f/ ochranné pásmo vodovodov a kanalizácie v zmysle zákona 442/2002. Podrobnosti riešenia - návrhu sú uvedené v osobitej časti správy.,
- g/ ochranné pásmo cintorína - 50 m na každú stranu od oplotenia / v ochrannom pásme sa nesmú povoliť ani umiestňovať stavby
- h/ ochranné pásmo vodného toku župný kanál - 20 m na každú stranu od toku. .
- i/ ochr. pásma CHKO - rezervácia Sládkovičova duna
- j/ ochr. pásmo termálneho vrtu Vincov Les - 20 m
- k/ ochr. pásmo lesa - 50 m v zmysle zákona o Lesoch
- l/ ochr. pásmo OV - 100 m / do ochranného pásma nie je možné umiestňovať objekty so zvýšenou hygienickou ochranou
- m/ zachovanie pobrežných pozemkov - nezastavané územie obojstranne 6 m od brehovej čiarly Dolný Dudvák a Úárd

Zástavba jestvujúca ani navrhovaná sa nedotýka závlah.

Špecifickým druhom chránených území sú hranice prírodných útvarov a biokoridory. Cez východnú časť mesta Sládkovičovo prechádza regionálny biokoridor vodného toku Dudvák, kde sa nachádzajú zvyšky lučného lesa. Jeho zírka by mala byť v návrhu cca 20m z každej strany toku, kde by sa mali vysadiť brehové porasty. Západnej časti zastavaného územia- predmestia parku sa dotýka regionálny biokoridor vodného toku Úárd. Ochranné pásmo- detto ako Dudvák. V severnej časti katastra Sládkovičovo vedie líniové vedenie produktovodu DN 250, ktoré je zakreslené v situácii M 1: 10 000, ktoré je potrebné akceptovať. V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažké jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly 2.

V ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:

- a) do 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela
- b) do 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvislé zastava pozemky, stavby a iné dôležité objekty.
- c) 100 m od osi potrubia stavby akékoľvek vek stavby,
- d) 50 m od osi potrubia stavby kanalizačnú sieť
- e) 20 m od osi potrubia stavby potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II.tr.
- f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energetike. V zabezpečovaní pásma produktovodu sa možu vykonávať bezpečné poľnohospodárske práce. Práce spojené s pestovaním a zberom obilnín, atelinoviny, zeleniny, okopanín, čunu, pasiením dobytky, a iné práce a činnosti spojené s prevádzkou existujúcich a výstavbou nových diaľkových potrubí, pokiaľ sú tieto práce a činnosti vykonávané tak, že neohrozujú bezpečnosť a plynulosť prevádzky produktovodu.

s. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany bude potrebné zabezpečiť ukrytie objektov v príslušných typoch objektov novonavrhovaných i jestvujúcich vychádzajúc zo zákona NR SR č. 42/1994 Z.z., vyhl. č. 532/2006 Z.z., a do územnoplánovacej dokumentácie sú zapracované tak, ako je to stanovené v § 12 ods. 4 písm. I vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Jedná sa o určenie počtu, druhov a kapacít ochranných stavieb a ich umiestnenie v stavbách s dôrazom na nové rozvojové časti mesta.

Zásady, potreby a požiadavky civilnej ochrany sú legislatívne špecifikované v platnej legislatíve. Z uvedených legislatívnych podkladov, nevyplývajú priamo požiadavky na riešenie vymedzených problematík na úrovni územného plánu obce. Podstatný rozsah požiadaviek sledujúcich aj zásady a potreby civilnej ochrany je určený jednotlivými rezortno-odvetvovými zložkami (napr. VaK, Telekomunikácie, ZSE,...).

Mesto Sládkovičovo spadá pod obvod Galanta, ktorý je zaradený v II. kategórii (NV SR 166/1994 Z.z.) z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselných činností a negatívneho pôsobenia prírodných síl. Územie obce spadá do ochranného pásma jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice (30 km).

Osobitné požiadavky vyplývajúce z hľadiska potrieb civilnej ochrany sú formulované na podklade konzultácie s Obvodným úradom, odborom civilnej ochrany a krízového riadenia v Galante a

vyplývajú z poznania pomerov, podmienok a potrieb mesta Sládkovi ovo. Požiadavky na rezeptovanie potrieb z h adiska civilnej obrany na území mesta Sládkovi ovo:

- samostatné dolo0ky CO vypracova v stupni územných plánov (a projektov) zón;
- ukrytie obyvate stva riezi a zabezpe ova (vyhl. 532/2006 Z.z. § 4) v oblasti ohrozenia v odolných plynotesných úkrytoch, v ostatnom území a v zónach bytových a rodinných domov v odolných plynotesných úkrytoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných - svojpomocne (dvojú elových zariadeniach s mierovým pou0ívaním a s havarijným resp. vojnovým vyu0itím) a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukryvaných osôb v plynotesných úkrytoch;
- hlavné rozvody a rády technických sietí riezi zokruhováním (vzájomným prepojením) pre mo0nos privádzania energií a médií k objektom z viacerých smerov;
- zirkové parametre hlavných komunikácií riezi v parametroch s rezervou pre prípad evakuácie obyvate stva z územia mesta (nevyu0íva limit minimálneho parametra komunikácie v prepo ítaní na sú astnú dopravnú zá a0);
- formu zástavby neorganizova do tesne uzavretých blokov, ma na zreteli h adisko optimálneho prístupu pri záchranných prácach pri závaloch (mo0nos vyu0itia mechanizmov);
- výrobné objekty a areály s prevádzkou nebezpe nou a rizikovou umiest ova na okraji zastavaného územia mesta (nie v obytnom a pri obytnom území) prevádzky oddeli izola ným pásmom s prirodzenou zábranou (zele , val, vo ný priestor a pod.);
- plánova a zabezpe i systém prostriedkov varovania a vyrozumienia obyvate stva s mo0nos ou lokálneho i centrálného ovládania na princípe najmodernejzej technológie automatického dia kového ovládania prvkov systému.

Na území mesta nie sú navrhované nové prevádzkové areály a zariadenia pre ú ely obrany ztátu a civilnej ochrany. V rámci dopravného riezenia hlavných tranzitných komunikácií cestného charakteru je rezeptovaná požiadavka na zachovanie stálej prejazdnosti ciest prvej triedy v prijate ných parametroch, s minimálnou podjazdnu výzkou 5,4 m , s oblúkovým trasovaním vä zím ako 50 m a nosnos ou mostových objektov 60 . 80 ton.

V Sládkovi ove sa uva0uje s úkrytmi budovanými svojpomocne /ÚBS/.

Úkryty budované svojpomocne predstavujú bezprostrednú prvotnú ochranu obyvate a pred 0ivelnými, mimoriadnymi a havarijnými udalos ami. V rámci riezeného územia je potrebné v zmysle kritérií pokry ukrytie pre 100% trvalo bývajúceho obyvate stva.

Na úkryty budované svojpomocne sú vyberané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní zpecifických úprav musia zabezpe ova ochranu osôb pred ú inkami mimoriadnych udalostí.

Stavby vybraté na úkryty budované svojpomocne v zmysle stavebno-technických podmienok musia sp a požiadavky na:

- vzdialenos miesta pobytu ukryvaných tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia v as ukry
- zabezpe enie ochrany pred radia ným zamorením a pred preniknutím nebezpe ných zkdlivín
- minimalizáciu mno0stva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov
- statické a ochranné vlastností
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtroventila ným zariadením
- utesnenie

Z h adiska riezenia základných zásad po0iarnej ochrany nehnute ného a hnute ného majetku ako aj ochrany osôb je nutné dodr0iava prísluzné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- ka0dý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia by prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia by dodr0ané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia by riezené protipo0iarne opatrenia.

Z h adiska riezenia ochrany pred povod ami nie je nutné v sú asnosti riezi zásadné nové opatrenia, tok rieky Dudváh je v celom profile opatrený protipovod ovými hrádzami. Po0aduje sa rezeptova manipula ný pás pre opravy, údr0bu a povod ovú aktivitu v zírke 10 m od brehovej iary, respektíve vzduznej päty hrázde toku Dudváh. V súvislosti so zámerom prípravy lokalít pre priemyselné parky bude potrebné zo strany spracovate ov týchto zámerov u0 na úrovni ztúdie posúdi stav

protipovodovej ochrany vo vzťahu k navrhovanému rozsahu územného záberu a konkrétnej funkcij prevádzky v lokalite.

Požiadavky na ochranu pred hlukom pre hlukové pomery v území mesta stanoví v súlade s vyhl. č. 549/2007 Z.z. a NV SR 258/2008 Z.z.

Vyhl. 532/2006 Z.z. § 4

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany

(1) Stavebnotechnické požiadavky pod a odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby

- a) sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
- b) tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
- c) sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť úkrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
- d) sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
- e) sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a splnili podmienky pod a prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
- f) sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb pod a prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,
- g) majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
- h) splnia ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K₀ pod a prílohy č. 1 štvrtjej časti.

(2) Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby pod a odseku 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

- a) v budovách zabezpečujú úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujú úkrytie pod a prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch pod a projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

(3) Budovanie ochranných stavieb sa vykonáva pod a odseku 4 rozdielne pod a kategorizácie územia Slovenskej republiky⁶) vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu²) v územných obvodoch takto:

- a) na území kategórie I a II v odolných a plynotesných úkrytoch v oblasti ohrozenia,
- b) na území kategórie III v plynotesných úkrytoch v oblasti ohrozenia,
- c) na území kategórie IV v plynotesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- d) na území kategórií I a IV v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynotesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukrývaných osôb v plynotesných úkrytoch.

Samostatná doložka civilnej ochrany sa spracováva a0 v záväznej časti územného plánu zóny+ / § 12 ods. 8 písm. f, vyhlásky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

u. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.

Ľpecifické záujmy ochrany prírody a tvorby krajiny sú popísané v osobitej prílohe ÚPN M-Krajinnoekologický plán.

u.1. Návrhy ochrany prírody a krajiny

V riezenom území sa nachádza vyhlásené chránené územia prírodná rezervácia Sládkovi ovská duna s výmerou 1,1030ha vyhlásené v roku 1982 a chránený areál Sládkovi ovský park s výmerou 1,2020ha vyhlásené v roku 1983, pod a zákona o ochrane prírody a krajiny . 543/2002 Z.z.

V chránenom území PR Sládkovi ovská duna platí 4. stupe ochrany, ochranné pásmo nebolo stanovené. Chránený strom: Platan východný (*Platanus orientalis* L.) 2ks, za parkom.

Severná a0 severozápadná as riezeného územia zasahuje do vyhláseného Chránené vtá ie územie (CHVÚ) Ú anská mokra vyhlásené vyhlázkou 437/2008. CHVÚ sa vyhlasuje na ú el zabezpe enia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov s ahovavých druhov vtákov kane mo iarnej, kane popolavej, bu ia ika mo iarneho, pipízky chochlatej, prepelice po nej, sokola ervenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpe enia podmienok ich preŔitia a rozmno0ovania.

Na území CHVÚ platí 1. stupe ochrany. Z CHVÚ bolo vynechané zastavané územie mesta as Siho .

V CHVÚ sa v k.ú. Sládkovi ovo nachádzajú tieto p. . :

286, 287, 439, 2176, 2178, 2179/1, 2179/4, 2179/5, 2179/6, 2179/7, 2180, 2181, 2182, 2183, (preveri tieto parcely . nachádzajú sa v zastavanom území mesta) 3347, 3430, 3431, 3433, 3434, 3435/1, 3435/2, 3436/1, 3436/2, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441/1, 3441/2, 3442, 3445, 3446/1, 3446/2, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3459, 3471, 3555, 3578, 3579, 3580/1, 3580/3, 3580/6, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3597, 3598, 3599, 3600/1, 3600/2, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613/1, 3613/2, 3614, 3615/1, 3615/2, 3615/3, 3615/4, 3615/5, 3615/6, 3615/7, 3615/8, 3615/9, 3615/10, 3616, 3618/1, 3618/2, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3635, 3638, 3639, 3640, 3644, 3645, 3665.

Za zakázané innosti, ktoré môžu ma negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtá ieho územia, sa považuje:

- a) výrub alebo vykonávanie akýchko vek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla okrem odstra ovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údrŔby ochranného pásma dráh Ŕelezni ných tratí,
- b) vykonávanie hospodárskej innosti okrem obhospodarovania po nohospodárskej pôdy v blízkosti hniezda haje tmavej, kane popolavej, sokola ervenonohého alebo sokola rároha, ak tak ur í obvodný úrad Ŕivotného prostredia,
- c) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov alebo ostatných zatrávnených plôch okrem ich obnovy,
- d) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh pozemku,
- e) rozorávanie po ných ciest, ak tak ur í obvodný úrad Ŕivotného prostredia,
- f) mechanizovaná kosba okrajov po ných ciest od 1.marca do 15. júna okrem po ných ciest vedúcich k Ŕelezni ným priecestiam,
- g) pozemná aplikácia insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, na ostaných zatrávnených plochách alebo na drevinách rastúcich mimo les okrem odstra ovania inváznych druhov rastlín,
- h) pozemná aplikácia pesticídov na plochách do asne nevyuŔívaných na rastlinnú výrobu, v lomoch, v ktorých bola ukon ená aŔba, na hrádzach alebo na po ných cestách okrem odstra ovania inváznych druhov rastlín,
- i) aplikovanie rodenticídov od 1. apríla do 15. októbra iným spôsobom ako vkladáním do nŔr.

Chránené územia európskeho významu sa v riezenom území nenachádzajú.

Návrh na vyhlásenie: **nP3 M tve ramená iarnej vody** ako prírodná pamiatka s 5. stup om ochrany.

u.2. Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES okresu Galanta:

nBC7 U anská mokra . biocentrum nadregionálneho významu, jeho as zasahuje do riezeného územia. Tvoria ho plochy lesných porastov, vodné toky, plochy NDV a plochy ornej pôdy. Je sú as ou navrhovaného CHVÚ U anská mokra .

Stresové faktory: lesné porasty sú hospodárske, vodné toky sú regulované zväz za bez brehových porastov, orná pôda je ve koplozne obrábaná.

Návrh: posilni brehové porasty pri vodných tokoch, ornú pôdu obhospodarova bez agrochemikálií, zväzi plochy trvalých trávnych porastov.

rBC22 M tve ramená iernej vody biocentrum regionálneho významu, sú as ou je navrhovaná PP M tve ramená iernej vody. Biocentrum je tvorené vodným tokom, vodnými plochami, plochami lesných porastov, NDV a TTP a plochami ornej pôdy.

Stresové faktory: tok iernej vody je regulovaný, lesné porasty sú hospodárske, orná pôda je obrábaná ve koplozne.

Návrh: menzie plochy ornej pôdy zmeni na trvalé trávne porasty, vytvori pás NDV odde ujúci tok iernej vody od ornej pôdy.

rBC28 Sládkovi ovská duna a Vincov les . biocentrum regionálneho významu, sú as ou je PR Sládkovi ovská duna. Tvoria ho lesné porasty, vodná plochy, vodný tok řárd, plochy TTP s pieskovými dunami.

Stresové faktory: blízkos rekrea ných objektov, okolie tvorí orná pôda, vodný tok je regulovaný bez brehových porastov.

Návrh: oddeli rekreáciu pufrovacou zónou, vytvori brehové porasty řárdu, hlavne smerom od rekrea ných objektov.

rBK6 ierna voda . biokoridor regionálneho významu, prepája rBC22 s nBC7. Tvoria ho vodné toky s brehovými porastmi a plochy NDV, lesných porastov a ornej pôdy medzi Zichyho potokom a župným kanálom.

Stresové faktory: vodné toky sú regulované zväz za bez brehových porastov, prechod cez ornú pôdu, komunikácie, Ōeleznicu, blízkos priemyselných areálov.

Návrh: posilni brehové porasty, zväzi plochy TTP medzi vodnými tokmi. řírka navrhovaného biokoridoru je 100 . 700m.

rBK8 Dudváh . biokoridor regionálneho významu je tvorený vodným tokom s brehovými porastmi. V riezenom území sa brehové porasty vyskytujú iba v ásti pri prechode cez zastavané územie. Zvyzné úseky toku sú bez brehových porastov.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, komunikácie, Ōeleznicu a zastavané územie mesta, tok je regulovaný, zne istený z priemyselnej innosti a v dôsledku nedostato ne vybudovanej kanalizácie ako aj z po nohospodárskej innosti.

Návrh: vybudova brehové porasty, pri výsadbe v blízkosti toku dodrŌiava drevinové zloŌenie pôvodnej prirodzenej vegetácie (luŌné lesy), dobudovaním kanalizácie sa zlepzí kvalita vody. řírku biokoridoru pri prechode zastavaným územím mesta nemoŌno zväzi . v blízkosti sa nachádzajú zastavané plochy. řírka navrhovaného biokoridoru je 38 . 200m.

rBK30 ůárd . biokoridor regionálneho významu je tvorený vodným tokom a brehovými porastmi, sprievodnú zele toku tvorí agát, v ba, topo biely, topo z ačtený. Vyskytujú sa tu aj vlhkomilné rastliny ako kosatec Ōltý. Pri Vincovom lese je sú as ou rBC28.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, sprievodná zele je sporadická.

Návrh: doplni plochy NDV. řírka navrhovaného koridoru je 60 . 80m.

Návrh prvkov MŪSES

mBC1 . biocentrum miestneho významu navrhované na plochách lesných porastov, plochách TTP a ornej pôdy.

Stresové faktory: blízkos Ōeleznice, lesné porasty sú hospodárske.

Návrh: ornú pôdu obrába bez agrochemikálií.

mBC2 Park . biocentrum miestneho významu navrhované na ploche Sládkovi ovského parku, ktorý je vyhláseným chráneným areálom. Nachádza sa v strede zastavaného územia ne aleko toku Dudváhu.

Stresové faktory: malá výmera, blízkos priemyselných areálov.

Návrh: vytvori prepojenie s Dudváhom, vytvori okolo parku pufrovaciu zónu bez vysokých stavieb a ve kých spevnených plôch.

mBK1 . biokoridor miestneho významu navrhujeme ho na prepojenie mBC1 s rBK6, tvorí ho pás nelesnej drevinovej vegetácie pri Oeleznici.

Stresové faktory: nedostatok ná zírka NDV, blízkos Oeleznice, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: dobudova koridor zvä zením plôch nelesnej drevinovej vegetácie.

mBK2 . biokoridor miestneho významu navrhujeme ho na prepojenie rBK30 s rBK8. Tvoria ho plochy NDV, plochy lesných porastov a ornej pôdy, prechádza na hranici katastra.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, má nespojitý charakter.

Návrh: dobudova plocha nelesnej drevinovej vegetácie.

mBK3 . biokoridor miestneho významu navrhujeme ho na prepojenie rBK8 s nBC7, prechádza po hranici katastra, tvoria ho plochy NDV a ornej pôdy.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, má nespojitý charakter.

Návrh: koridor dobudova vytvorením pásov nelesnej drevinovej vegetácie.

Interak né prvky plozné . posil ujú funk nos biocentier a biokoridorov. V nazom riezenom území iba biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v meste.

Interak né prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izola nej zelene okolo zportového areálu, hospodárskeho dvora, priemyselných a skladových areálov a delia obytné územie od plôch ornej pôdy a priemyslu. Plnia funkciu izola nú (zni0ujú ohrozenie pôdy pred eróziou, zni0ujú praznos v zastavanom území mesta) ale aj estetickú. Pásy izola nej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, je potrebné vytvára v zírke minimálne 5m, kde bude zastúpená stromová aj krovitá vrstva.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zele na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultova s oddeleniami štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridr0iava drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riezenom území sú:

jase ovo . brestovo . dubové lu0né lesy

dubovo . hrabové lesy

v bovo . topo ové pri vodných tokoch

Tieto lesné rastlinné spolo enstvá by sa v daných podmienkach v riezenom území vyvinuli ako stabilný autoregula ný systém bez zásahu loveka.

Líniová zele pôdoochranná . navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou, alebo u0 erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etá0ami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zele je kombinovaná s líniovými interak nými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zele komunikácií a vodných tokov. Pri výsadbe je potrebné dodr0iava drevinové zlo0enie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

u.3. Návrhy ekostabiliza ných opatrení

Zvýšenie stup a ekologickej stability . navrhujeme v areáli AGRI . SEM, areál sa nachádza v zastavanom území mesta, navrhujeme ho odizolova pásom zelene. Areál razelinových závodov - bude zmena funkcie, navrhujeme vytvori plochy zelene v areáli (min. 20%) a areál odizolova od okolia pásom izola nej zelene. Areál bývalého PD . zmena funkcie, vytvori plochy zelene, je sú as ou priemyselného parku západ.

Eliminácia stresových faktorov . Navrhujeme na plochách priemyselného parku juh (SEMA, Lanárske závody a iné) . zmena funkcie, nové technológie, nesústre ova ve ké zdroje zne istenia ovzduzia, vytvori plochy izola nej zelene hlavne v dotyku so zastavaným územím mesta.

Priemyselný areál juh . firmy MEDIA, MENZOLIT . FIBRON a iné, nové areáli, moderná technológia, areáli oddeli plochami zelene aby nevytvárali ve ké zastavané a spevnené plochy.

Rekultivácia kalových polí . tieto plochy sú navrhované na priemyselné vyu0itie. Je potrebné monitorova zkodlivé látky v kalových poliach.

Kalové polia sa nachádzajú ju0ne od od areálu bývalého Cukrovaru. Kalové polia vznikli postupným

navádzaním organického odpadu z výroby cukru. Dnes sa jedná o rozsiahle nezastavané územie s hrúbkou sedimentov od 2-4 metra. Zloženie kalových polí nie je chemicky agresívne a neznamená nebezpečenstvo pre ŽP. Z hľadiska zástavby je táto substancija problém. Úrodnosť zeminy je nižšia a zakladanie nových budov je náročné. V prípade úpravy zelenenia plôch nie je žiadny problém. Možnosť rekultivácia je aj formou odvozu odpadov. Chemické zloženie s určitým obsahom určitých látok môže dobre vplývať ako prídavná plocha pre iné typy pôd. Toto využitie je ale finančne náročné a preto sa nerealizovalo, ani sa s ním neuvažuje.

Zmena kultúry. Zmenu kultúry z ornej pôdy na trvalé trávne porasty navrhujeme na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov.

Obrábanie pôdy bez agrochemikálií navrhujeme na časti ornej pôdy, ktorá je súčasťou navrhovaného **nBC7 Uanská mokra**.

Plochy s protieróznymi opatreniami - navrhujeme na plochách uerozovaných alebo potenciálne ohrozených eróziou. Navrhujeme zmeniť hony, vytvoriť vetrolami, pestovať viacero kultúr.

u.4. Starostlivosť o životné prostredie

Znečistenie ovzdušia. Eliminovať vplyv veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia napr. zmenou výrobných procesov, namontovaním lapačov a filtrov, vymiestnením znečisťujúcich prevádzok z centra mesta, v blízkosti nenavrhovať bývanie a vybavenosť.

Týka sa to nasledovných podnikov:

MsBP Sládkovičovo - kotolňa

Mraziarne - kotolňa

Územie zasiahnuté hlukom. Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom.

Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. K najviac zaťaženým dopravným úsekom patrí cestná komunikácia I/62 Bratislava - Sereď prechádzajúca mimo mesta, kde sa hluková záťaž pohybuje nad 60 dB. Ostatné zdroje hluku nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter.

Zaťaženie v blízkosti železničnej trate, v meraných prípadoch vykazuje hodnoty 70- 75 dB (A), prípadne aj viac.

Hluk z dopravy automobilovej a železničnej je možné riešiť odklonením dopravy, vytvorením protihlukových bariér (steny, pásy zelene). Nenavrhovať obytné územie v ich blízkosti.

Opatrenia pre zníženie vplyvu hluku, infrazvuku a vibrácií na bývanie a rekreáciu pozdĺž ciest a železnice:

A/ pri ďalšej výstavbe vytvoriť izolovaný pás zelene resp. zabezpečiť vybudovanie ochranných prostriedkov

B/ pri navrhovanej obytnej zástavbe zabezpečiť ochranu formou zeleného pásu, alt. Ochr. prostriedkov /protihlukové múry, zábrany, oplotenie/ tak aby bola dosiahnutá max hladina hluku 45 dB v noci a

50 dB cez deň.

C/ nenavrhovať obytné územie v blízkosti zdrojov hluku.

Medzi hranicou pozemku ŽSR a obytňou zónou by mala byť doplnená protihluková bariéra v parametroch tak, aby boli dodržané požiadavky platnej legislatívy vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Medzi hranicou pozemku ŽSR a obytňou zónou by mala byť doplnená protihluková bariéra v parametroch tak, aby boli dodržané požiadavky platnej legislatívy vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Pred realizáciou výstavby obytných zón, ktoré sú v kontakte so zdrojmi hluku /hluk z dopravy cestnej, železničnej a iný zdroj hluku/ je potrebné objektivizovať hlukové pomery v tomto území. V prípade prekročenia prípustných hladín hluku vo vonkajšom prostredí určených vyhlázkou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v platnom znení / alej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z./ navrhnú protihlukové opatrenia s zabezpečením ich realizáciu.

Odpady. V k.ú. sa nenachádza regulovaná skládka odpadu. Zmiešaný komunálny odpad sa odváža na skládku mimo k.ú. obce. Komunálny odpad odvážajú TS mesta Sládkovičovo na medziskládku, kde je čiastočne separovaný, zmesový odpad odváža firma SOBA Senec s.r.o. na skládku v k.ú. Martin.

druh odpadu	množstvo v t/rok	firma zneškodňujúca odpad
-------------	------------------	---------------------------

zmesový komunálny odpad	1168,0	Soba Senec, s.r.o.
papier	156,51	PASKO
plasty	40,243	
sklo	196,86	
elektronický odpad nebezpečný	6,5	

V katastri mesta sa nachádza niekoľko nelegálnych skládok odpadu, hlavne v oblasti pri Dudváhu a pri Oseznici. Tieto skládky sú postupne likvidované.

Rieši sa separovaný zber. Je potrebné znížiť množstvo nevyužitého odpadu. Využívať druhotné suroviny na spracovanie.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd . v meste je vybudovaná splazková kanalizácia, ktorá je napojená na OV na Kozútskej ul., kde je prečísťované cca 40% územia. Zvyšné splazkové vody sú zachytávané v čerpadách (často s presakovaním do pôd, podzemných ale i povrchových vôd) a zo čerpad sú vyváňované do OV Mraziarní. OV sa nachádzajú ešte v podniku BEKAERT a pri Vincovom lese. Menšia OV pre 45 rodinných domov sa nachádza v oblasti Zátizie.

Toky prechádzajúce zastavaným územím sú ovplyvňované najmä vypúšťanými odpadovými vodami (trativody a malé OV). Navyše na ich znečistení sa čiastočne nepodieajú a po nohospodárstve a v značnej miere úrodný faktor (odpad). Kvalita vôd sa tak z uvedených dôvodov zhoršuje v smere toku. Pravidelné sledovanie kvality povrchových vôd v území sa nevykonáva. Kvalita povrchových vôd v k.ú. mesta je podobná ako na miestnych tokoch. Rizikom pre povrchové i podzemné vody sú nelegálne skládky TKO. Najznejším vodným tokom je Dudvák.

Zabezpečiť úplné odkanalizovanie a 100% účinnosť čistíky odpadových vôd.

Koridory inžinierskych sietí . trasy VN a VVN prechádzajú cez kataster.

Plynovod . VTL 500DN prechádza južne od zastavaného územia.

Produktovod Slovaftu . prechádza na hranici katastra s Malou Maľou.

Trasy VVN a vysokotlakového plynu pôsobia ako stresové faktory v krajine, je potrebné ich presmerovať mimo obytné územie. Trasy elektrického vedenia prerobiť na podzemné.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Za prírodné zdroje považujeme aj pôdu a vodu. Niektoré pôdy sú v riezenom území ohrozené vodnou a veternou eróziou a privalovými dažďami. Pôdy najlepších 4 BPEJ sa nachádzajú skoro v celom riezenom území.

Zásady ochrany:

- budovať protierózne pásy zelene
- zadržiavať dažďovú vodu, aby pomaly vsakovala do pôdy
- nezaberať po nohospodársku pôdu najlepších 4 BPEJ v zmysle zákona . 220/2004 o ochrane a využívaní po nohospodárskej pôdy
- vybudovať kanalizáciu a OV pre celé riezené územie, čím sa zabráni znečisteniu povrchových ale aj podzemných vôd
- nezaberať lesnú pôdu

Regulatívy využívania:

- protierózne pásy zelene budovať v zírke minimálne 10m s vytvorením stromovej aj krovinej etáže
- budovať malé nádrže na zadržiavanie privalových dažďov, posilniť ich funkciu aj pásmi zelene ktoré sa v celom riezenom území nachádzajú po nohospodárska pôda 4 najlepších BPEJ bude nevyhnutné pre rozvoj mesta zaberať aj pôdy najlepších 4 BPEJ

u.5. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

V riezenom území sa nachádza vyhlásené chránené územia prírodná rezervácia Sládkovičovská duna s výmerou 1,1030ha vyhlásené v roku 1982 a chránený areál Sládkovičovský park s výmerou 1,2020ha vyhlásené v roku 1983, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny . 543/2002 Z.z.

V chránenom území PR Sládkovičovská duna platí 4. stupeň ochrany, ochranné pásmo nebolo stanovené. Chránený strom: Platan východný (Platanus orientalis L.) 2ks, za parkom.

Severná a severozápadná časť riezeného územia zasahuje do vyhláseného Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úanská mokraňa vyhlásené vyhlázkou 437/2008. CHVÚ sa vyhlasuje na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov

s ahoavých druhov vtákov kane mo iarnej, kane popolavej, bu ia ika mo iarneho, pipízky chochlatej, prepelice po nej, sokola ervenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpe enia podmienok ich pre0itia a rozmno0ovania.

Na území CHVÚ platí 1. stupe ochrany. Z CHVÚ bolo vynechané zastavané územie mesta as Siho .

V CHVÚ sa v k.ú. Sládkovi ovo nachádzajú tieto p. .:

286, 287, 439, 2176, 2178, 2179/1, 2179/4, 2179/5, 2179/6, 2179/7, 2180, 2181, 2182, 2183, (preveri tieto parcely . nachádzajú sa v zastavanom území mesta) 3347, 3430, 3431, 3433, 3434, 3435/1, 3435/2, 3436/1, 3436/2, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441/1, 3441/2, 3442, 3445, 3446/1, 3446/2, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3459, 3471, 3555, 3578, 3579, 3580/1, 3580/3, 3580/6, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3597, 3598, 3599, 3600/1, 3600/2, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613/1, 3613/2, 3614, 3615/1, 3615/2, 3615/3, 3615/4, 3615/5, 3615/6, 3615/7, 3615/8, 3615/9, 3615/10, 3616, 3618/1, 3618/2, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3635, 3638, 3639, 3640, 3644, 3645, 3665.

Za zakázané innosti, ktoré mô0u ma negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtá ieho územia, sa pova0uje:

- a) výrub alebo vykonávanie akýchko vek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla okrem odstra ovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údr0by ochranného pásma dráh 0elezni ých tratí,
- b) vykonávanie hospodárskej innosti okrem obhospodarovania po nohospodárskej pôdy v blízkosti hniezda haje tmavej, kane popolavej, sokola ervenonohého alebo sokola rároha, ak tak ur í obvodný úrad 0ivotného prostredia,
- c) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov alebo ostatných zatrávnených plôch¹⁾ okrem ich obnovy,
- d) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh pozemku,
- e) rozorávanie po ých ciest, ak tak ur í obvodný úrad 0ivotného prostredia,
- f) mechanizovaná kosba okrajov po ých ciest od 1. marca do 15. júna okrem po ých ciest vedúcich k 0elezni ým priecestiam,
- g) pozemná aplikácia insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, na ostaných zatrávnených plochách alebo na drevinách rastúcich mimo les okrem odstra ovania inváznych druhov rastlín,
- h) pozemná aplikácia pesticídov na plochách do asne nevyu0ívaných na rastlinnú výrobu, v lomoch, v ktorých bola ukon ená 0oba, na hrádzach alebo na po ých cestách okrem odstra ovania inváznych druhov rastlín,
- i) aplikovanie rodenticídov od 1. apríla do 15. októbra iným spôsobom ako vkladáním do nôr.

Chránené územia európskeho významu sa v riezenom území nenachádzajú.

Návrh na vyhlásenie: **nP3 M tve ramená iarnej vody** ako prírodná pamiatka s 5. stup om ochrany.

Regulatívy vyu0ívania:

- v navrhovaných chránených územiach budú plati osobitné predpisy pod a stup a ochrany pod a zákona o ochrane prírody a krajiny . 543/2002 Z.z..

u.6.Zásady a regulatívy vytvárania a udrýania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ekologickú stabilitu dosiahneme vytvorením siete stabiliza ých prvkov v krajine. Základné prvky na regionálnej úrovni boli prebrané z RÚSES (Regionálny územný systém ekologickej stability) okresu Galanta. Stabiliza né prvky na miestnej úrovni navrhuje MÚSES (Miestny územný systém ekologickej stability) katastrálneho územia Sládkovi ovo.

Tieto dokumentácie navrhujú aj ekostabiliza né opatrenia a ekostabiliza né plochy.

Prvky ÚSES:

nBC7 U anská mokra . biocentrum nadregionálneho významu, jeho as zasahuje do riezeného územia. Tvoria ho plochy lesných porastov, vodné toky, plochy NDV a plochy ornej pôdy. Je sú as ou navrhovaného CHVÚ U anská mokra .

Stresové faktory: lesné porasty sú hospodárske, vodné toky sú regulované zvä za bez brehových

porastov, orná pôda je ve koplozne obrábaná.

Návrh: posilni brehové porasty pri vodných tokoch, ornú pôdu obhospodarova bez agrochemikálií, zvä zi plochy trvalých trávnych porastov.

rBC22 M tve ramená iernej vody biocentrum regionálneho významu, sú as ou je navrhovaná PP M tve ramená iernej vody. Biocentrum je tvorené vodným tokom, vodnými plochami, plochami lesných porastov, NDV a TTP a plochami ornej pôdy.

Stresové faktory: tok iernej vody je regulovaný, lesné porasty sú hospodárske, orná pôda je obrábaná ve koplozne.

Návrh: menzie plochy ornej pôdy zmeni na trvalé trávne porasty, vytvori pás NDV odde ujúci tok iernej vody od ornej pôdy.

Návrh: menzie plochy ornej pôdy zmeni na trvalé trávne porasty, vytvori pás NDV odde ujúci tok iernej vody od ornej pôdy.

rBC28 Sládkovi ovská duna a Vincov les . biocentrum regionálneho významu, sú as ou je PR Sládkovi ovská duna. Tvoria ho lesné porasty, vodná plochy, vodný tok řárd, plochy TTP s pieskovými dunami.

Stresové faktory: blízkos rekrea ných objektov, okolie tvorí orná pôda, vodný tok je regulovaný bez brehových porastov.

Návrh: oddeli rekreáciu pufrovacou zónou, vytvori brehové porasty řárdu, hlavne smerom od rekrea ných objektov.

rBK6 ierna voda . biokoridor regionálneho významu, prepája rBC22 s nBC7. Tvoria ho vodné toky s brehovými porastmi a plochy NDV, lesných porastov a ornej pôdy medzi Zichyho potokom a ž upným kanálom.

Stresové faktory: vodné toky sú regulované zvä za bez brehových porastov, prechod cez ornú pôdu, komunikácie, Ōeleznicu, blízkos priemyselných areálov.

Návrh: posilni brehové porasty, zvä zi plochy TTP medzi vodnými tokmi. řírka navrhovaného biokoridoru je 100 . 700m.

rBK8 Dudváh . biokoridor regionálneho významu je tvorený vodným tokom s brehovými porastmi. V riezenom území sa brehové porasty vyskytujú iba v ásti pri prechode cez zastavané územie. Zvyzné úseky toku sú bez brehových porastov.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, komunikácie, Ōeleznicu a zastavané územie mesta, tok je regulovaný, zne istený z priemyselnej innosti a v dôsledku nedostato ne vybudovanej kanalizácie ako aj z po nohospodárskej innosti.

Návrh: vybudova brehové porasty, pri výsadbe v blízkosti toku dodrŌiava drevinové zloŌenie pôvodnej prirodzenej vegetácie (luŌné lesy), dobudovaním kanalizácie sa zlepzí kvalita vody. řírku biokoridoru pri prechode zastavaným územím mesta nemoŌno zvä zi . v blízkosti sa nachádzajú zastavané plochy. řírka navrhovaného biokoridoru je 38 . 200m.

rBK30 ůárd . biokoridor regionálneho významu je tvorený vodným tokom a brehovými porastmi, sprievodnú zele toku tvorí agát, v ba, topo biely, topo z ahtený. Vyskytujú sa tu aj vlhkomilné rastliny ako kosatec Ōltý. Pri Vincovom lese je sú as ou rBC28.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, sprievodná zele je sporadická.

Návrh: doplni plochy NDV. řírka navrhovaného koridoru je 60 . 80m.

Prvky MŪSES

mBC1 . biocentrum miestneho významu navrhované na plochách lesných porastov, plochách TTP a ornej pôdy.

Stresové faktory: blízkos Ōeleznice, lesné porasty sú hospodárske.

Návrh: ornú pôdu obrába bez agrochemikálií.

mBC2 Park . biocentrum miestneho významu navrhované na ploche Sládkovi ovského parku, ktorý je vyhláseným chráneným areálom. Nachádza sa v strede zastavaného územia ne aleko toku Dudváhu.

Stresové faktory: malá výmera, blízkos priemyselných areálov.

Návrh: vytvori prepojenie s Dudváhom, vytvori okolo parku pufrovaciú zónu bez vysokých stavieb a ve kých spevnených plŌch.

mBK1 . biokoridor miestneho významu navrhujeme ho na prepojenie mBC1 s rBK6, tvorí ho pás nelesnej drevinovej vegetácie pri Oeleznici.

Stresové faktory: nedostatok zírka NDV, blízkosť Oeleznice, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: dobudova koridor zväznením plôch nelesnej drevinovej vegetácie.

mBK2 . biokoridor miestneho významu navrhujeme ho na prepojenie rBK30 s rBK8. Tvoria ho plochy NDV, plochy lesných porastov a ornej pôdy, prechádza na hranici katastra.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, má nespojitý charakter.

Návrh: dobudova plocha nelesnej drevinovej vegetácie.

mBK3 . biokoridor miestneho významu navrhujeme ho na prepojenie rBK8 s nBC7, prechádza po hranici katastra, tvoria ho plochy NDV a ornej pôdy.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, má nespojitý charakter.

Návrh: koridor dobudova vytvorením pásov nelesnej drevinovej vegetácie.

Interakčné prvky plošné . posilujú funkciu biocentier a biokoridorov. V názornom riešenom území iba biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v meste.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolujúcej zelene okolo zportového areálu, hospodárskeho dvora, priemyselných a skladových areálov a delia obytné územie od plôch ornej pôdy a priemyslu. Plnia funkciu izolujúcu (znižujú ohrozenie pôdy pred eróziou, znižujú prázdnosť v zastavanom území mesta) ale aj estetickú. Pásy izolujúcej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, je potrebné vytvárať v zírke minimálne 5m, kde bude zastúpená stromová aj krovitá vrstva.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeľeň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo . brestovo . dubové lučné lesy
- dubovo . hrabové lesy
- vrbovo . topoľové pri vodných tokoch

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu ľoveka.

Líniová zeľeň pôdoochranná . navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou, alebo u0erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeľeň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeľeň komunikácií a vodných tokov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

Sídlna zeľeň . je potrebné spracovať Dokument starostlivosti o dreviny, ktorý vyhodnotí jestvujúcu zeľeň a navrhne opatrenia na jej využívanie ako aj navrhne nové plochy zelene u0 v jestvujúcej zástavbe mesta. Nové plochy verejnej a krajinnej zelene sú navrhované v návrhu riezenia ÚPN.

Genofondové lokality fauny a flóry:

Sládkovi ovský park . historický park, významný prvok mestskej zelene, nachádza sa tu niekoko vzácných druhov drevín.

Sládkovi ovská duna . zvyzky pieskomilnej vegetácie s výskytom fyto geograficky významných druhov na charakteristickom najsevernejšie situovanom pieskovom presype Podunajskej roviny.

M tve ramená iernej vody . zaradené medzi mokrade SR, zvyzky lučných lesov.

Vincov les . vodná plocha, jazero zaradené medzi mokrade SR s rozlohou 3000m².

Žiadne iné genofondové lokality ani biotopy národného a európskeho významu nie su v riešenom území evidované.

Regulatívy:

- nadregionálne biocentrum, záväzný prvok, zväži legislatívnu ochranu, vysádza iba pôvodné druhy drevín, inosti v chránených územiach sú spracované vo vyhlázkach
- regionálne biocentrum, záväzný prvok, zväži legislatívnu ochranu, vysádza iba pôvodné druhy drevín, inosti v chránených územiach sú spracované vo vyhlázkach
- regionálne biokoridory, záväzný prvok, minimálna zírka 40 - 50m, vysádza iba pôvodné dreviny
- miestne biocentrum, záväzný prvok, zväži legislatívnu ochranu (Sládkovi ovský park je vyhláseným chráneným areálom) , v ostatných vysádza iba pôvodné dreviny
- miestny biokoridor, záväzný prvok, minimálna zírka 15 . 20m, vysádza iba pôvodné dreviny
- interak ný prvok plozný, doporu ený prvok, moóné aj cudzokrajné dreviny
- interak ný prvok líniový, doporu ený prvok, pás zelene minimálne 1 rad stromov
- líniová zele pôdoochranná, doporu ený prvok, pás zelene minimálne 5 . 10m ziroký, viacetá0ový
- plozná nelesná drevinová vegetácia (NDV), sú as prvkov ÚSES, vysádza iba pôvodné dreviny plozná verejná zele , doporu ený prvok, moóno vysádza aj cudzokrajné dreviny

u.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o ýivotné prostredie

Zásady:

- eliminova jestvujúce zne istenie ovzduzia
- eliminova hluk z dopravy
- eliminova zápaznos Oivo íznej výroby
- zabráni vytváraniu nelegálnych skládok odpadu

Regulatívy:

- dodržiava vzetky hygienické ochranné pásma
- zníži mno0stvo emisií

výrobné podniky, producentov zne istenia ovzduzia, postupne vymiestni z centra mesta

u.8. Vymedzenie chránených území

V riezenom území sa nachádza vyhlásené chránené územia prírodná rezervácia Sládkovi ovská duna s výmerou 1,1030ha vyhlásené v roku 1982 a chránený areál Sládkovi ovský park s výmerou 1,2020ha vyhlásený v roku 1983, pod a zákona o ochrane prírody a krajiny . 543/2002 Z.z.

V chránenom území PR Sládkovi ovská duna platí 4. stupe ochrany, ochranné pásmo nebolo stanovené. Chránený strom: Platan východný (Platanus orientalis L.) 2ks, za parkom.

Severná a0 severozápadná as riezeného územia zasahuje do vyhláseného Chránené vtá ie územie (CHVÚ) Ú anská mokra vyhlásené vyhlázkou 437/2008. Na území CHVÚ platí 1. stupe ochrany. Z CHVÚ bolo vynechané zastavané územie mesta as Siho .

V CHVÚ sa v k.ú. Sládkovi ovo nachádzajú tieto p. .:

286, 287, 439, 2176, 2178, 2179/1, 2179/4, 2179/5, 2179/6, 2179/7, 2180, 2181, 2182, 2183, (preveri tieto parcely . nachádzajú sa v zastavanom území mesta) 3347, 3430, 3431, 3433, 3434, 3435/1, 3435/2, 3436/1, 3436/2, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441/1, 3441/2, 3442, 3445, 3446/1, 3446/2, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3459, 3471, 3555, 3578, 3579, 3580/1, 3580/3, 3580/6, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3597, 3598, 3599, 3600/1, 3600/2, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613/1, 3613/2, 3614, 3615/1, 3615/2, 3615/3, 3615/4, 3615/5, 3615/6, 3615/7, 3615/8, 3615/9, 3615/10, 3616, 3618/1, 3618/2, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3635, 3638, 3639, 3640, 3644, 3645, 3665.

Návrh na vyhlásenie: **nP3 M tve ramená iernej vody** ako prírodná pamiatka s 5. stup om ochrany. Vzetky chránené územia sú zakreslené v mape Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES v mierke 1:10000.

u.9. Plochy na chránené asti krajiny

Na ochranu sú navrhované vzetky biocentra na nadregionálnej, regionálnej aj miestnej úrovni. Ich ve kos je zakreslená v návrhu prvkov ÚSES v mierke 1:10000. Pred ich vyhlásením za chránené územia bude potrebné spracova podrobnejziu dokumentáciu s podrobným biologickým prieskumom.

v. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

v.1 Doprava.

Doprava v meste Sládkovi ova je zastúpená cestnou a železničnou dopravou.

1. Automobilová doprava:

Severozápadne od Sládkovi ova vedie žltá cesta Bratislava-Sereč I/62 kategórie C 11,5/80. Severovýchodným okrajom mesta prechádza žltá cesta I/75 kategórie C7,5/60 smerom do Galanty. Centrom Sládkovi ova prechádza žltá cesta III-0622 kategórie C,5/60. Zo severozápadnej strany do Sládkovi ova sú napojené žlté cesty III-0624 zo smeru Pusté Úľany a III-0628 zo smeru do Adamova a Malej Mače. Kategória oboch ciest je C7,5/60. Z centra Sládkovi ova od cesty III-0622 sa napája žltá cesta III-0627 smerom na Kozúty južným smerom. Kategória oboch ciest je C7,5/60. Z centra Sládkovi ova od cesty III-0622 sa napája žltá cesta III-0627 smerom na Kozúty južným smerom. Kategória cesty je C7,5/60. Križovanie žltej cesty I/62 so železničnou traťou je mimoúrovňové. Križovanie ostatných komunikácií je úrovňové, ostatné komunikácie v meste majú charakter obsluhovaných komunikácií. Šírka obsluhovaných komunikácií je od 4,5 - 6,0 m.

Mestom prechádzajú linky SAD zo smerov Bratislava, Galanta, Veľká Mača, Kozúty, takmer všetky vedú cez Galantu:

- Galanta - Jelka - Nový život - Bratislava
- Galanta - Veľká Mača - Sládkovi ova
- Galanta - Senec - Bratislava
- Galanta - Sládkovi ova - Kozúty
- Galanta - Janovce
- Galanta - Sládkovi ova - Kozúty - Ľadná Voda
- Trnava - Majcichov - Sládkovi ova - Galanta

Intenzita dopravy na hlavných mestských komunikáciách

Komunikácia/ úsek	Odhad intenzity . zprávná hodina (vozidlo/24hod.)
Fuňková ul.	3022
Kozútska ul.	1920
Pionierska ul.	3943
Abrahámska ul.	1541

2. Statická doprava:

Možnosti parkovania na území mesta v súčasnom období sú v porovnaní s potrebami nepostačujúce, hlavne v centre mesta. V ostatných častiach mesta, kde sa jedná hlavne o zástavbu rodinných domov je parkovanie dostačujúce / rodinné domy majú garáže resp. odstavné plochy na vlastných pozemkoch/. V rámci mesta sú realizované odstavné parkovacie plochy len výnimočne, využíva sa hlavne krajnica ciest. V meste je celkom 105 spevnených parkovacích miest a 120 nespevnených.

V centre mesta na Fuňkovej ulici je parkovanie možné na parkovisku medzi požiarnou zbrojnicou a kultúrnym strediskom cca 40 parkovacích miest. Za nástupiskom SAD a pred nákupným centrom je 15 miest. Pri mestskom úrade je 15 miest. Pred reštauráciou Krokodíl je 10 miest. VÚB - 6 miest. Pri nových budovách Technologického inkubátora Inovatech a Hotela Tevel vybudovali nové parkoviská. Pred priemyselnými areálmi sa nachádzajú tiež rozsiahle spevnené plochy. Ide najmä o plochy pred spoločnosťami Bekaert Slovakia, Mraziarne a Cukrovar. Parkovanie je možné v minimálnom množstve aj pri niektorých malých obchodoch. Na sídlisku J. Dalloza sú objekty radových garáží. Bytové domy majú zväčša zrealizované parkovisko, ale s kapacitou pod a doby vzniku, nie sú súčasťou a motorizácie.

3. Pešie komunikácie:

Pešie chodníky sú vybudované hlavne v centrálnej časti pozdĺž Fuňkovej ulice. Chodníky sú obojstranné od komunikácie oddelené zelenými pásmi. Šírka chodníkov je od 1,5 do 2,0 a 2,5 m. V ostatných častiach mesta sú chodníky šírky 1 - 1,5 m. V okrajových častiach sú aj uličky bez chodníkov.

4. Bicyklová doprava:

V meste Sládkovi ova popri pešej dochádzke je vo výraznej miere zastúpená bicyklová doprava. Nakoľko nie sú vybudované cyklistické trasy, je tento druh dopravy vedný po komunikáciách s automobilovou dopravou. Tento nesegregovaný dopravný systém je z hľadiska bezpečnosti prevažky nevyhovujúci, ako pre motoristov, tak aj pre cyklistov.

5. železničná doprava:

Južnou časťou mesta prechádza železničná trať, po ktorej premávajú vlaky medzi národnými aj vnútroštátnymi bez zastavenia smerom na Bratislavu a Žitovo (vlaky EC, IC, rýchliky). Zastávku v železnižnej stanici majú len osobné vlaky vnútroštátnej prepravy. Od železnižnej stanice sú vybudované aj vleky do priemyselných areálov. Niektoré ich koncové časti sú nefunkčné (napr. koncový úsek k bývalým banárskym a konopárskym závodom).

6. Dopravné zariadenia:

Z dopravných zariadení sa na území sládkovica nachádza železnižná stanica pohonných hmôt pri štátnej ceste I/62 a v centre na križovaní Ul Hviezdoslavova a cesty na Abrahám je autobusová stanica. Oprávarenské a servisné služby vo väčšine zabezpečujú malé súkromné firmy.

7. Údaje o zaťažovaní ciest:

Slovenská správa ciest nám poskytla údaje o dopravnom zaťažovaní ciest pre mesto Sládkovica na základe celostátneho sčítania dopravy v roku 2000.

CESTA	SMER	KATEGÓRIA	S	Í	T	O	M	SPOLU	
I/62	SERE	C 11,5/80	80296		1628	5786	11	7426	
I/75	GALANTA	C 7,5/60		81330		1132	6548	26	7706
III/510	VE KÉ Ú ANY-JELKA	C 7,5/60	82970		647	2309	15	2971	
III/0622	SLADKOVI .-CENTRUM	C 7,5/50		80292		760	2965	47	3772
III/0627	KOŽÚTY	C 7,5/60		82951		430	893	24	1347
III/0628	MALÁ MA A-ABRAHÁM	C 7,5/60		83881		294	953	40	1287
III/0624	PUSTÉ Ú ANY	C 7,5/60		83871		413	1241	40	1694

- údaje za 24 hod.

T - ťažké vozidlá

O - osobné vozidlá

M - motocykle

Návrh základného dopravného systému mesta.

1. Automobilová doprava:

V rámci žirizkých dopravných väzieb ostane územie v cestnej doprave napojené na dve základné trasy

- Trasa žt. cesty I / 62 Bratislava . Senec . Sere napojenie na žt. cestu I / 75,
- 2. Trasa žt. cesty I / 75 Sládkovica - Galanta východne od mesta.

Dopravný potenciál územia katastra a obce Sládkovica budú aj výhľadovo predstavovať uvedené dve nadradené komunikačné trasy doplnené o žt. cestu III/ 0627 na Kozúty. Trasy žt.ciest III/ 0622, III/0624 a III/0627, ktoré prechádzajú obcou majú charakter miestnych komunikácií a plnia v území funkciu zberných komunikácií funknej triedy B2, B3. V návrhu ÚPN O je navrhnutá trasao obchvatu priemyselnej zóny západ polohe JV od mesta vo väzbe na nový vstup do areálu termálneho kúpaliska Vincov Les.

Miestne komunikácie vytvárajú priamy prístup k jednotlivým objektom a sú realizované v žirkovom usporiadaní 3-5m a vsetky sú funknej triedy C2 alebo C3.

1a/ Konceptcia prepravných vzťahov.

Jednou z hlavných dopravných stavieb by malo byť vybudovanie novej autobusovej stanice. Dnezná riešenie v centre mesta je nedostatočné a obmedzuje možnosti rozvoja i zastavenia diaľkových spojov. Nová poloha Autobusovej stanice je navrhnutá vo väzbe na žt.cestu

I/ 62 v severnej časti mesta, vo väzbe na novú zónu bývania a vybavenosti- Nákupné stredisko. Žirkové usporiadanie navrhovaných komunikácií by malo zodpovedať dvojpruhovej komunikácii s obojstrannými chodníkmi. Na túto stavbu je potrebné spracovať osobitý Projekt, ktorý ozrejmi vsetky technické a finančné nároky. V meste sa plánuje individuálna bytová výstavba v niekoľkých nových lokalitách. V týchto obytných zónach sa vybudujú nové obslužené komunikácie funknej triedy C3 kategórie MOK 7,5/40 / resp.MOK4/40 . jednosmerné ulice, prípadne ukľudnené komunikácie funknej triedy D1.

2. Statická doprava

V meste sú realizované odstavňé parkovacie plochy len výnimkovo, využíva sa krajnica ciest.

V rámci centra mesta sú zrealizované niektoré parkovacie plochy: jedna sa nachádza pred predajňou Jednota na Fučíkovej ulici (parkovisko pre 6 áut), a druhá pred Miestnym úradom na Sládkovici ovej ulici (v tomto prípade sa jedná skôr o voľnú plochu s možným parkovaním približne 20 áut). Okrem týchto dvoch plôch sa na Hlavnej ulici pri nových budovách domu podnikateľov a hotela Tevel zrealizovali nové parkoviská. V rámci výstavby nákupného strediska v centre pri ulici Fučíkova je potrebné vybudovať potrebné kapacity parkingu v zmysle STN. Pred priemyselnými areálmi sa

nachádzajú tie0 rozsiahle spevnené plochy. Jedná sa najmä o areál spol Bekaert, spol. Mraziarní, alebo spol Cukrovar. Potreby parkovania pre bývanie sú riešené v rámci jednotlivých nehnute ností, objektov. Bytové domy zvä za majú zrealizované parkovisko, ale s kapacitou pod a doby vzniku, nie sú asného stup a motorizácie.

2a/ Kapacity plôch pre parkovanie a hromadné gará0e.

Parkovanie v meste Sládkovi ovo v sú asnosti aj vo výh ade bude realizované na vlastných pozemkoch, vzh adom k tomu, 0e sa jedná o zástavbu preva0ne rodinných domov. Pri ob ianskej vybavenosti novonavrhovanej sa po íta i s plozným vymedzením pre statickú dopravu pod a STN 7361 10 . projektovanie miestnych komunikácií.

3/ Koncepcia hlavných peých systémov a trás.

Vzh adom na zirkové usporiadanie ulíc v starej asti mesta je pezia aj cyklistická doprava z asti vedená po obslu0ných komunikáciách. V novonavrhovaných astiach budú vybudované aj samostatné pezie chodníky.

4/ Koncepcia hlavných cyklistických trás.

Vzh adom na zirkové usporiadanie ulíc v starej asti mesta je pezia aj cyklistická doprava z asti vedená po obslu0ných komunikáciách. V novonavrhovaných astiach budú vybudované aj samostatné pezie chodníky.

5/ pelezni ná doprava.

železni ná tra .130 Devínska Nová Ves . Ťúrovo prechádza ju0nou as ou mesta Sládkovi ovo. Premávajú ou vlaky medzinárodnej a vnútroztátnej dopravy typu EC, IC, rýchliky bez zastavenia. Zastávku v 0elezni nej stanici Sládkovi ovo majú len osobné vlaky vnútroztátnej prepravy. Prostredníctvom 0elezni .trate je mesto spojené s okresným sídlom Galantou a tie0 smerom západným s a zím okresným sídlom -Sencom. V blízkej budúcnosti sa neuva0uje so zmenou parametrov a re0imu premávky na tejto 0elezni nej trase.

Z h adiska priestorového usporiadania sa jedná o dvojko ajovú elektrifikovanú ko aj, s funk ným významom ako nadregionálny 0elezni ný tranzit. V meste Sládkovi ovo je zriadená neperonizovaná 0elezni ná stanica, ktorá v z ak z poh adu osobnej dopravy má excentrickú polohu. Okrem toho sa na území obce nachádza nieko ko vle iek k areálom niektorých závodov. Údaje o nákladnej preprave nie sú známe. V posledných rokoch ju v z ak nahrádza kamiónová preprava

Prepravné nároky v hromadnej doprave sú na riešenom území zabezpe ované prostredníctvom SAD. V Galante sídli Okresná správa ciest, ktorá zabezpe uje opravy a údr0bu cestných komunikácií v sídle. Pod a návrhov na prepravu z h adiska ve kosti a kapacity zastávok SAD sú v sú asnosti 2 obojstranné zastávky SAD kapacitne posta újúce. Riezenie dopravy je znázornené schémou, prílohou správy.

6/ Letecká doprava

Z h adiska zachovania mo0nosti prebudovania pracovnej plochy na letecké práce v po nohospodárstve na letisko v Sládkovi ove je nevyhnutné zabezpe i ochranu okolia budúceho letiska Sládkovi ovo minimálne v rozsahu preká0kových rovín stanovených v zmysle predpisu L 14 pre vzletovú a pristávaciu dráhu kódového ísla 1 s neprístrojovým priblí0ením a to nasledovne:

- vodorovná preká0ková rovina s výzkovým obmedzením 165,5 m n.m.B.p.v.,
- ku0e ová preká0ková plocha (sklon 5% - 1:20) s výzkovým obmedzením 165,5 . 200,5 m n.m.B.p.v,
- vzletová a pribli0ovacia preká0ková rovina (sklon 5% - 1:20) s výzkovým obmedzením 120,2 . 200,5 m n.m.B.p.v
- prechodová preká0ková plocha (sklon 20% - 1:5) s výzkovým obmedzením 120,2 . 165,5 m n.m.B.p.v,

Upozor ujeme, 0e uvedená plocha zatia nie je letiskom a ke 0e nemá vyhlásené ochranné pásma, Letecký úrad SR nie je kompetentný obmedzova výstavbu v okolí pracovnej plochy pri Sládkovi ove.

Poloha letisla je vyzna ená vo výkrese . 2 a v. .3

v.2 Vodné hospodárstvo.

Vodovod

V Sládkovi ove je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe Západoslovenských vodární a kanalizácií z.p- Bratislava, OZ Ťa a. Zdroj vody je skupinový vodovod Jelka - Galanta - Nitra, potrubie ktorého prechádza ju0ne od Sládkovi ova. V mieste kri0ovania potrubia DN 700 so ztátnou

cestou III/0627 Sládkovi ovo-Kozúty je napojené prírodné potrubie DN 400 a vybudovaný zosilovacia stanica.

Prírodné potrubie DN 400 je z tlakovej liatiny, navrhnuté na max. prietok $q=135\text{l/s}$. Tlakové pomery - max. prevádzkový tlak $0,65\text{MPa}$, min. prevádzkový tlak $0,38\text{MPa}$.

Prírodné potrubie DN 400 je uložené pozdĺž cesty III/0627 a v Kozútskej ulici až po ul. Fučíkovú. Hlavné zásobovanie potrubia majú profil DN 200 - DN 300 /Ul. Fučíkova, Budovateľská, M. Richtera/.

Uličné potrubia majú profil DN 100 - DN 150. Na meste za ztátnou cestou I. triedy I/62, E 571 - Osada Dánov je zásobovaná potrubím DN 150, ktoré prechádza ďalej smerom na obec Malá Mača. V uličný rozvod v Malej Mači tvoria potrubia DN 100. Vodovodný rozvod je v dobrom- prevádzkyschopnom stave, zásobovanie odberateľov vody v meste je dostatočne zabezpečené. Dimenzie potrubí sú vzhľadom na klesajúce odbery v poslednom desaťročí sú dostatočné aj z hľadiska budúcnosti. Materiál potrubí tvorí prevažne tlaková liatina a potrubia z rúr PVC.

V meste Sládkovi ovo sa plánuje nová bytová výstavba v niekoľkých lokalitách. V navrhovanom období ÚPN pre bytový fond -rok 2022,bude zásobovanie vodou pre hygienické, sociálne a požiarne účely prevedené z existujúceho verejného vodovodu. Paralelne s navrhnutými ulicami novej výstavby bytov v zatravnenej ploche sa rozvedie vodovodné potrubie DN100,resp. podľa podmienok, ktoré sa zokružuje.

Na vodovodnej trase DN100,vedenej v zatravnenej ploche sa navrhnu vo vzdialenostiach cca 160m ,nadzemné hydranty STN EN 14384. Vonkajšie požiarne nadzemné hydranty sú určené na odber vody na hasenie požiarov podľa všetkých štádií požiaru. Na preruzenie prietoku sa použijú armatúry, pričom sa nesmú používať armatúry, ktoré spôsobujú hydraulicky nepriaznivé stavy. Maximálny pretlak v najnižších miestach vodovodnej siete verejného vodovodu každého tlakového pásma nesmie prevyšovať hodnotu $0,6\text{MPa}$.Tlakové skúšky vodovodných potrubí a skúšky vodotesnosti sa vykonávajú v súlade so slovenskými technickými normami.

Všeobecne súvisiace normy.....STN 755401, EN805,STN73 3050,STN736005
Vyhláska MŽP SR č.684 zo 14.novembra 2006

Spotreba vody.

Podľa MP SR úprava vyhláska MŽP SR č.684 zo 14.novembra 2006

návrh /... ..+1.155 obyvateľov x 135l/d = 155 925 l/d

$Q_d = 155.925 \text{ l/d}$

obec do 6000 obyvateľov $K_d = 1,6$

$Q_{\text{max. denná}} = 155 925 \text{ l/d} \times 1,6 = 249 480 \text{ l/d}$

$Q_{\text{max. hod}} = 249 480 \text{ l/d} \times 2,1 : 24\text{hod} = 21 830 \text{ l/hod} = 6,05 \text{ l/s}$

$Q_{\text{ro}} = Q_d \times 365\text{dní} = 56 915 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba požiarnej vody pre požiarne nadzemné hydranty

pre vonkajšie nadzemné hydranty $Q_{\text{pož.}} = 12,0\text{l/s}$

V Sládkovi ovcach sa nachádza podzemná hydrantová sieť.

- vodovod z Jelky č. 120 m podzemného hydrantu, ktorý odskúšavajú vodárne /koncové treba odpúzať a /

Zbor v centre - dobrovoľníci zo Sládkovi ovcach na telefóne, 8 dobrovoľníkov na výjazd /aj 0enyl/, spolu 66 členov základne

Vybavenie - stará technika

- náklady 700

- RTO + raulus / cisterna 3500 l vody

- 1 plávajúce perpadlo 800 l/min v prípade povodní

- PPS - 12 požiarne príves, striekačka 2 ks na perpadlo

Izolované objektové prístroje 2 ks

v.3 Návrh odkanalizovania.

Mesto Sládkovi ovo má iasto nevybudovanú stokovú sieť jednotnej kanalizácie, na ktorú sú pripojení jednotliví producenti odpadových vôd. V častiach mesta, kde nie je kanalizácia vybudovaná sú odpadové vody likvidované vo vyberacích čumpách a dažďové vody sú odvádzané otvorenými priekopami do nižších miest, kde vsakujú do terénu. Kmeňová kanalizačná stoka A - DN 1600 nie je v časti územia - až po mestskú OV - využívaná. Na stoke je v mieste pri OV urobený vertikálny prepoj a splazky sú privedené do istiarne /3000 Ekvivalent.obyvateľ./; po preistení odtekajú stokou DN 300 pozdĺž ztátnej cesty III/0627 a oelektrifikačnej trate do recipientu /Dudváh/.

Kmeňová stoka A je vybudovaná v uliciach : Kozútskej /DN 1400/, Fučíkovej /DN 1000/ a

Budovateľskej /DN 1000 - DN 300/ s uličnými prítokami z časti územia prislúchajúceho povodím do tejto stoky. Profily uličných potrubí sú DN 300 - DN 600.

Do kmeňovej stoky A /DN 1400/ zašľučuje na Fučíkovej ulici stoka B /DN 1200/ a stoka C /DN 600/, v povodí ktorých je uličná sieť stôk profilu DN 300 - DN 400. Osada Dáňoz a časť Malá Maľa nemajú vybudovanú kanalizáciu. Základné dimenzie stokovej siete sú vyhovujúce. Stoková sieť, vrátane OV, prevádzkuje mesto Sládkovičovo.

Mesto má z časti vybudovanú kanalizáciu, jedná sa o gravitačnú, pričom v niektorých uliciach stoky odvádzajú aj dažďové vody. Jedná sa o tieto ulice:

Umiestnenie kanalizačnej stoky	DN	dĺžka v m	dažďová
Budovateľská I	800	381	nie
Budovateľská I	600	627	áno
Budovateľská II	600	396	áno
Fučikova	1000	763	nie
Fučikova	800	535	nie
Fučikova	600	352	nie
Janka Kráľová	600	390	áno
Kazynčího	400	170	áno
Lipová	400	254	áno
Muzkátová	400	290	áno
Kpt. Nálepku	600	457	nie
SNP	600	263	nie
Pionierska	1000	192	áno
Abrahámska	800	113	áno
Abrahámska	600	310	áno
Sigetská	400	348	áno
Kozútska	1500	1267	časť
Mlynská	400	400	nie
Z. Kodályova	600	666	áno
Železná	600	631	áno

Na stokovej sieti sa nachádzajú dve čerpace stanice, ktoré prečerpávajú odpadové vody do nadväzujúcej gravitačnej stoky. Tieto čerpace stanice je potrebné rekonštruovať, pretože majú nefunkčné automatické spínanie. V uliciach, kde nie je vybudovaná kanalizácia, je navrhovaná splazková gravitačná kanalizácia so zvyzovacími stanicami, ktoré prečerpávajú splazkové vody do nadväzujúcej gravitačnej stoky.

Nová splazková kanalizácia bude vybudovaná v týchto uliciach a častiach mesta:

- časť Dáňoz, S s výtlakom cez ztátnu cestu I/62 Bratislava . Sere
- ulica Jesenského, Sereňská, Galantská, s navrhovanou S s výtlakom cez vodný tok Dudváh do jestvujúcej stoky
- ulica Cukrovárska a k nej prídružené ulice s prečerpávaním splazkových vôd do jestvujúcej stoky
- ulice Cintorínska, Hviezdoslavova, časť ulice Pionierska, ulica Richerova so zvyzovacou S s výtlakom do jestvujúcej stoky
- ulice Záhradnícka, Krátka a časť ulice Mierová
- ulice železná, Fučíkova a Devátova

Mesto Sládkovičovo má čiastočne vybudovanú jednotnú kanalizáciu. Mesto sa nachádza medzi riekou Dudváh a Stoličným potokom. Celé územie je rovinné s priemernou nadmorskou výškou 121 až 123 m n.m. Je vybudovaných 7878 m gravitačného potrubia a 1350 m výtlakového potrubia. Na kanalizačnej sieti sa nachádza jedna čerpacia stanica, ktorá prečerpáva vyčistené odpadové vody a odahňené dažďové vody do recipientu Dudváh a dve čerpace stanice v intraviláne, ktoré prečerpávajú odpadové vody do nadväzujúcej gravitačnej stoky. Všetky tri čerpace stanice nie sú v súčasnosti vybavené automatickým spínaním čerpadiel pod a hladiny v S.

Kanalizácia je vybudovaná zatiaľ v centre mesta a na v novom stavebnom obvode v západnej časti mesta. Odpadové vody boli do roku 2000 vyčistené na starej zbernej OV, ktorá kapacitne aj technologicky bola nedostatočná. V súčasnosti sú odpadové vody z kmeňovej stoky priemeru DN 1500 prevedené do potrubia DN 400 a ďalej týmto potrubím odvedené na mestskú OV do čerpacej stanice. Prepojenie je zhotovené prerazením dna rúry kmeňovej stoky v mieste križovania s potrubím

DN 400, ktorá kri0uje tesne pod kme ovou stokou. Hlavný zbera je za miestom tohto kri0ovania zaslepený betónovou stenou.

Na stokovej sieti a ani v areáli OV sa nenachádza odah ovací objekt. Da0ové vody zo stokovej siete sú v sú asnosti akumulované v stokách a postupne istené na OV.

V roku 2007 bol spracovaný zámer **Región Sere**, odvedenie a istenie odpadových vôd, v rámci ktorého je as - kanaliza ná sie mesto Sládkovi ovo. Verejná kanalizácia sa rozvedie v komunikáciach z rúr PVC DN300 - zosilnené. Splazková kanalizácia bude riezená: as odkanalizovaním gravita ne a as kanalizácie bude riezená pre erpávaním z erpacej stanice. Z erpacej stanice budú splazkové vody erpané erpadlami s rezným zariadením do tmiacej kanaliza nej zachty odkia sa odkanalizujú popri zt. ceste do Sládkovi ova a novej, resp. rozzírenej

OV.

Schéma - návrh kanalizácie bol prevzatý so zámeru. Zámer uva0uje s odkanalizovaním jestvujúceho stavu obce Malá Ma a Spracovate ÚPN obce zazle spracovate ovi Zámeru potreby vyplývajúce z nových lokalít IBV. Zámer zabezpe uje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, as. Nitra.

Zrá0kové vody budú odkanalizované do vsakovania pomocou systému Rausiko RR. Ide o zachytávanie da0ových vôd cez uli né vpusty, ktoré sú zaústené do kontrolných a usadzovacích zácht. Jednotlivé navrhované objekty budú napojené do verejnej kanalizácie cez revíznú kanaliza nú zachtu - samostatnými domovými prípojkami DN150. Kanalizácia bude prevedená z odpadových rúr PVC /zosiln./ DN300, DN150. Kanaliza né zachty budú typové prevedené z prefabrikovaných skru0í s betonovým dnom. Budú opatrené a0kým liatinovým poklopom.

Súvisiace normy: vyhláska MŽP SR .684 zo 14. novembra 2006: STN EN 752 -4, STN 73 6701, STN 733050, STN 73 6005, STN EN 752-2, STN EN 752-4, STN EN 1610

Podľa ustanovenia § 36, ods. 3 vodného zákona bude dobudovaná verejná kanalizácia a primerané istenie komunálnych odpadových vôd do termínu 31.12.2015, momentálne je v ztádiu riezenia. Navrhované nákupné stredisko bude napojené na verejnú sie v zmysle platných STN.

Odvádzanie vôd a umiestnenie istiarne odpadových vôd

V meste Sládkovi ovo je jestvujúca istiare odpadových vôd. Pôvodná stará istiare bola v roku 2000 rekonztruovaná systémom DUCI . SACR, ktorá zabezpe uje istenie odpad. vôd pre 3300 EO. Podstatou systému DUCI je biologický reaktor DUCI . SACR s pohyblivými kultiva nými hranicami pri postupnom toku kalovej zmesi. Systém je kombinovaný anaeróbno . anoxicko . oxický kultiva ný proces, ktorý zabezpe uje istenie odpadových vôd s biologickou degradáciou organického zne istenia za sú asného odstra ovania nutrientov. Objekt biologického reaktora UCI . SACR zdru0uje priestor . zóny pre biologické istenie a separáciu aktiva ného kalu.

Vy istené odpadové vody sú z dosadzovacej nádr0e odvádzané cez merný objekt do S vy istenej vody, odkia je pre erpávaná do recipientu. Vzh adom na skuto nosti, 0e jestvujúca OV je v blízkosti bytovej zástavby a priestor na rozzirovanie kapacity OV je limitovaný, navrhuje sa nová OV v blízkosti OV Mrziarne na pozemku vy atom z pôvodného fondu, o zabezpe í mesto.

Navrhovaná OV Sládkovi ovo je mechancko-biologická istiare , na ktorej sa budú isti komunálne odpadové vody z okolitých obcí. Pri odvádzaní odpadových vôd z urbanizovaného priestoru pripojených obcí sa uva0uje s vylú ením zrá0kových odpadových vôd. Komunálne odpadové vody z mesta Sládkovi ovo sú privádzané na OV Sládkovi ovo jednotnou stokovou sústavou. Spoločná istiare odpadových vôd bude situovaná v katastri obce Sládkovi ovo.

Pre návrh OV bolo dohodnuté uva0ova nasledujúce základné návrhové parametre:

Navrhovaná kapacita OV	9200 EO
Spec. potreba vody	180 l/ob.d
Zne istenie privedené na OV	60 g/b.d

Tab. .1: Preh ad obcí, ktoré budú napjené na OV Sládkovi ovo:

Obec	Po et ob. jestvujúci	Po et ob. výhľad
Sládkovi ovo	6866	8466
Malá Ma a	600	750
Celkom na OV Sládkovi ovo	7466	9216

Tab. .2: Rozsah navrhovanej splaykovej kanalizácie je nasledovný:

Potrebné vedenia kanalizácie			erpacej stanice	Kanaliza né odbo ky
Intravilán	Extravilán			
Gravita né	Výtla né	Výtla né		

Nové	Rekonztruované	Nové	Nové		
DN 300	DN 1600	DN 100-DN 350	DN 100		
[m]	[m]	[m]	[m]	[ks]	[ks]
10 528	120	632	1350	4	895

OV Sládkovi ovo

Vzhľadom na skutočnosť, že existujúca OV je v blízkosti bytovej výstavby navrhuje sa nová OV. Pre návrh OV bolo dohodnuté uvažovať nasledujúce základné návrhové parametre:
 Navrhovaná kapacita OV 9200 EO
 Spec. potreba vody 180 l/ob.d
 Zneistenie privedené na OV 60 g/b.d

Tab. 3: Hydrotechnické výpočty Ľ vstupné údaje:

Hydrotechnický výpočet pre OV Sládkovi ovo			Proj. Výkon	Roč. priemer
Látkové zneistenie od obyvateľstva	PEO	EO ₆₀	9200	7800
Látkové zneistenie z priemyslu			0	0
Celkové látkové zneistenie a výsledný charakter vôd			9200	7800

Látkové zneistenie na prítoku do OV				
Organické látkové zneistenie v prítoku	M(BSK ₅) _i	kg/d	576	468
Organické látkové zneistenie v prítoku	M(CHSK _{Cr}) _i		1152	936
Nerozpustné látky v prítoku	M(NL ₁₀₅) _i		528	429
Nerozpustné minerálne látky v prítoku	M(NL ₅₅₀) _i		144	117
Celkový dusík v prítoku	M(N _C) _i		106	86
Celkový fosfor v prítoku	M(P _C) _i		24	20
Celková KNK _{4,5} v prítoku	M(KNK _{4,5}) _i	kmol/d	13	11
Fyzikálno-chemické parametre prítoku odpadovej vody na OV				
Priemerná charakteristická koncentrácia	(BSK ₅) _i	mg/l	283	274
	(CHSK _{Cr}) _i		567	548
	(NL ₁₀₅) _i		260	251
	(NL ₅₅₀) _i		71	68
	(N _C) _i		52	50
	(P _C) _i		12	11
	(KNK _{4,5}) _i	mmol/l	6,6	6,4

v.4 Plynofikácia.

Mesto Sládkovi ovo je plynofikované zemným plynom z vysokotlakého plynovodu A a . Bratislava DN 500/4,0 MPa, ktorý je vedený južne od obce medzi Sládkovi ovom a Kozútami. Do Sládkovi ova sú privedené dva vysokotlaké plynovody.

Jeden VTL plynovod DN 150/4,0 MPa je privedený k priemyselnej zóne Západ, kde od hranice priemyselnej zóny Západ pokračuje VTL plynovod DN 100/4,0 MPa k regulačnej stanici za Oelezničnou traťou na hranici zástavby obce. RS s výkonom 1 200 m³/h s výstupom 90kPa je v správe SPP a slúži pre zásobovanie obce. Z VTL plynovodu DN 100/4,0 MPa je vedená odbočka a VTL plynovod DN 100/4,0 MPa v poli vedľa ztáčnej cesty III. triedy vo vzdialenosti 14,80 m od kraja komunikácie. VTL plynovod DN 100/4,0 MPa je vedený k regulačnej stanici, ktorá sa nachádza na pozemku bývalých anárskych a konopárskych závodov. V súčasnosti je regulačná stanica v majetku firmy Menzolit Fibron s.r.o. RS má výkon 1 200 m³/h a výstupný tlak 20kPa.

Pre riešené územie predpokladáme požadovaných 800 m³/h zemného plynu. Podľa pracovníkov SPP, závod Galanta, sa doporučuje využiť existujúcu RS s výkonom 1 200 m³/h, ktorá je majetkom firmy Menzolit Fibron s.r.o.. V prípade, že sa investor riešeného územia nedohodne s majiteľom RS na spoločnom využívaní regulačnej stanice, bude potrebné zriadiť novú RS na hranici riešeného územia, ktorá bude slúžiť pre celé územie.

V celkovom rozvoji bytového fondu v meste Sládkovi ovo je predpoklad zvýšenia vykurovania RD plynom. V uliciach pre navrhnuté RD sa rozvedie plynovod NTL DN 80 a DN 100. Plynové potrubie sa zokružuje. Napojenie plynovodu sa prevedie z existujúceho verejného plynovodu NTL.V

rámci výstavby vonkajšieho NTL plynovodu sa vybudujú aj prípojky plynu ku jednotlivým rodinným domom. Ukonené prípojky budú dočasne chránené betonovou zachtovou skružkou výšky 600mm. Plynové potrubie sa vybuduje oceňové bezzvíkové, vhodné na zvarovanie - opatrené 1x bralenovou izoláciou ak.mater.11 353.1 Na prerušenie prietoku sa použijú armatúry vyrobené podľa STN 13 3060-4 najmenej pre PN10 a výrobcom odporúčané na použitie pre vykurovací plyn. Po ukončení prác sa vykoná skúška zásadne vzduchom alebo inertným plynom.

Súvisiace normy.

EN 1775, TPP70401, STN 386413, 38 6441, 386442, 386443
038375, 050610, 050630, 733050

Potreba plynu.

návrh, rok 2022.....446 B.J. x 1,4 m³/hod = 624,4 m³/hod
celková spotreba plynu624,4 m³/hod
priemerná ročná spotreba plynu celkom.....446 B.J. x 4000 m³/rok = 1.784 000 m³/rok

Riešenie musí byť konzultované na SPP s prihliadnutím k tomu, či komunikácie budú verejné alebo súkromné, a či STL plynovody budú v správe SPP alebo budú majetkom investora riešeného územia. V prípade, keď sa využije existujúca RS, ktorá je v súčasnosti v majetku firmy Menzolit Fibron s.r.o., je možné pristúpiť k rokovaniu s SPP o prevzatí RS do správy SPP. Jednotlivé objekty v riešenom území budú zásobované z navrhovaného STL plynovodu samostatnými STL prípojkami plynu. Každý objekt bude mať samostatný domový regulátor plynu s hlavným uzáverom a plynomerom.

v.5 Energetika.

Severozápadne od obce Sládkovičovo prechádza 22kV vzdušné vedenie . linky 207 a 208, ako spojovacie pole 2x/3x95mm² AIFe/, ktoré je pripojené zo 110/22kV rozvodne Sládkovičovo . Kozúty. Do priemyselného parku Sládkovičovo . západ sú privedené dve paralelné 22kV vzdušné linky z 110/22kV rozvodne Sládkovičovo . Kozúty.

Ďalej od Sládkovičova prechádza 22kV vzdušné vedenie . linky 174, 175 a 140, ktoré je tiež pripojené zo 110/22kV rozvodne Sládkovičovo . Kozúty. Paralelne z 22kV vedením . 140 prechádza 2x110kV vedenie. Mesto Sládkovičovo je zásobované z 22kV vzdušného vedenia . linky 207 . 3x95mm² AIFe/, . linky 174 a 175 2x/3x120mm² AIFe/, samostatne odbojúcimi 22kV vzdušnými prípojkami. Z 22kV vedenia . 207 je zrealizovaná odbočka, a z tejto odbočky pomocou koncovky je pripojený 22kV kábel ANKTOYPV 3x185mm², ktorý je ukončený v murovanej trafostanici 400kVA, z ktorej je zrealizované káblové prepojenie na vzdušnú 22kV prípojku. Z druhej 22kV odbočky z vedenia .207 sú pripojené stožiarové trafostanice II-160kVA, IV-400kVA, III-160kVA, V-400kVA a VI-160kVA. Z tejto odbočky je pripojený 22kV kábel ANKTOYPV 3x185mm², ktorý napája murované trafostanice pri základnej zkoľe 400kVA a murovanú trafostanicu I-630kVA, z ktorej je pripojená 22kV slučka a kábel pokračuje do časti priemyselného areálu do trafostanice Slovosilo 2x630kVA a Mlyn Mária 1x400kVA a odtiaľ pokračuje na vzdušné 22kV vedenie . 175 . 3x120mm² AIFe/, čím je zabezpečené káblové prepojenie medzi vedeniami . 207 a 175. Z tejto káblovej smyčky sú pripojené dve trafostanice 400kVA v obytnej časti. Z 22kV vzdušného vedenia . 140 je pripojená stožiarová trafostanica 400kVA typ C/2. Z 22kV vzdušného vedenia . 175 sú pripojené samostatnou odbočkou 3x70mm² AIFe trafostanice JRD . 100kVA, Agrochemický podnik . 160kVA, SD . 100kVA, Razelina . 50kV a trafostanica 160kVA. Z 22kV vzdušného vedenia . 218 sú pripojené samostatnou odbočkou prípojkou trafostanice anárské závody . 630 kVA a 1000kVA, Medea . 250kVA, K.L.E. . 250kVA a trafostanica 160kVA. Z 22kV vzdušného vedenia . 174 sú pripojené trafostanice Mraziarne . 1000kVA a 1000kVA, Cukrovar . 1000kVA, 1000kVA a 630kVA.

a/ Koncepcia zásobovania elektrickou energiou /výpočet elektrických príkonov, návrh transformátorov/

Nárok na spotrebu el.energie pre nové lokality IBV:

1 rodinný dom

Instalovaný príkon $P_i = 21 \text{ kW}$

Súčasnosť $\beta = 0,65$

Max. súčasný príkon $P_p = 13,5 \text{ kW}$

návrh+ 446 B.J.

Instalovaný príkon $P_i = 446 \times 21 \text{ kW} = 9366 \text{ kW}$

Max. súčasný príkon $P_p = 446 \times 13,5 \text{ kW} = 6021 \text{ kW}$

Medzi skupinová sú asnos	$\beta = 0,35$
Max. sú asný príkon . celkový	$P_p = 2\ 105\ kW$
Max. sú asný príkon	$P_p = 122 \times 13,5\ kW = 1645\ kW$
Medzi skupinová sú asnos	$\beta = 0,5$
Max. sú asný príkon . celkový	$P_p = 825\ kW$
celkový inýtalovaný príkon	$P_i = 9366\ kW$
Max. sú asný príkon	$P_p = 2105\ kW$
celková spotreba el. energie.....	1835 MWh/rok

Navrhované nákupné stredisko na Fu íkovej ulici v zóne VI.f. bude napojené na verejnú sie v zmysle platných STN.

b/ Koncepcia zásobovania teplom /potreba tepla, RS, návrh plynofikácie/.

Základné vykurovacie médium domov je plyn. as domov je vykurovaná na báze elektrickej energie a as na báze tuhého paliva. Perspektívne je v návrhovom období predpoklad zvýšenia pomeru rodinných domov vykurovaných plynom na 80%.

Mesto Sládkovi ovo je plynofikované zemným plynom z vysokotlakého plynovodu řa a . Bratislava DN 500/4,0 MPa, ktorý je vedený ju0ne od obce medzi Sládkovi ovom a Kozútami.V celkovom rozvoji bytového fondu v meste Sládkovi ovo je predpoklad zvýšenia vykurovania RD plynom. V uliciach pre navrhnuté RD sa rozvedie plynovod NTL DN 80 a DN 100. Plynové potrubie sa zokruhuje.

v.6 Telekomunikácie.

Z h adiska zirrých vz ahov spáduje riezené územie k TTO Sládkovi ovo. Ú astníci rozhlasovej prevádzky sú orientovaní na rozhlasové vysielate v Bratislave. Popri zátnej ceste II/ 62 je ulo0ený dia kový kábel, je vyzna ený vo výkrese zirrých vz ahov /Schéma telefón M 1: 10000/.

a/ Návrh rozvoja pevných telekomunika ných sietí.

Sú asný stav je posta ujúci. V prípade realizácie ktorejko vek novej zóny výstavby rodinných domov bude potrebné spracova Projekt telekomunikaáciiaj s napojením na jestv. sie .

b/ Pokrytie územia pre mobilné zariadenia. - 0903 0907

w. Koncepcia starostlivosti o ýivotné prostredie, prípadne hodnotenie z h adiska predpokladaných vplyvov na ýivotné prostredie.

Koncepcia starostlivosti o ýivotné prostredie je dokumentovaná v Krajinnoeologickom pláne a návrhu MÚSES, ktorý je osobitou prílohou tohto materiálu. Obsahom sú analýzy, syntézy, klasifikácia, hodnotenie i návrhy na ochranu prvkom MÚSES.

Starostlivos o ýivotné prostredie

Zne istenie ovzduzia . eliminova vplyv ve kých zdrojov zne istenia ovzduzia napr. zmenou výrobných procesov, namontovaním lapa ov a filtrov, vymiestnením zkdlivých prevádzok z centra mesta, v blízkosti nenavrhovba bývanie a vybavenos .

Týka sa to nasledovných podnikov:

MsBP Sládkovi ovo - kotol a

Mraziarne - kotol a

Územie zasiahnuté hlukom . riezené územie nie je plozne za a0ené nadmerným hlukom.

Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. K najviac za a0eným dopravným ahom patrí cestná komunikácia II/62 Bratislava - Sere prechádzajúca mimo mesta, kde sa hluková zá a0 pohybuje nad 60 dB. Ostatné zdroje hluku nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter.

Zá a0 v blízkosti 0elezni nej trate, v meraných prípadoch vykazuje hodnoty 70- 75 dB (A), prípadne aj viac.

Hluk z dopravy automobilovej a 0elezni nej je mo0né riezi odklonením dopravy, vytvorením protihlukových bariér (steny, pásy zelene). Nenavrhovba obytné územie v ich blízkosti.

Odpady . v k.ú. sa nenachádza regulovaná skládka odpadu. Zmiezaný komunálny odpad sa odvá0a na skládku mimo k.ú. obce. Komunálny odpad odvá0ajú TS mesta Sládkovi ovo na medziskládku, kde je iasto ne separovaný, zmesový odpad odvá0a firma SOBA Senec s.r.o. na skládku v k.ú. Martin.

druh odpadu	mnoštvo v t/rok	firma zneškodujúca odpad
zmesový komunálny odpad	1168,0	Soba Senec, s.r.o.
papier	156,51	PASKO
plasty	40,243	
sklo	196,86	
elektronický odpad nebezpečný	6,5	

V katastri mesta sa nachádza niekoľko nelegálnych skládok odpadu, hlavne v oblasti pri Dudváhu a pri Železnici. Tieto skládky sú postupne likvidované.

Rieši sa separovaný zber. Je potrebné znížiť množstvo nevyužitého odpadu. Využívať druhotné suroviny na spracovanie.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd . v meste je vybudovaná splazková kanalizácia, ktorá je napojená na OV na Kozútskej ul., kde je prečísťované cca 40% územia. Zvyšné splazkové vody sú zachytávané v čerpadlách (aj so presakovaním do pôd, podzemných ale i povrchových vôd) a zo čerpadla sú vyváňované do OV Mraziarní. OV sa nachádzajú aj v podniku BEKAERT a pri Vincovom lese. Menšia OV pre 45 rodinných domov sa nachádza v oblasti Zátišie.

Toky prechádzajúce zastavaným územím sú ovplyvňované najmä vypúšťanými odpadovými vodami (trativody a malé OV). Navyše na ich znečistení sa ajasto nevodie a i po nohospodárstve a v zna nej miere udský faktor (odpad). Kvalita vôd sa tak z uvedených dôvodov zhoršuje v smere toku. Pravidelné sledovanie kvality povrchových vôd v území sa nevykonáva. Kvalita povrchových vôd v k.ú. mesta je podobná ako na miestnych tokoch. Rizikom pre povrchové i podzemné vody sú nelegálne skládky TKO. Najznečistenejším vodným tokom je Dudvák.

Zabezpečiť úplné odkanalizovanie a 100% účinnosť čistíky odpadových vôd.

Koridory inžinierskych sietí . trasy VN a VVN prechádzajú cez kataster.

Plynovod . VTL 500DN prechádza južne od zastavaného územia.

Produktovod Slovnaftu . prechádza na hranici katastra s Malou Maľou.

Trasy VVN a vysokotlakového plynu pôsobia ako stresové faktory v krajine, je potrebné ich presmerovať mimo obytné územie. Trasy elektrického vedenia prerobiť na podzemné.

Zásady a regulatívy ochrany a využívanie prírodných zdrojov

Za prírodné zdroje považujeme aj pôdu a vodu. Niektoré pôdy sú v riezenom území ohrozené vodnou a veternou eróziou a privalovými dažďami. Pôdy najlepších 4 BPEJ sa nachádzajú skoro v celom riezenom území.

Zásady ochrany:

- budovať protierózne pásy zelene
- zadržávať dažďovú vodu, aby pomaly vsakovala do pôdy
- nezaberať po nohospodársku pôdu najlepších 4 BPEJ v zmysle zákona . 220/2004 o ochrane a využívaní po nohospodárskej pôdy
- vybudovať kanalizáciu a OV pre celé riezené územie, čím sa zabráni znečisteniu povrchových ale aj podzemných vôd
- nezaberať lesnú pôdu

Regulatívy využívanie:

- protierózne pásy zelene budovať v zírke minimálne 10m s vytvorením stromovej aj krovinnej etáže
- budovať malé nádrže na zadržávanie privalových dažďov, posilniť ich funkčnosť aj pásmy zelene
- keďže sa v celom riezenom území nachádza po nohospodárska pôda 4 najlepších BPEJ, bude nevyhnutné pre rozvoj mesta zaberať aj pôdy najlepších 4 BPEJ

y. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

V katastrálnom území mesta Sládkovičovo sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

z. Vymedzenie plôch vyžadujúcich osobitnú starostlivosť

V katastrálnom území mesta sa nenachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú návrh protipovodňových opatrení.

bb. Vyhodnotenie perspektívneho použitia po nohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepo nohospodárske účely.

Návrh použitia po nohospodárskej pôdy na nepo nohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní po nohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli poskytnuté Mestským úradom v Sládkovičove. Riezené územie má jedno katastrálne územie Sládkovičovo. Súčasťou riezeného územia sú časti Vincov les a Nový dvor. Navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavané územie mesta. V súčasnosti je územie po nohospodársky využívané, po nohospodárska pôda je obhospodarovaná ako orná pôda, záhrady, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty (TTP) s BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) 0037002, 0035001, 0020003, 0019005, 0017002, 0018003, 0011002, 0014062, 0002002, 0003003, 0024004, 0032062. Okrem bonit 0032062, 0035001, 0014062, ktoré patria do 6. skupiny BPEJ a 0024004, ktorá patrí do 5. skupiny BPEJ, všetky ostatné patria do 4 najlepších skupín BPEJ. V blízkosti zastavaného územia sa nachádzajú iba pôdy najlepších 4 BPEJ, okrem juhovýchodne od zastavaného územia pri priemyselnej zóne. Z celkovej výmery po nohospodárskej pôdy 2216ha patrí do 4 najlepších BPEJ 1832ha čo predstavuje 82,67%, do ostatných BPEJ 384ha čo predstavuje 17%.

Charakteristika hlavných pôdných jednotiek:

- 0037002 - ernozeme typické, karbonátové na spraziach, stredne ťažké
- 0035001 - ernozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ťažké, vysychavé
- 0020003 - iernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0019005 - iernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké a ťažké, s priaznivým vodným režimom
- 0017002 - ernozeme iernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0018003 - ernozeme iernicové, prevažne karbonátové, ťažké
- 0011002 - fluvizeme glejové, stredne ťažké, lokálne ťažké
- 0014062 - fluvizeme stredne ťažké a ťažké, plytké
- 0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké
- 0024004 - iernice typické a iernice pelické, veľmi ťažké
- 0032062 - ernozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové

Prehľad ÚHDP riezeného územia aktualizované 26.11.2009:

Orná pôda	2090,0019ha
Vinice	0,1474ha
Záhrady	54,6807ha
Ovocné sady	49,0764ha
TTP	1,8993ha
Lesné pozemky	150,2458ha
Vodné plochy	75,5522ha
Zastavané plochy	379,5673ha
Ostatné plochy	108,3166ha
Spolu	2909,4876ha

Celá plocha riezeného územia má výmeru 2909,4876ha, z toho je 2195,8057ha po nohospodárskej pôdy, čo je 75,46%. V zastavanom území mesta sa nachádza 210,2646ha, mimo zastavané územie 2699,2230ha.

Závlahy sa nachádzajú južne od hranice katastra a na po Oeleznicu a východne od zastavaného územia mesta nad Vincovým lesom. Záber po nohospodárskej pôdy so závlahami sa nenavrhuje. Po nohospodársku pôdu obhospodaruje AGRO - BSS s.r.o. a samostatne hospodáriaci roľníci.

Hranica zastavaného územia, hranice katastrálnych území, hranice BPEJ s ich číslami a hranice záberu sú zakreslené v mapovom podklade.

Po nohospodárska pôda je vo vlastníctve súkromníkov, mesta a iných organizácií.

Návrh riezenia územného plánu navrhuje záber po nohospodárskej pôdy v dvoch asových etapách . návrh v I. etape a výh ad. Lokality na záber sú rozdelené pod a zón.

Celková výmera navrhovaných lokalít 1.etapa	32,9113ha
Celková výmera po noh. pôdy navrhovanej na záber	28,1405ha
Záber PP mimo zastavané územie	18,2656ha
Záber PP v zastavanom území	9,8749ha
Záber nepo nohospodárskej pôdy	4,7708ha
Záber PP mimo zastavané územie najlepších 4 BPEJ	0,7162ha

Lokality odsúhlasené na záber:

VIIIe : výmera 4,5080ha v roku 2009 na výstavbu rodinných domov

XIVd : výmera 12,1269ha v roku 2009 na výstavbu rodinných domov

Lokality vy até z PP:

XVIId2 : 3,5760ha v roku 2008 na priemysel

atelinská : 12,7086ha v roku 2008 na priemysel, v návrhu ÚPN sa u0 neuvádzala

Lokalita . VIIIa - výmera bola zmenšená, as u0 bola odsúhlasená v roku 2009 pri lokalite VIIIe.

Výh adové lokality sú ozna éné vo výkrese, nie sú spracované v tabu ke záberov, Sú to lokality: I/f, IV/b, IX/f, X/k, XIII/f, c, a, XVII/a, XVIII/b.

Lesná pôda

Lesné pozemky na záber nenavrhujeme.

Lesná pôda tvorí 150,2075 ha o predstavuje 5,1 % z celkovej výmery k. ú. mesta. Na hranici k.ú. sa nachádza malá as lesných porastov, ktoré sú sú as ou Abrahámskeho lesa. Menšie lesné porasty sa nachádzajú pri Zichyho potoku, pri íernej vode a pri župnom kanáli. Najvä zím lesným komplexom je Vincov les, ktorý patrí do lesov osobitného ur enia. Ostatné lesné porasty sú hospodárske. Lesné porasty sú zastúpené najmä dubovými a brestovými jaseinami s topo om, brezou alebo hrabom. V drevinnej skladbe prevláda jase úzkolistý, ztíhly, agát biely, iasto né zastúpenie má dub letný, brest hrabolistý, topo ierny a hrab. Pri vodných tokoch, hlavne pri íernej vode sa nachádzajú zvyzky mäkkých lu0ných lesov, zastúpené sú tu dreviny ako topo biely, v ba biela, jase . Lesné porasty obhospodarujú Lesy SR, z.p. Banská Bystrica, Odztepny závod Palárikovo.

Lesné pozemky sa v návrhu ÚPN nezaberajú.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na po nohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopúňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu návrh riešenia

islo zóny /lokalita	Katastrálne uzemie	Funkčné využitie	Vymera lokality celkom v ha	Predpokladaná vymera po nohospodárskej pôdy				Vybudované hydromelioračné zariadenia	asová etapa realizácie	nepo noh. pôda (ha)	
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
							V ZÚ				mimo ZÚ
I/e	Sládkovi ovo	RD	0,7377	0,7377	orná pôda záhrady		0,7377	0	-	1	0
I/f	Sládkovi ovo	RD	0,9300	0,5622	orná pôda		0,5622	0	-	1	0,3678
I/n	Sládkovi ovo	RD	1,2408	1,2408	orná pôda záhrady	0018003/2	0,9306	0,3102	-	1	0
I/m	Sládkovi ovo	RD	0,1579	0,1579	orná pôda	0018003/2	0	0,1579	-	1	0
I/l	Sládkovi ovo	RD	0,1720	0,1720	záhrady		0,1720	0	-	1	0
III/f	Sládkovi ovo	priemysel	5,5535	5,5535	orná pôda	0024004/5	0	5,5535	-	1	0
III/d	Sládkovi ovo	priemysel	5,3375	5,3375	orná pôda	0024004/5	0	5,3375	-	1	0
III/e	Sládkovi ovo	priemysel	6,6584	6,6584	orná pôda	0024004/5	0	6,6584	-	1	0
IV/e	Sládkovi ovo	RD	1,1581	0,0747	záhrady		0,0747	0	-	1	1,0834
IV/f	Sládkovi ovo	RD	0,7168	0,0609	záhrady		0,0609	0	-	1	0,6559
IV/g	Sládkovi ovo	RD	1,3350	0,5256	záhrady		0,5256	0	-	1	0,8094
V/b	Sládkovi ovo	zport	1,3896	1,3896	orná pôda		1,3896	0	-	1	0
V/c	Sládkovi ovo	RD	0,5281	0,5281	orná pôda		0,5281	0	-	1	0
V/e	Sládkovi ovo	zport	0,1792	0,1792	záhrady		0,1792	0	-	1	0
VI/f	Sládkovi ovo	BD	0,1241	0,1241	záhrady		0,1241	0	-	1	0
VIII/a	Sládkovi ovo	RD	1,9249	1,9249	orná pôda		1,9249	0	-	1	0
IX/b	Sládkovi ovo	BD	1,6404	1,0201	orná pôda záhrady vinice		1,0201	0	-	1	0,6203
X/b	Sládkovi ovo	RD	0,9339	0,7497	záhrady		0,7497	0	-	1	0,1842
XI/f	Sládkovi ovo	OV	0,2481	0,2481	orná pôda	0017002/1	0	0,2481	-	1	0
XIII/b	Sládkovi ovo	BD	0,8890	0,2056	záhrady		0,2056	0	-	1	0,6834
XIII/e	Sládkovi ovo	RD	1,0563	0,6899	záhrady		0,6899	0	-	1	0,3664
Celkom:			32,9113	28,1405			9,8749	18,2656			4,7708

Pre íslovanie lokalít :

Lokalita návrh záberu PP 2008	Lokalita istopis august 2009	Poznámka
I/a	I/n + I/m	rozdelená
I/b	I/f	as v ZÚ ostala, as mimo ZÚ výh ad
I/d	I/e	ostala, zmenená
III/a	III/d + III/e	rozdelená na 2 lokality
III/b	III/f	ostala, zmenená
IV/a	IV/a	prezla do výh adu
IV/i	IV/b	prezla do výh adu
V/a	V/b + V/c	zmenená na ZÚ, rozdelená na 2 lokality
V/b	V/b	as
VIII/a	VIII/a + VIII/l(e)	rozdelená na 2 lokality
VIII/b	-	vypustená
IX/b	IX/b	upravená
XI/a	-	vypustená
XII/a	-	vypustená
XII/b	-	vypustená
XII/c	-	vypustená
X/a	X/b	upravená
X/b	X/b	upravená
XIV/b	XIV/d	ostáva
XVI	XVI/d2	zmenená
XVII/a	-	vypustená
XVII/b	XVII/a	vých ad
XVIII/a	XVIII/b	vých ad
	XI/f	nová, rozzírenie OV
	V/e	nová v ZÚ
	VI/f	nová v ZÚ
	IV/e, f, g	nová v ZÚ
	I/l	nová v ZÚ
	VI/f	nová v ZÚ

r.Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

Návrh ÚPN mesta reaguje na požiadavky intenzívnejšieho využitia potenciálu Sládkovičova pre funkciu bývania, vybavenosti- najmä rozvoj vysokej školy Janka Jesenského a priemyslu formou reštrukturalizácie existujúcich areálov. Súčasťou návrhu je aj rozzírenie a skvalitnenie systému dopravy a technického vybavenia mesta. Novým impulzom pre dobudovanie vodovodu a odkanalizovania je Zámer pre region Sereď, ktorý obsahuje aj riešenie pre kataster Sládkovičovo. realizácia Zámeru výrazne zlepší aj kvalitu životného prostredia v meste.

Územie mesta Sládkovičovo je v návrhu rozdelené na 18 zón podľa ulicnej zruktúry, blokov a počet navrhovaných bytov v jednotlivých zónach. zónach je uvedený v nasledovnej tabuľke. Uvedené počty sú maximálne, konkrétny vývoj usmerní poradie zastavo-

vania a upresní počet bytov a obyvateľov.

Ozn.	Návrh	Výhľad	Úbytok	Pozn.
I.	+57 b.j. + 143 obyv.			
II.	+90 b.j.+225 obyv.		. 50 b.j. . 125 obyv.	
IV.	+85 b.j.+213 obyv.	+30 b.j.+ 75 obyv.	. 45 b.j. . 112 obyv.	
V.	+3 b.j.+ 8 obyv.			
VI.	+26 b.j.+ 65 obyv.	+ 10 b.j. +25 obyv.	- 10 b.j. . 25 obyv.	
VIII.	+41 b.j.+102 obyv.			
IX.	+ 35 b.j.+88 obyv.	+77 b.j. +192 obyv.	-22 b.j. . 55 obyv.	
X.	+ 8 b.j. +20 obyv.		- 8 b.j. . 20 obyv.	
XIII.	+115 b.j.+288 obyv.	+ 16 b.j. +41 obyv.	- 30 b.j. . 75 obyv.	
XIV.	+ 96 b.j.+240 obyv.			
XVII.		+39 b.j. +100 obyv.		
Spolu	+556b.j.+1392 obyv.	+172 b.j.+433 obyv.	. 165 b.j. -412 obyv.	

Pri obľúbenej 2,5 bytov na byt to znamená možný nárast o 1000 obyvateľov. Celkový prírastok obyvateľov však určuje aj úbytok obyvateľov, ktorý je daný prirodzeným úbytkom a úbytkom z dôvodu úbytku bytov. V návrhovom období predpokladáme nárast počtu obyvateľov na cca 6.654 a počet bytov na stav cca 2595 bytov.

Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti, kapacita a zloženie zariadení. Celkovo možno konštatovať, že občianska vybavenosť mesta vyhovuje počtu obyvateľov a nárokom na sortiment. Chýbajúce zdravotnícke zariadenia sú v dobrej dostupnosti v Galante.

Po realizácii navrhovanej bytovej výstavby bude potrebné realizovať obchod, plošná rezerva je význačná vo výkresovej časti, v lokalite- zóne Centrum a nové nákupné centrum je navrhnuté v zóne IV pri zt.ceste 602. Tu je tiež navrhnutá aj nová autobusová stanica.

Občianska vybavenosť Ďalší rozvoj Vysokého štábla

V súčasnosti sídli v meste na ul. M.Richtera Vysoká škola Janka Jesenského, ktorá má dve fakulty. Vysoká škola má dnes do 2.000 študentov a jej plošné nároky sú väčšie ako dokáže zabezpečiť pôvodný areál školy. Nedostatočné sú najmä plochy pre parkovanie vozidiel. Tie sa zvýšili požiadavky na stravovanie a ubytovanie študentov.

Mesto nemá možnosti okamžite rozvíjať klasický kompaktný areál na jednom mieste. V Sládkovičove je možnosť rozvoja na dvoch miestach, základných lokalitách- A,B.

Územno-technický návrh znamená rozšírenie zastavaného územia mesta a sociálne, ekonomicky posilnenie funkcie bývania nielen pre samotné mesto, ale aj pre región Galanta a sídlo regiónu VÚC . Trnava. Z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia sú rešpektované základné požiadavky MÚSESu, biokoridory, zeleň.

t. Návrh záväznej časti ÚPN mesta.

Záväzná časť ÚPN mesta Sládkovičovo je dokumentovaná v osobitej prílohe. V tejto správe je určené prípustné, obmedzujúce a neprípustné funkčné využívanie územia mesta.

Ing. arch. Peter Žalman
marec 2010

Príloha . 1

Vyhodnotenie pripomienok k dokumentácii konceptu územného plánu Sládkovi ovo doru ených v prerokovacom konaní a súborné stanovisko obstarávate a na dopracovanie konceptu do návrhu územného plánu

Koncept územného plánu obce Sládkovi ovo (alej len K ÚPNO) bol vypracovaný na podklade zadávacieho dokumentu . zadania pre ÚPNO . mesta Sládkovi ovo schváleného v Mestskom zastupiteľstve dňa 27.6.2007 uznesením . 94/MZ-2007.

Prerokovanie K ÚPNO mesta Sládkovi ovo bolo za até dňom 5.12.2008 s určením termínu verejného zhromaždenia s podaním výkladu spracovate a na deň 15.1.2009. Vzhľadom na technickú chybu obstarávate a, ktorý nezabezpečil písomné oznámenie o za atí prerokovacieho konania bolo nariadené nové prerokovacie konanie za até dňom 23.3.2009 s ukončením ku dňu 30.4.2009 s určením termínu verejného zhromaždenia s podaním výkladu spracovate a k riešeniu K ÚPNO . mesta Sládkovi ovo na deň 24.4.2009. O prerokovaní ÚPNO . mesta Sládkovi ovo upovedomil obstarávate jednotlivo písomnou formou dotknuté susediace obce, Úrad samosprávneho kraja Trnava, úrady ztátnej správy a organizácie spravujúce verejnú infraštruktúru.

Prerokovanie ÚPNO . mesta Sládkovi ovo oznámil obstarávate verejnosti miestnym rozhlasom, uverejnením v miestnej tlači a písomným oznámením umiestneným na verejnej tabuli mesta Sládkovi ovo. Dokumentácia K ÚPNO . mesta Sládkovi ovo bola vystavená na verejné nahliadnutie na informačnej tabuli mesta v čase od 23.3.2009 do 27.4.2009 a pre nahliadnutie bola uložená aj na Mestskom úrade v kancelárii . 3. Dokumentácia K ÚPNO . mesta Sládkovi ovo bola pre verejnosť umiestnená na internetovej stránke Mesta Sládkovi ovo. Verejné zhromaždenie k riešeniu K ÚPNO . mesta Sládkovi ovo sa uskutočnilo 15.1.2009 a opakované dňa 23.4.2009 (vi písomné záznamy). V lehote určenej na pripomienkovanie riešenia K ÚPNO . mesta Sládkovi ovo boli obstarávateľovi doručené písomné stanoviská a vyjadrenia, ktoré sú obsahovo prílohy . 1. Obstarávateľ za účasti spracovate a dokumentácie územného plánu vyhodnotil doručené písomné pripomienky, požiadavky a stanoviská tak, ako je uvedené v prílohe . 2.

V súlade s § 21 I. 7 zákona . 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon . 50/1976 v znení neskorších predpisov obstarávateľ vydáva toto súborné stanovisko pre spracovanie návrhu ÚPNO . mesta Sládkovi ovo:

- spracovate ÚPNO . mesta Sládkovi ovo vypracuje návrh ÚPNO . mesta Sládkovi ovo, v ktorom zapracuje pripomienky a požiadavky uvedené vo vyjadreniach ktoré sú obsahom prílohy .1 v rozsahu a obsahu podľa vyhodnotenia jednotlivých vyjadrení, pripomienok a požiadaviek obstarávateľom tak, ako je uvedené v prílohe . 2.

Príloha . 2

Vyhodnotenie pripomienok k dokumentácii K ÚPNO . mesta Sládkovi ovo doru ených písomne v prerokovacom konaní

Písomné vyjadrenia a stanoviská sú obsahom prílohy . 1, kde sú íselne ozna ené. Pod a íselného ozna enia je k jednotlivým vyjadreniam spracované stanovisko obstarávate a.

Vyjadrenia orgánov ztátnej správy, úradu samosprávneho kraja a susediacich obcí:

MŽP SR . odbor geologického práva a zmluvných vz ahov (21.4.2009)
Nemá žiadne pripomienky obstarávate berie na vedomie

MO SR . správa nehnute ného majetku a výstavby Bratislava (14.5.2009)
požaduje nepreruzi premávku na Ťelezni nej trati Bratislava . Galanta a na cestách I/62 a I/75 obstarávate akceptuje

KSÚ Trnava . odbor územného plánovania (7.11.2008)
pripomienky uvedené pod bodom 1 . 42 obstarávate akceptuje

KSÚ Trnava . odbor územného plánovania (19.2.2009)
pripomienky k procesnému postupu prerokovania K ÚPNO . mesta Sládkovi ovo obstarávate akceptuje

KSÚ Trnava . odbor územného plánovania (15.4.2009)
pripomienky uvedené pod bodom 1-23 obstarávate akceptuje

Krajský pozemkový úrad v Trnave (25.5.2009) a opravné vyjadrenia uvedené v liste 6a a 6b pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku a v opravných vyjadreniach obstarávate akceptuje

KÚ ŹP Trnava . odbor ztátnej správy zloŤiek ŹP (23.4.2009)
pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku obstarávate akceptuje

KÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava (6.4.2009)
pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku obstarávate akceptuje

Krajský pamiatkový úrad Trnava (21.4.2009)
požadavky uvedené v stanovisku pod bodom 1-7 obstarávate akceptuje

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta (22.5.2009)
požadavky uvedené v záväznom stanovisku pod bodom 1 a 2 obstarávate akceptuje

OÚ ŹP Galanta . odbor správy zloŤiek ŹP (9.2.2009)
nemá pripomienky obstarávate berie na vedomie

OÚ žP Galanta . odbor ztátnej vodnej správy a odpadového hospodárstva (25.2.2009)
požiaduje akceptovať vyjadrenia k zadaniu inak nemá ďalšie pripomienky
obstarávateľ akceptuje

OÚ žP Galanta . odbor ztátnej správy zločiek žP (31.3.2009)
odvolávka na vyjadrenie poslaná listom dňa 9.2.2005
vyjadrenie v liste z 9.2.2009 je bez pripomienok
obstarávateľ berie na vedomie

OÚ žP Galanta . odbor ztátnej vodnej správy a odpadového hospodárstva (11.5.2009)
požiadavka uvedená v bode 1
obstarávateľ akceptuje

OÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Galanta (14.5.2009)
požiadavky vyjadrené v stanovisku
obstarávateľ akceptuje

OÚ Galanta . odbor civilnej ochrany a krízového riadenia (6.4.2009)
požiadavky uvedené v stanovisku
obstarávateľ akceptuje

Trnavský samosprávny kraj . sekcia hospodárskej stratégie, odbor ÚP a žP
(13.2.2009)
požiadavka na dopracovanie variantov v koncepte ÚPNO . mesta Sládkovi ova
(Poznámka obstarávateľ a: variantné návrhy stratégie územného rozvoja mesta
Sládkovi ova boli spracované v roku 2008 a prerokované s odporúčaním dopracovania
variantu sč%do podrobnosti v koncepte ÚPNO . mesta Sládkovi ova. Popis variantných
riešení je obsahom samostatnej časti konceptu riešenia ÚPNO)
požiadavku na presu časti navrhovaných územných plôch pre bytovú výstavbu do
výh adu
obstarávateľ akceptuje
(spracovateľ v návrhu ÚPNO prehodnotí územný rozsah navrhovanej zástavby pre
bývanie s vymedzením plôch územnej rezervy pre výh ad rozvoja funkcie bývania)

Trnavský samosprávny kraj . sekcia hospodárskej stratégie (2.4.2009)
požiadavky uvedené pod bodom 1 a 2
obstarávateľ akceptuje
požiadavky uvedené pod bodom 3 a 4 majú pre územný plán obce iba informatívny
charakter . sú relevantné a0 v projektovej príprave
obstarávateľ berie na vedomie
pripomienky uvedené v závere stanoviska ku grafickej a textovej časti
obstarávateľ akceptuje

Trnavský samosprávny kraj . sekcia hospodárskej stratégie, odbor ÚP a žP
(15.4.2009)
požiadavky totožné s vyjadrením zo dňa 13.2.2009
obstarávateľ akceptuje v zmysle stanoviska k vyjadreniu pod . 17

Vyjadrenia organizácií a správcov verejnej infraztruktúry:

Archeologický ústav SAV Nitra (18.12.2008)
požiadavky uvedené pod bodom 1
obstarávateľ akceptuje
(spracovateľ v návrhu záväznej časti k ÚPNO . mesta Sládkovi ova doplní požiadavku
uvedenú pod bodom 1 v stanovisku AÚ SAV Nitra)

Archeologický ústav SAV Nitra (9.2.2009)
požiadavku uvedenú pod bodom 1
obstarávateľ akceptuje

(spracované v návrhu záväznej časti k ÚPNO . mesta Sládkovi ovo doplní požiadavku uvedenú pod bodom 1 v stanovisku AÚ SAV Nitra)
požiadavky uvedené pod bodmi 2-5 nie sú relevantné pre dokumentáciu územného plánu obce a týkajú sa stupňov zabezpečovania projektovej prípravy stavieb
obstarávané berie na vedomie

Letecký úrad SR (16.4.2009)
nie sú požiadavky na riešené územie
upozornenie na procesný postup pri príprave a realizácii vybraných stavieb
obstarávané berie na vedomie

Slovenská správa ciest (14.4.2009)
požiadavky uvedené v stanovisku obstarávané akceptuje

Slovenský vodohospodársky podnik, z.p. (13.1.2009)
požiadavky na doplnenie ochranných pásiem a upozornenie na rešpektovanie zákona . 364/2004 Z. z. a príslušných STN obstarávané akceptuje

Slovenský vodohospodársky podnik, z.p. (17.4.2009)
požiadavky uvedené v stanovisku v prvých troch odsekoch a v posledných dvoch odsekoch obstarávané akceptuje
požiadavky uvedené vo ztvrtom a piatom odseku nie sú relevantné pre riešenie na úrovni ÚPNO . sú predmetom riešenia v stupňoch projektovej prípravy stavieb a preto ich obstarávané berie iba na vedomie.

Slovenský vodohospodársky podnik, z.p. (21.4.2009)
požiadavky uvedené pod bodom 1-4 obstarávané akceptuje

ZEZ, a.s. Bratislava (14.4.2009)
požiadavky uvedené v stanovisku doplnujúce a upresňujúce riešenie elektrifikácie obstarávané

akceptuje

T- mobile, a.s. Bratislava (31.3.2009)
informácia o jestvujúcich zariadeniach, spoločnosť neplánuje výstavbu ďalších zariadení obstarávané berie na vedomie

T-com, a.s. Bratislava (19.3.2009)
požiadavky uvedené v stanovisku obstarávané akceptuje

Vyjadrenie mesta Sládkovi ovo:

Mesto Sládkovi ovo (21.1.2009)
súhlas bez pripomienok obstarávané akceptuje

Stanoviská komisie výstavby, územného plánovania a ŽP pri MZ v Sládkovi ove (14.4.2009)

- záporné stanovisko mesta k umiestňovaniu prevádzok súkromných ordinácií v rodinných domoch v rámci vymedzených plôch pre bývanie obstarávané akceptuje

- rozhodnutie komisie o umiestnení zástavby na Fučíkovej ulici a v ostatných uliciach obstarávate akceptuje

Vyjadrenia právnických a fyzických osôb:

Občianske združenie Ponvagli Sládkovičovo (10.2.2009)

požiadavka na zapracovanie do ÚPNO . mesta Sládkovičovo zámeru prevádzky úzkorozchodnej železničky na trase stanica ŽSR v Sládkovičove . termálne kúpalisko Vincov les obstarávate akceptuje (spracovate dohodne a spresní s predkladateľom rozsah zámeru t.j. jeden z variantov trasy úzkorozchodnej železničky na zapracovanie do návrhu ÚPNO . mesta Sládkovičovo v rozsahu nezáväznej úasti)

Ing. Alexander Belovič , Bratislava (20.2.2009)

požiadavka na začlenenie pozemku s funkciou záhrady pod parcelným číslom 656/1 do funkcie obytnej zástavby vo forme rodinného domu obstarávate akceptuje polyfunkčné využitie daného pozemku pre funkciu vybavenosti a bývania

Na verejnom prezentovaní konceptu územného plánu mesta Sládkovičovo neboli predložené žiadne písomné stanoviská zo strany zúčastnenej verejnosti (viď zápisy).

Ostatné organizácie a miestne samosprávy susediacich obcí sa po písomnom vyzvaní v stanovenej termínovej lehote ani po telefonických urgenciách ku konceptu ÚPNO . mesta Sládkovičovo nevyjadrili.

